

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ F88  
F88 INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No. 1806-2./2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 18 tháng 06 năm 2026

Phu Tho, 18 June 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange  
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88  
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
  - Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/  
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
  - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Phùng Anh Tuấn
  - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Position: Chairman of the Board of Directors

**2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**

Ngày 18./06/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Thông báo về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đường dẫn tới tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: <https://nhadautu.f88.vn/dai-hoi-dong-co-dong>.

On 18 June 2026, F88 Investment Joint Stock Company disclosed the Notice regarding the collection of shareholders' opinion in writing the link to the documents for obtaining shareholders' written opinion: <https://nhadautu.f88.vn/en/dai-hoi-dong-co-dong>.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/dai-hoi-dong-co-dong>.

This information was published on the company's official website on 18 June 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/dai-hoi-dong-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



*Tài liệu đính kèm/  
Attached documents:*

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

**Đại diện tổ chức**  
*Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Chairman of the Board of Directors*



**PHÙNG ANH TUẤN**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ F88  
F88 INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1806-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 18 tháng 06 năm 2026  
Phu Tho, 18 June 2026

V/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các vấn  
đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ/  
*Regarding the collection of shareholders'  
opinions in writing on matters under the  
authority of the General Meeting of  
Shareholders*

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**

**To: SHAREHOLDERS OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its guiding documents;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Securities 2019 and its guiding documents;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư F88;  
*Pursuant to the Charter of F88 Investment Joint Stock Company;*
- Xét tình hình hoạt động thực tế của F88,  
*Considering the actual business operations of F88;*

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính đề nghị quý cổ đông cho ý kiến để thông qua các nội dung sau đây:  
*The Board of Directors (“BOD”) respectfully requests shareholders to provide their opinions and  
approve the following matters:*

**I. CÁC VẤN ĐỀ/NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN/ MATTERS/SUBJECTS FOR SHAREHOLDERS’  
OPINION COLLECTION**

- Nội dung 1:** Thông qua giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.  
*Matter 1: Approval of the transaction for the provision of management consulting service between F88 Investment Joint Stock Company and F88 Business Joint Stock Company.*
- Nội dung 2:** Thông qua giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh.  
*Matter 2: Approval of the loan transaction between F88 Business Joint Stock Company and Green House Tech Joint Stock Company.*
- Nội dung 3:** Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh F88.  
*Matter 3: Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company.*

Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ và các tài liệu có liên quan được đăng tải tại website của F88 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/>.

*The draft Resolution of the General Meeting of Shareholders and related documents are published on F88’s website at the following link: https://nhadautu.f88.vn/.*

Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản sẽ được gửi tới cổ đông theo thông tin tại Danh sách cổ đông chốt tại ngày 12/06/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

*The Written Opinion Form shall be delivered to shareholders in accordance with the information set out in the list of shareholders finalized as of 12 June 2026, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).*



## II. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT VÀ GỬI PHẢN HỒI *VOTING AND FEEDBACK SUBMISSION METHODS*

a. Thực hiện biểu quyết như sau: Đánh dấu (x) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô là Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến;/

*How to vote: Mark (x) or (✓) in only 01 of the 03 boxes: Approve, Disapprove, or Abstain/No Opinion.*

b. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ trong các trường hợp sau: (i) không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức và có con dấu); (ii) phong bì thư chứa Phiếu lấy ý kiến đã bị mở trong trường hợp gửi thư hoặc bị tiết lộ trong trường hợp gửi thư điện tử; (iii) gửi về Công ty sau thời hạn quy định; (iv) Phiếu lấy ý kiến bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu ngoài nội dung đã quy định hoặc sửa đổi, bổ sung thêm các nội dung nằm ngoài Phiếu lấy ý kiến mà HĐQT đã phê duyệt hoặc một trong các thông tin của cổ đông điền theo hướng dẫn tại mục c không phù hợp với thông tin trong danh sách cổ đông; (v) đánh dấu vào từ 2 ô trở lên hoặc không đánh dấu vào 01 trong 03 ô (Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến) tại nội dung lấy ý kiến.

