

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
VIGLACERA CORPORATION - JSC

Số / No : 182 / TCT-CBTT

“V/v: Sửa đổi bổ sung điều lệ Tổng công ty
Re: *Amendment and supplement to the
Corporation's charter*”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2026
Hanoi, May 19, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN / INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
- *State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Company name*: Tổng công ty Viglacera - CTCP/*Viglacera Corporation - JSC*
- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: VGC
- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 16 & 17 Tòa nhà Viglacera, Số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Đại Mỗ, Hà Nội/*16th & 17th Floor, Viglacera Tower, No 1 Thang Long Avenue, Dai Mo ward, Hanoi*
- Điện thoại/*Tel*: 024.35536660 Fax/*Fax*: 024.35536671
- Người thực hiện công bố thông tin/*Person to disclose information*: Bà/Mrs. Trần Thị Minh Loan
Chức vụ/*Position*: Người được ủy quyền thực hiện Công bố thông tin/*Person authorised to disclose information*
- Loại CBTT/*Disclosure type*: Định kỳ/*Periodic* Bất thường/*Extraordinary* 24h/24h Khác/*Others*

Công bố thông tin / Information disclosure:

Căn cứ Nghị quyết số 02/TCT-NQĐHĐCĐ ngày 25/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty Viglacera - CTCP thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Tổng công ty.

Tổng công ty Viglacera - CTCP công bố thông tin: “Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Viglacera - CTCP”.

(Đính kèm Sửa đổi bổ sung Điều lệ)

Pursuant to Resolution No. 02/TCT-NQĐHĐCĐ dated April 25, 2026 of the General Meeting of Shareholders of Viglacera Corporation - JSC approving the amendment and supplementation of the Charter of the Corporation.

Viglacera Corporation - JSC disclosed: "Amendment and supplement to the Charter of Organization and Operation of Viglacera Corporation - JSC".

(Amendment and supplement to the Charter attached).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin này / *We hereby certify that the information disclosed above is correct and will bear the responsibility to the law for its content.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty ngày 19/05/2026 tại đường dẫn:
<https://www.viglacera.com.vn/>

This information has been published on the Corporation's website on 19/05/2026: https://www.viglacera.com.vn

Nơi nhận/Receipt: *Qu*

- Như kính gửi/*As regard*;
- Lưu/Archive: VP, TCKT/HO, F&A

Đại diện tổ chức
Company representative
Người được Ủy quyền CBTT
Authorised person to Disclose information



Trần Thị Minh Loan

Bản công bố thông tin và các tài liệu Tiếng Anh kèm theo là bản dịch Tiếng Anh và chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin tham khảo. Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
This disclosure and any document attached in English is an English translation and is for informational purposes only. In case of any discrepancy or inconsistent understanding between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version will take precedence.

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY VIGLACERA – CTCP



ĐIỀU LỆ

SỬA ĐỔI BỔ SUNG
ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG
TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Hà Nội, tháng 4 năm 2026



PHẦN MỞ ĐẦU

Điều lệ sửa đổi bổ sung này đã được Đại hội đồng cổ đông của Tổng công ty Viglacera - CTCP thông qua tại cuộc họp thường niên tổ chức vào ngày 25/4/2026 để sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Viglacera - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty thông qua ngày 27/4/2021 và sửa đổi bổ sung các ngày 26/4/2022, ngày 29/5/2024 và ngày 10/6/2025 (sau đây gọi là “**Điều lệ Tổng công ty**”).

Điều 1. Bổ sung khoản 4 mới vào Điều 1 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“4. Trong Điều lệ này, các quy định liên quan đến ký, chữ ký được hiểu là bao gồm các trường hợp ký, chữ ký hợp pháp tại văn bản giấy hoặc thông qua phương thức ký số theo quy định pháp luật có liên quan.”

