

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình / *Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.*
- Điện thoại/*Telephone:* 84-(226) 384 77 56
- Email: *dothinamhanoi@gmail.com*

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 19/06/2026 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính và soát xét bán niên năm 2026 của Tổng công ty/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors 09/2026/NHA/NQ-HĐQT dated June 19, 2026 on selecting an audit unit for the 2026 semi-annual financial statements and review of the Corporation.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 19/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on June 19, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết số/ *Resolution No.:* 09/2026/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số/No.: 09/2026/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 19 tháng 06 năm 2026
Ninh Binh, June 19, 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI/ RESOLUTION BOARD OF DIRECTORS NAM
HANOI URBAN AND HOUSING DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019/Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 25/04/2026/Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 dated April 25, 2026;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 09/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 19/06/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 09/2026/NHA/BB-HĐQT dated 19/06/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation..

Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ Board of Directors of Nam Ha Noi Housing and Urban Development Investment Corporation

QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION

Điều 1/Article 1: Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế sẽ thực hiện việc soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Through the selection of an auditing firm, International Auditing and Valuation Company Limited will conduct the control of the semi-annual financial statements and audit the 2026 annual financial statements of Nam Ha Noi Housing and Urban Development Investment Corporation.



Điều 2/Article 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội thực hiện việc đàm phán, ký kết hợp đồng và những công việc có liên quan khác, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty/*Authorize the General Director of the Southern Hanoi Housing and Urban Development Investment Corporation to negotiate, sign contracts, and handle other related matters, ensuring compliance with the law and the Company's charter.*

Điều 3/Article 3: Điều khoản thi hành/ Implementation Terms

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/*Members of the Board of Directors, the General Management Board, the Chief Accountant, and relevant functional departments are responsible for implementing this Resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This resolution takes effect from the date of signing./*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/ *As per Article 3;*
- UBCK NN, Sở GDCK TP HCM/*State Securities Commission of Vietnam, Hochiminh Stock Exchange;*
- Lưu CT/*Archive Company.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/CHAIRPERSON



Nguyễn Minh Hoàn