*The Opinion Form will be deemed invalid in the following cases: (i) Lack of signature (for individual shareholders) or lack of signature of the legal representative and seal (for institutional shareholders that have a seal); (ii) The envelope containing the Opinion Form has been opened (in case of mail submission) or the content has been disclosed (in case of email submission); (iii) Sent to the Company after the specified deadline; (iv) The Opinion Form is edited, erased, marked with additional symbols beyond the prescribed content, or amends/supplements content outside of the Opinion Form approved by the BOD, or if any of the shareholder information filled in according to the instructions in section (c) does not match the information in the shareholder list; (v) Marking two or more boxes, or failing to mark any of the 03 boxes (Agree, Disagree, or Abstain/No Opinion) for the matter being voted upon.*

Trong trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết: nếu là cổ đông cá nhân thì người được ủy quyền phải gửi kèm Văn bản ủy quyền bản gốc; nếu là cổ đông tổ chức thì người được ủy quyền có thể gửi Văn bản ủy quyền bản gốc hoặc bản phô tô có dấu treo của cổ đông/đại diện cổ đông (nếu có dấu). Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm theo Văn bản ủy quyền được coi là Phiếu không hợp lệ.

*In case a shareholder authorizes another person to exercise the voting right: If the shareholder is an individual, the authorized person must submit the original Power of Attorney along with the form; if the shareholder is an organization, the authorized person may submit the original Power of Attorney or a photocopy with the official seal of the shareholder/shareholder representative (if a seal is available). An Opinion Form submitted without the Power of Attorney will be considered invalid.*

c. Trường hợp ghi sai, cổ đông có thể truy cập vào trang thông tin điện tử của Công ty đã nêu tại mục (I) để in Phiếu lấy ý kiến, thực hiện điền đầy đủ các thông tin liên quan, biểu quyết theo quy định và gửi kèm bản sao giấy tờ pháp lý phù hợp với thông tin trong danh sách cổ đông.

*In case of error in filling out the form, shareholders may access the Company's website (as stated in section I) to print a new Opinion Form, fully complete all relevant information, vote according to regulations, and attach a copy of the legal document consistent with the information in the shareholder list.*

### **Thời hạn gửi Phiếu lấy ý kiến/Timeline for submitting opinion forms:**

Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời cần gửi tới Công ty qua đường bưu chính, chuyển phát, bằng thư điện tử hoặc cách thức khác (Bản gốc Phiếu lấy ý kiến phải được hoàn thiện và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ngay sau đó) kể từ ngày 19/06/2026 đến 11h30 ngày 29/06/2026 theo thông tin dưới đây:

*The completed Opinion Form must be sent to the Company via postal mail, courier service, email, or other methods (The original voting form must be completed and sent to F88 Investment Joint Stock Company immediately thereafter) from 19 June 2026 until 11:30 AM on 29 June 2026, using the contact information below:*

- Ông/Mr Bùi Anh Dũng – Chức vụ/Position: Trợ lý HĐQT/ Assistant to the BOD – Công ty Cổ phần Đầu tư F88/F88 Investment Joint Stock Company

- Địa chỉ nhận thư/*Mailing Address*: Ban trợ lý CTCP Đầu tư F88, Tầng 8, tòa nhà G-Group Tower, Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội/*Assistant Board, 8th Floor, G-Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City*
- Email: [secretary@f88.vn](mailto:secretary@f88.vn)
- Điện thoại/*Tel*: 097 9258802

### III. QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT/ *REGULATIONS ON VOTE COUNTING*

HĐQT sẽ tiến hành kiểm phiếu biểu quyết theo nguyên tắc sau:

*The Board of Directors shall conduct the vote counting based on the following principles:*

1. Mỗi cổ phần tương ứng với 01 (một) phiếu biểu quyết  
*Each share corresponds to one (01) voting right.*
2. **Phiếu tham gia biểu quyết** là các Phiếu lấy ý kiến do các Cổ đông gửi về bằng các phương thức, đúng địa chỉ, đúng quy định trên.  
*Valid voting ballots are the Opinion Form sent by shareholders via the prescribed methods, to the correct address, and in accordance with the above-mentioned regulations.*