Điều 2. Cập nhật địa chỉ trụ sở của Tổng công ty tại Khoản 4 Điều 2 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“4. Trụ sở đăng ký của Tổng công ty:

Địa chỉ: Tầng 16-17 Tòa nhà Viglacera, Số 1, Đại lộ Thăng Long, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.”

Điều 3. Sửa đổi bổ sung khoản 2 Điều 3 của Điều lệ Tổng công ty về ngành, nghề kinh doanh chính của Tổng công ty như sau:

1. Áp lại mã ngành cũ và bổ sung chi tiết/bổ sung thêm nội dung của mã ngành đó theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam đối với các mục 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 16 và 17 tại khoản 2 Điều 3 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

Mục	Tên ngành	Mã ngành
2	<i>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu</i> <i>Chi tiết:</i> <i>- Tư vấn về môi trường (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);</i> <i>- Tư vấn chuyển giao công nghệ;</i> <i>- Nghiên cứu chuyển giao công nghệ sản xuất, thực hiện các dịch vụ thí nghiệm, thử nghiệm, kiểm định nguyên liệu, vật liệu xây dựng.</i>	7499
4	<i>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu</i> <i>Chi tiết: Kinh doanh nguyên liệu, nhiên liệu, vật tư, thiết bị, phụ tùng, phụ kiện máy móc, trang thiết bị phục vụ sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng và phát triển đô thị.</i>	4679
5	<i>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</i> <i>Chi tiết: Kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng; các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung, gạch ốp lát ceramic, gạch ốp lát granit, gạch clinker, gạch bê tông khí, gạch cotto và các loại vật liệu xây dựng khác, các sản phẩm kính xây dựng, kính trang trí, kính an toàn, các sản phẩm sứ vệ sinh và phụ kiện sứ vệ sinh,</i>	4673

Mục	Tên ngành	Mã ngành
	<i>thiết bị vệ sinh, các loại van công nghiệp, các loại vật tư ngành nước, đồng hồ đo nước, gas, nhiệt và bồn tắm, bình nóng lạnh; Kinh doanh kính tiết kiệm năng lượng; kinh doanh các chủng loại kính gương.</i>	
6	<i>Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất các chủng loại vật liệu xây dựng, nguyên liệu, nhiên liệu, vật tư, thiết bị, phụ tùng, phụ kiện máy móc, trang thiết bị phục vụ sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng và phát triển đô thị; các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung, gạch ốp lát ceramic, gạch ốp lát granit, gạch clinker, gạch bê tông khí, gạch cotto và các loại vật liệu xây dựng khác, các sản phẩm kính xây dựng, kính trang trí, kính an toàn, các sản phẩm sứ vệ sinh và phụ kiện sứ vệ sinh, thiết bị vệ sinh, các loại van công nghiệp, các loại vật tư ngành nước, đồng hồ đo nước, gas, nhiệt và bồn tắm, bình nóng lạnh; Sản xuất kính tiết kiệm năng lượng; sản xuất các chủng loại kính gương.</i>	3290
8	<i>Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị thi công và dịch vụ vận tải.</i>	7730
11	<i>Khách sạn.</i>	5510
	<i>Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác Chi tiết: Dịch vụ cho thuê biệt thự, căn hộ, nhà khách, nhà trọ và các cơ sở lưu trú ngắn ngày khác.</i>	5520
12	<i>Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Dịch vụ thể thao, vui chơi, giải trí.</i>	9329
13	<i>Bán lẻ tổng hợp khác Chi tiết: Dịch vụ siêu thị.</i>	4719
16	<i>Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản (Chỉ hoạt động định giá bất động sản tại sàn giao dịch); - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ quảng cáo bất động sản.</i>	6821
	<i>Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản; - Dịch vụ định giá bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản.</i>	6829
17	<i>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; - Lập dự án đầu tư xây dựng;</i>	7110

Mục	Tên ngành	Mã ngành
	- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.	

