

Số: 20/2026/CBTT

TP HCM, ngày 16 tháng 6 năm 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP**

- Mã chứng khoán: BMJ

- Địa chỉ: Số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 0274.3688.126

Fax: 0274.3688.125

- E-mail: ahpminerals2019@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 15/6/2026 về việc ký kết và thực hiện Hợp đồng liên danh giữa 03 Công ty là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Xây dựng Nguyên Việt, Công ty Cổ phần Khoáng Sản Miền Đông AHP và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương với mục đích để lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, đồng thời giao chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu Dân cư Mới Mê Linh tại Phường Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/6/2026 tại đường dẫn: www.becamexbmj.com.vn/#enter/f/enter.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT
ngày 15/6/2026.

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

Người đại diện theo pháp luật



PHẠM HUY HẬU

Số: 08/2026/NQ-HĐQT

Tp HCM, ngày 15 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 15/6/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua việc về việc ký kết và thực hiện Hợp đồng liên danh giữa 03 Công ty là Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Xây dựng Nguyên Việt, Công ty Cổ phần Khoáng Sản Miền Đông AHP và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương với mục đích để lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, đồng thời giao chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu Dân cư Mới Mê Linh tại Phường Mê Linh, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

1. Phê duyệt phương án liên danh thực hiện công tác lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, đồng thời giao chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Mê Linh tại Phường Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau.

Quy mô dự án:

a. Quy mô khu đất: Diện tích nghiên cứu khoảng 58.047,3m², dự án được nghiên cứu triển khai trên phần đất trong ranh giới là 53.197,2 m².

Cơ cấu sử dụng đất dự kiến như sau:

STT	Hạng mục đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (hầu)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu SDD			Ghi chú
								Dân số	Chỉ tiêu	Đv tính	
I	Đất ngoài ranh giới dự án		4.850,1								
II	Đất trong ranh giới dự án		53.197,2	30,8			100,0	8.172			
1	Đất nhà chung cư hỗn hợp	HH	23.785,9	56,3	23-25		44,7	6.650			- Hệ số sử dụng đất tối đa được tính theo bảng 2.12 của QCVN 01:2021. - Đất nhà ở xã hội chiếm 20% tổng diện tích đất ở; - Chỉ tiêu đất cây xanh trong khu vực dự án phải đảm bảo tối thiểu là 1m ² người; - Bộ tư cơ sở giao dịch miễn non, sinh hoạt cộng đồng đảm bảo phục vụ đủ cho khu vực dự án tại tầng 1-2 của khu đất NONH.
	Đất nhà chung cư hỗn hợp 1	HH-01	4.439,6	60,0	23	11,7		1.260			
	Đất nhà chung cư hỗn hợp 2	HH-02	5.253,6	60,0	25	11,0		1.430			
	Đất nhà chung cư hỗn hợp 3	HH-03	5.197,8	60,0	25	10,9		1.430			
	Đất nhà chung cư hỗn hợp 4	HH-04	2.320,4	50,0	25	13,0		626			
	Đất nhà chung cư hỗn hợp 5	HH-05	6.574,5	50,0	25	10,1		1.914			
2	Đất nhà ở xã hội	OXH	5.947,0	50,0	25	10,4	11,2	1.522	20.001 %		
3	Đất cây xanh	CX	8.729,0	-	-	-	16,5		1.068 m ² người		
	Đất cây xanh 1	CX-01	5.668,5	-	-	-					
	Đất cây xanh 2	CX-02	1.494,3	-	-	-					
	Đất cây xanh 3	CX-03	376,1	-	-	-					
	Đất cây xanh 4	CX-04	1.190,1	-	-	-					
4	Đất đường giao thông		14.735,3	-	-	-	27,6		1.803 m ² người		

b. Quy mô về xây dựng:

• **Dự án bao gồm 06 công trình cao tầng, cụ thể như sau:**

- **01 công trình nhà ở chung cư hỗn hợp:**

+ Tầng cao công trình: **23 tầng nổi**

+ Chức năng công trình:

Tầng 1 đến tầng 3: thương mại, dịch vụ, văn phòng

Tầng 4 đến tầng 23: căn hộ ở

+ Tầng hầm: đề xuất nghiên cứu **03 tầng hầm** để bảo đảm chỉ tiêu đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật vận hành

- **04 công trình nhà ở chung cư hỗn hợp:**

+ Tầng cao công trình: **25 tầng nổi**

+ Chức năng công trình:

Tầng 1 đến tầng 3: thương mại, dịch vụ, văn phòng

Tầng 4 đến tầng 25: căn hộ ở

+ Tầng hầm: đề xuất nghiên cứu **03 tầng hầm** để bảo đảm chỉ tiêu đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật vận hành

- **01 công trình nhà ở xã hội:**

+ Tầng cao công trình: **25 tầng nổi**

+ Chức năng công trình:

Tầng 1 và tầng 2: không gian sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ

Tầng 3 đến tầng 25: căn hộ ở

+ Tầng hầm: đề xuất nghiên cứu **02 tầng hầm** để bảo đảm chỉ tiêu đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật vận hành

- **Công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm:**

+ Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải;

+ Hệ thống xử lý nước thải cục bộ theo tiêu chuẩn trước khi đầu nổi;

+ Hệ thống PCCC, báo cháy, chữa cháy, hút khói, thoát hiểm;

+ Hệ thống an ninh, kiểm soát ra vào, camera, quản lý tòa nhà;

+ Cây xanh, sân vườn, đường dạo bộ, không gian nghỉ, khu vui chơi trẻ em;

+ Đường nội bộ, điểm đón trả khách, tổ chức giao thông phân luồng rõ ràng.

- **Công trình hạ tầng xã hội:**

- Nhà đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội (trường mầm non) trong phạm vi dự án nhằm đảm bảo tính đồng bộ, đáp ứng yêu cầu đối với đơn vị ở theo quy chuẩn xây dựng.

c. Quy mô dân số dự kiến: 8.172 người.

d. Vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư: **7.764.295.000.000 đồng** (bằng chữ: Bảy nghìn bảy trăm sáu mươi bốn tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).

* Vốn góp của nhà đầu tư (20%): **1.560.000.000.000 đồng** (bằng chữ: Một nghìn năm trăm sáu mươi tỷ đồng).



STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Vai trò tham gia
		VND	Tương đương USD		
1	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Xây dựng Nguyên Việt	384.000.060.000		25	Điều hành chung, Xây dựng, Quản lý, Tài chính, Vận hành.
2	Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP	265.200.000.000		17	Quản lý, Tài chính, Vận hành
3	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	910.800.000		58	Quản lý, Tài chính, Vận hành

* Vốn huy động (80%): **6.204.295.000.000 đồng** (bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm lẻ bốn tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu đồng)

2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Ngô Anh Quân - Chủ tịch Hội đồng quản trị (sinh ngày: 30/12/1985; CC số: 001085012679 do Bộ công an cấp ngày: 22/12/2025), hoặc ông Phạm Huy Hậu - Tổng giám đốc sinh ngày: 12/12/1965; CCCD số: 095065005717 do Bộ Công An cấp ngày: 29/10/2025) đại diện Công ty thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng liên danh, ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng ủy quyền và thế chấp cầm cố tài sản để bảo đảm thực hiện Hợp đồng liên danh với số tiền tối đa là: 265.200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm tỷ, hai trăm triệu đồng./).

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.



NGÔ ANH QUÂN