#### a. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:

*Valid Opinion Form:*

- Là Phiếu Lấy Ý Kiến có dấu của F88, có đầy đủ chữ ký, tên của cổ đông là cá nhân/người đại diện theo pháp luật của tổ chức/người đại diện theo ủy quyền trong trường hợp ủy quyền biểu quyết các nội dung Phiếu Lấy Ý Kiến (gửi kèm Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật) và đóng dấu đối với cổ đông tổ chức;  
*The Opinion Form must bear the seal of F88, the full signature and name of the shareholder who is an individual/the legal representative of the organization/the authorized representative in case of authorizing the voting on the contents of the Opinion Form (accompanied by a valid Power of Attorney in accordance with the law), and must be sealed for organizational shareholders.*
- Các Phiếu Lấy Ý Kiến do các Cổ đông gửi về bằng các phương thức, đúng địa chỉ, đúng thời hạn quy định tại Mục II Thông báo này;  
*The Opinion Form is sent by shareholders using the prescribed methods, to the correct address, within the deadline specified in Section II of this Notice;*
- Phong bì đựng Phiếu còn nguyên vẹn trước khi thực hiện kiểm phiếu (không bị mở trước thời điểm kiểm phiếu);  
*The envelope containing the Opinion Form remains intact prior to the vote counting (not opened before the vote counting time);*
- Phiếu không bị rách;  
*The Opinion Form is not torn;*
- Nội dung biểu quyết không bị tẩy xóa, cạo sửa;  
*The voting contents are not erased or altered;*
- Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được Cổ đông lựa chọn cụ thể 1 trong 3 ô: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.  
*The voting content is valid if the shareholder specifically marks only one of three boxes: "Approve", "Disapprove", or "Abstain/No Opinion".*

#### b. Phiếu Lấy Ý Kiến không hợp lệ:

*Invalid Opinion Form:*

- Phiếu Lấy Ý Kiến không đáp ứng các quy định của Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ;  
*Opinion Form does not meet the requirements for valid Opinion Form;*
- Cổ đông không đánh dấu vào bất kỳ ô nào hoặc đánh dấu từ 2 ô trở lên đối với cùng một nội dung biểu quyết thì được coi là không hợp lệ đối với nội dung biểu quyết đó.  
*If the shareholder does not mark any box or marks two or more boxes for the same voting item, the vote for that item shall be considered invalid.*

3. **Phiếu không tham gia biểu quyết** là Phiếu Cổ đông không gửi về F88 tính đến thời điểm F88 thực hiện kiểm phiếu.  
*Non-participating ballots are those not received by F88 by the time the company conducts the vote counting.*
4. Thủ tục kiểm phiếu được thực hiện theo quy định pháp luật, Điều lệ của F88 ngay sau khi hết thời hạn gửi phản hồi Phiếu Lấy Ý Kiến tại mục II của Thông báo này.  
*The vote counting procedures shall be conducted in accordance with the law and the Charter of F88 immediately after the deadline for returning the Opinion Form stated in Section II of this Notice.*
5. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản khi có số cổ đông đại diện cho ít nhất tỷ lệ tổng số phiếu biểu quyết tán thành theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, và có giá trị pháp lý như Nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.  
*Resolution of the General Meeting of Shareholders shall be deemed adopted by way of written consultation when it is approved by shareholders representing at least the percentage of total voting rights as prescribed by law and the Company's Charter, and shall have the same legal validity as a Resolution adopted at a General Meeting of Shareholders.*

#### IV. MỘT SỐ LƯU Ý CHO CỔ ĐÔNG/ NOTES FOR SHAREHOLDERS

Để đảm bảo việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Quý cổ đông, F88 xin lưu ý tới Quý cổ đông một số nội dung sau:

*To ensure the proper exercise of shareholders' rights and obligations, F88 would like to draw shareholders' attention to the following points:*

- Thường xuyên truy cập vào website của F88 tại địa chỉ <https://nhadautu.f88.vn/> để cập nhật thông tin được F88 công bố và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật, Điều lệ của F88 và yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước trong từng thời kỳ.  
*Regularly visit F88's website at <https://nhadautu.f88.vn/> to stay updated on the information disclosed by F88 and to fully exercise shareholders' rights and fulfill obligations in accordance with the law, F88's Charter, and the requirements of competent State authorities from time to time.*
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông theo quy định pháp luật, Điều lệ của F88 và các thông báo, tài liệu được đăng tải trên website của F88.  
*Exercise shareholders' rights and fulfill obligations in accordance with the provisions of law, F88's Charter, and the announcements and documents published on F88's website.*

Trân trọng/ Best regards./

Đại diện tổ chức  
Organization representative

**CHỦ TỊCH HĐQT**

Chairman of the Board of Directors



**PHÙNG ANH TUẤN**