2. Nội dung Khoản 2 Điều 3 của Điều lệ Tổng công ty sau khi được sửa đổi bổ sung như sau:

“2. Ngành, nghề kinh doanh chính của Tổng công ty

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: + Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; + Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; + Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; + Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; + Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại.	6810 (chính)
2	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn về môi trường (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán); - Tư vấn chuyển giao công nghệ; - Nghiên cứu chuyển giao công nghệ sản xuất, thực hiện các dịch vụ thí nghiệm, thử nghiệm, kiểm định nguyên liệu, vật liệu xây dựng.	7499
3	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).	6619
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh nguyên liệu, nhiên liệu, vật tư, thiết bị, phụ tùng, phụ kiện máy móc, trang thiết bị phục vụ sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng và phát triển đô thị.	4679
5	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng; các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung, gạch ốp lát ceramic, gạch ốp lát granit, gạch clinker, gạch bê tông khí, gạch cotto và các loại vật liệu xây dựng khác, các sản phẩm kính xây dựng, kính trang trí, kính an toàn, các sản phẩm sứ vệ sinh và phụ kiện sứ vệ sinh, thiết bị vệ sinh, các loại van công nghiệp, các loại vật tư ngành nước, đồng hồ đo nước, gas, nhiệt và bồn tắm, bình nóng lạnh; Kinh doanh kính tiết kiệm năng lượng; kinh doanh các chủng loại kính gương.	4673
6	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất các chủng loại vật liệu xây dựng, nguyên liệu, nhiên liệu, vật tư, thiết bị, phụ tùng, phụ kiện máy móc, trang	3290

<i>STT</i>	<i>Tên ngành</i>	<i>Mã ngành</i>
	<i>thiết bị phục vụ sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng và phát triển đô thị; các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung, gạch ốp lát ceramic, gạch ốp lát granit, gạch clinker, gạch bê tông khí, gạch cotto và các loại vật liệu xây dựng khác, các sản phẩm kính xây dựng, kính trang trí, kính an toàn, các sản phẩm sứ vệ sinh và phụ kiện sứ vệ sinh, thiết bị vệ sinh, các loại van công nghiệp, các loại vật tư ngành nước, đồng hồ đo nước, gas, nhiệt và bồn tắm, bình nóng lạnh; Sản xuất kính tiết kiệm năng lượng; sản xuất các chủng loại kính gương.</i>	
7	<i>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác</i> <i>Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và trạm biến thế điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp.</i>	4299
8	<i>Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển.</i> <i>Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị thi công và dịch vụ vận tải.</i>	7730
9	<i>Giáo dục khác chưa được phân vào đâu</i> <i>Chi tiết: Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ quản lý, cán bộ và công nhân kỹ thuật, công nhân sản xuất vật liệu xây dựng; đào tạo và giáo dục định hướng cho người lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài.</i>	8559
10	<i>Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động</i> <i>Chi tiết: Dịch vụ nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường).</i>	5610
11	<i>Khách sạn.</i>	5510
12	<i>Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác</i> <i>Chi tiết: Dịch vụ cho thuê biệt thự, căn hộ, nhà khách, nhà trọ và các cơ sở lưu trú ngắn ngày khác.</i>	5520
13	<i>Hoạt động vui chơi giải trí khác</i> <i>Chi tiết: Dịch vụ thể thao, vui chơi, giải trí.</i>	9329
14	<i>Bán lẻ tổng hợp khác</i> <i>Chi tiết: Dịch vụ siêu thị.</i>	4719
15	<i>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</i> <i>Chi tiết: Xuất nhập khẩu các chủng loại vật liệu xây dựng, nguyên liệu, nhiên liệu, vật tư, thiết bị, phụ tùng, phụ kiện máy móc, trang thiết bị phục vụ sản xuất vật liệu xây dựng, xây dựng và phát triển đô thị; các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung, gạch ốp lát ceramic, gạch ốp lát granit, gạch clinker, gạch bê tông khí, gạch cotto và các loại vật liệu xây dựng khác, các sản phẩm kính xây dựng, kính trang trí, kính an toàn, các sản phẩm sứ vệ sinh và phụ kiện sứ vệ sinh, thiết bị vệ sinh, các loại van công nghiệp, các loại vật tư ngành nước, đồng hồ đo nước, gas, nhiệt</i>	8299

