

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngõ Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Cập nhật, Bổ sung Tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026:

- Tờ trình sửa đổi, bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 19/06/2026 tại đường dẫn:

https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=35&Itemid=247.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 19 tháng 06 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân



**CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG
THẢO ĐIỀN**

Số: 06/TTr- ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc sửa đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Quyết định 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ngày 29/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau:

1. Ngành, nghề đăng ký kinh doanh trước khi sửa đổi, bổ sung:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
2.	Xây dựng nhà không để ở <i>Chi tiết: Xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất công nghiệp, kho chứa hàng</i>	4102
3.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh khu dân cư, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; công trình công cộng. Kinh doanh nhà xưởng sản xuất, nhà kho, bến bãi (không bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</i>	6810 (Chính)
4.	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9620
5.	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
6.	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
7.	Hoạt động của các cơ sở thể thao <i>Chi tiết: Bể bơi và sân vận động.</i>	9311



8.	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
9.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình thể thao ngoài trời.</i>	4299
10.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
11.	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt <i>Chi tiết: Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác. Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng. Dịch vụ tẩy uế và tiệt trùng.</i>	8129

2. Bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520
2.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
3.	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9610
4.	Dịch vụ cảnh quan	8130
5.	Dịch vụ vệ sinh khác	8129

3. Bỏ ngành nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
2.	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9620
3.	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
4.	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt Chi tiết: Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác. Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng. Dịch vụ tẩy uế và tiệt trùng.	8129

4. Ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi thay đổi:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673

2.	Xây dựng nhà không để ở <i>Chi tiết: Xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất công nghiệp, kho chứa hàng</i>	4102
3.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh khu dân cư, khu du lịch và khu vui chơi giải trí; công trình công cộng. Kinh doanh nhà xưởng sản xuất, nhà kho, bến bãi (không bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</i>	6810 (Chính)
4.	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9610
5.	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
6.	Dịch vụ cảnh quan	8130
7.	Hoạt động của các cơ sở thể thao <i>Chi tiết: Bể bơi và sân vận động.</i>	9311
8.	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
9.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình thể thao ngoài trời.</i>	4299
10.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
11.	Dịch vụ vệ sinh khác	8129
12.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520



5. Ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông giao ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị tiến hành cập nhật nội dung sửa đổi, bổ sung trong Điều lệ Công ty cho phù hợp theo các nội dung thay đổi nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**
(đã ký)

Nguyễn Gia Bảo