STT	Tên ngành	Mã ngành
	và bồn tắm, bình nóng lạnh; Xuất nhập khẩu kính tiết kiệm năng lượng.	
16	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Khai thác, chế biến khoáng sản.	0899
17	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản (Chỉ hoạt động định giá bất động sản tại sàn giao dịch); - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ quảng cáo bất động sản.	6821
18	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản; - Dịch vụ định giá bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản.	6829
19	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; - Lập dự án đầu tư xây dựng; - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.	7110
20	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Phân tích, giám định các loại tài nguyên, khoáng sản, hoá chất, nguyên liệu, thành phẩm, chất xử lý môi trường, cung cấp dịch vụ, tư vấn, giám sát, đánh giá tác động môi trường và công nghệ xử lý môi trường.	7120
21	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ Chi tiết: - Nghiên cứu khoa học công nghệ xử lý môi trường, triển khai ứng dụng các tiến bộ kỹ thuật, bao gồm nghiên cứu cơ bản, nghiên cứu ứng dụng, sản xuất thử nghiệm để tạo ra công nghệ, sản phẩm, vật liệu thiết kế, chế tạo thiết bị cho lĩnh vực xử lý môi trường và các ngành kinh tế khác. Tham gia tuyển chọn đấu thầu thực hiện các nhiệm vụ khoa học- công nghệ của Nhà nước, bộ, ngành, doanh nghiệp; - Xử lý ô nhiễm trong các lĩnh vực môi trường tại các khu công nghiệp; - Phân tích chất lượng môi trường, xử lý môi trường trong nước và nước ngoài.	7212
22	Thoát nước và xử lý nước thải.	3700
23	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại.	3821
24	Tái chế phế liệu.	3830
25	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác Chi tiết: Xử lý ô nhiễm và quản lý chất thải.	3900
26	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết:	4312

STT	Tên ngành	Mã ngành
	- Tìm hiểu mặt bằng xây dựng; - Dịch vụ định hình và giải phóng mặt bằng; - Dịch vụ đào bới và di dời đất; - Dịch vụ chuẩn bị công trường để khai thác mỏ (ngoại trừ các dịch vụ: bán các vật liệu từ các dịch vụ tháo dỡ và đập bỏ; dò mìn, nổ mìn và các loại tương tự, các hoạt động liên quan đến khai thác mỏ, khoáng sản, dầu và khí đốt; khử độc cho đất).	
27	Khai thác, xử lý và cung cấp nước Chi tiết: Khai thác, xử lý và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác.	3600
28	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao.	2395
29	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý, giao nhận vận chuyển; Logistics; Dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải chưa được phân vào đâu.	5229

Điều 4. Sửa đổi bổ sung khoản 6 Điều 5 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“6. Tổng Công ty có thể mua cổ phần do chính Tổng Công ty đã phát hành theo những cách thức được quy định trong Điều lệ này và pháp luật hiện hành. Cổ phần phổ thông do Tổng Công ty mua lại được xử lý theo những cách thức phù hợp với quy định của Điều lệ này, Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp và văn bản hướng dẫn liên quan từng thời điểm.”

Điều 5. Sửa đổi bổ sung điểm a khoản 2 Điều 18 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“2. Người triệu tập họp ĐHĐCĐ phải thực hiện các công việc sau đây:

a) Chuẩn bị danh sách cổ đông đủ điều kiện tham gia và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Danh sách cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ được lập không sớm hơn mười (10) ngày trước ngày gửi thông báo mời họp ĐHĐCĐ. Tổng Công ty phải công bố thông tin về việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông tối thiểu 20 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.”

Điều 6. Sửa đổi bổ sung Điều 39 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“Điều 39. Đơn vị phụ thuộc

1. Các đơn vị phụ thuộc được báo cáo trong sổ kế toán của Tổng Công ty, thực hiện công việc hoạt động, kinh doanh, duy trì sổ kế toán, tổ chức hoạt động của mình, quản lý nguồn nhân lực và tiến hành các hoạt động khác theo quy chế của Tổng Công ty và có quy chế tổ chức và hoạt động của đơn vị. Quy chế tổ chức và hoạt động của đơn vị sẽ do Tổng giám đốc xây dựng và trình HĐQT ban hành. Tổng Công ty sẽ chịu trách nhiệm về các nghĩa vụ tài chính phát sinh dưới tên của các đơn vị phụ thuộc đó.

2. Các đơn vị phụ thuộc chịu sự quản lý nhà nước về hoạt động của mình theo các quy định pháp luật tương ứng.

3. Các đơn vị phụ thuộc có trách nhiệm báo cáo về các hoạt động của mình theo quy định, yêu cầu của Tổng Công ty. Người đứng đầu đơn vị phụ thuộc chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước HĐQT và Tổng giám đốc về việc thực hiện các hoạt động của đơn vị phụ thuộc đó.”

Điều 7. Bổ sung khoản 5 mới vào Điều 41 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“5. Các tài liệu của Tổng Công ty nêu tại khoản 3 Điều này có thể được tạo lập và lưu trữ dưới hình thức văn bản điện tử. Tổng Công ty có thể cung cấp sổ sách, hồ sơ, tài liệu cho cổ đông, Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và cán bộ quản lý có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này dưới hình thức văn bản điện tử.

Mọi hoạt động tạo lập, lưu trữ, cung cấp, tra cứu sổ sách, hồ sơ, tài liệu của Tổng Công ty dưới hình thức điện tử phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm nguyên tắc bảo mật thông tin, phòng ngừa các sự cố an toàn, an ninh mạng.”

Điều 8. Sửa đổi bổ sung Điều 46 của Điều lệ Tổng công ty như sau:

“Điều 46. Trích lập các quỹ

1. Hàng năm, Tổng Công ty có thể trích Quỹ phát triển khoa học và công nghệ với tỉ lệ không quá 10% (mười phần trăm) lợi nhuận trước thuế của Tổng Công ty.

2. Hàng năm, Tổng Công ty có thể trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận sau thuế của Tổng Công ty:

- Trích quỹ đầu tư phát triển của Tổng Công ty theo nhu cầu sử dụng nguồn Quỹ đầu tư phát triển được xác định tại chiến lược phát triển hoặc kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm tiếp theo đã được phê duyệt, ban hành.

- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho người lao động trong Tổng Công ty theo kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

Tỷ lệ, giá trị trích lập các quỹ nêu tại khoản này theo kiến nghị của HĐQT và được ĐHĐCĐ thông qua, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan.”

Điều 9. Hiệu lực thi hành

1. Điều lệ sửa đổi bổ sung này được Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty Viglacera - CTCP thông qua ngày 25/4/2026 tại Hà Nội và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua.

Các điều khoản khác của Điều lệ mà không được sửa đổi, bổ sung tại Điều lệ sửa đổi bổ sung này thì vẫn giữ nguyên nội dung, giá trị và hiệu lực.

2. Điều lệ sửa đổi bổ sung này là phần không tách rời của bản Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Viglacera - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty thông qua ngày 27/4/2021 và các sửa đổi bổ sung ngày 26/4/2022, ngày 29/5/2024 và ngày 10/6/2025.

3. Điều lệ sửa đổi bổ sung này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, được lưu trữ tại Văn phòng Tổng công ty.



4. Điều lệ sửa đổi bổ sung này là duy nhất và chính thức của Tổng công ty.

5. Các bản sao hoặc trích lục Điều lệ sửa đổi bổ sung này có giá trị khi có chữ ký của Chủ tịch HĐQT hoặc người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty hoặc người được những người này ủy quyền hợp lệ.

TỔNG GIÁM ĐỐC *al*



al
TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
Nguyễn Anh Tuấn

**AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO CERTAIN ARTICLES OF THE
CHARTER OF VIGLACERA CORPORATION – JSC**

Article	Current Content	Amended and Supplemented Content
Article 1	Not yet available	Add a new Clause 4 as follows: <i>“Article 1. Interpretation of terms and abbreviations 4. In this Charter, provisions relating to signing and signatures shall be understood to include lawful signatures on hard-copy documents or via digital signature methods in accordance with relevant laws.”</i>
Clause 4, Article 2	4. Registered head office of the Corporation: Address: 16th–17th Floors, Viglacera Building, No. 1 Thang Long Boulevard, Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi, Vietnam	<i>“4. Registered head office of the Corporation: Address: 16th–17th Floors, Viglacera Building, No. 1 Thang Long Boulevard, Dai Mo Ward, Hanoi, Vietnam”</i>
Clause 2, Article 3	Main business lines of the Corporation	Amend and supplement the following items as follows:
Item 2	7490: Other professional, scientific and technological activities not elsewhere classified Details: - Environmental consulting (excluding legal, financial, tax, audit, accounting and securities consulting); - Technology transfer consulting; - Research and transfer of production technologies; provision of testing, experimentation and inspection services for raw materials and construction materials.	<i>7499: Other professional, scientific and technological activities not elsewhere classified Details: - Environmental consulting (excluding legal, financial, tax, audit, accounting and securities consulting); - Technology transfer consulting; - Research and transfer of production technologies; provision of testing, experimentation and inspection services for raw materials and construction materials.</i>
Item 4	4669: Other specialized wholesale not elsewhere classified Details: Trading in raw materials, fuels, supplies, equipment, spare parts and machinery accessories, and equipment serving the production of building materials, construction, and urban development.	<i>4679: Other specialized wholesale not elsewhere classified Details: Trading in raw materials, fuels, supplies, equipment, spare parts and machinery accessories, and equipment serving the production of building materials, construction, and urban development.</i>
Item 5	4663: Wholesale of construction materials and other installation equipment in construction Details: Trading in various types of construction materials; baked clay bricks and tiles, ceramic tiles, granite tiles, clinker bricks, Autoclaved Aerated Concrete (AAC), cotto tiles and other construction materials; construction glass, decorative glass, safety glass; sanitary ware products and accessories, sanitary equipment; industrial valves; water supply materials and	<i>4673: Wholesale of construction materials and other installation equipment in construction Details: Trading in various types of construction materials; baked clay bricks and tiles, ceramic tiles, granite tiles, clinker bricks, Autoclaved Aerated Concrete (AAC), cotto tiles and other construction materials; construction glass, decorative glass, safety glass; sanitary ware products and accessories, sanitary equipment; industrial valves; water supply materials and equipment, water meters, gas meters, heat meters;</i>

	equipment, water meters, gas meters, heat meters; bathtubs and water heaters; trading in energy-efficient glass.	<i>bathtubs and water heaters; trading in energy-efficient glass; <u>trading in various types of mirrors.</u></i>
Item 6	3290: Other manufacturing not elsewhere classified Details: Manufacture of various types of construction materials; raw materials, fuels, supplies, equipment, spare parts, machinery accessories and equipment serving the production of building materials, construction and urban development; baked clay bricks and tiles, ceramic tiles, granite tiles, clinker bricks, Autoclaved Aerated Concrete (AAC), cotto tiles and other construction materials; construction glass, decorative glass, safety glass; sanitary ware products and accessories, sanitary equipment; industrial valves; water supply materials and equipment, water meters, gas meters, heat meters; bathtubs and water heaters; manufacture of energy-efficient glass;	<i>“3290: Other manufacturing not elsewhere classified Details: Manufacture of various types of construction materials; raw materials, fuels, supplies, equipment, spare parts, machinery accessories and equipment serving the production of building materials, construction and urban development; baked clay bricks and tiles, ceramic tiles, granite tiles, clinker bricks, Autoclaved Aerated Concrete (AAC), cotto tiles and other construction materials; construction glass, decorative glass, safety glass; sanitary ware products and accessories, sanitary equipment; industrial valves; water supply materials and equipment, water meters, gas meters, heat meters; bathtubs and water heaters; <u>manufacture of energy-efficient glass.</u>”</i>
Item 8	7730: Renting and leasing of other machinery, equipment and tangible goods Details: Provision of machinery and equipment leasing services for construction, and transportation services.	<i>7730: Renting and leasing of other machinery, equipment and tangible goods <u>without operators</u> Details: Provision of leasing services for construction machinery and equipment, and transportation services;</i>
Item 11	5510: Short-term accommodation services Details: Hotel services (excluding bar, karaoke and nightclub operations);	<i>5510: <u>Hotels</u> 5520: Other short-term accommodation services Details: Provision of rental services for villas, apartments, guest houses, lodging houses, and other short-term accommodation facilities.</i>
Item 12	9329: Other amusement and recreation activities not elsewhere classified Details: Provision of sports, entertainment and recreational services;	<i>9329: <u>Other amusement and recreation activities</u> Details: Provision of sports, entertainment and recreational services;</i>
Item 13	4719: Other retail sale in non-specialized stores Details: Supermarket services;	<i>4719: <u>Other non-specialized retail sale</u> Details: Supermarket services;</i>
Item 16	6820: Real estate consultancy, brokerage, auction of real estate and land use rights Details: -Real estate trading floor services (valuation activities only conducted at the trading floor); -Real estate brokerage services; -Real estate advertising services;	<i>6821: <u>Intermediation services for real estate activities</u> Details: -Real estate trading floor services (valuation activities only conducted at the trading floor); -Real estate brokerage services; -Real estate advertising services;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> -Real estate management services; -Real estate valuation services; -Real estate consultancy services. 	<p><u>6829: Other real estate activities on a fee or contract basis</u></p> <p><i>Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Real estate management services; -Real estate valuation services; -Real estate consultancy services.
Item 17	<p>7110: Architectural activities and related technical consultancy</p> <p><i>Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Consultancy for appraisal and verification of construction investment projects; -Preparation of construction investment projects; -Consultancy for management of construction investment projects. 	<p><u>7110: Architectural activities and related technical consultancy</u></p> <p><i>Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Consultancy for appraisal and verification of construction investment projects; -Preparation of construction investment projects; -Consultancy for management of construction investment projects.
Clause 6, Article 5	<p>Article 5. Charter capital, shares, and shareholders</p> <p>Clause 6: The Corporation may repurchase shares that it has issued in accordance with the methods prescribed in this Charter and applicable laws. Ordinary shares repurchased by the Corporation shall be treated as treasury shares, and the Board of Directors may re-offer such shares in accordance with the provisions of this Charter, the Securities Law, and relevant guiding regulations.</p>	<p>Amend and supplement Clause 6 as follows: “6. The Corporation may repurchase shares that it has issued in accordance with the methods prescribed in this Charter and applicable laws. <u>Ordinary shares repurchased by the Corporation shall be handled in accordance with the provisions of this Charter, the Law on Securities, the Law on Enterprises, and relevant guiding regulations applicable from time to time.</u>”</p>

<p>Clause 2, Article 18</p>	<p>Article 18. Convening the General Meeting of Shareholders, notice of meeting and meeting agenda</p> <p>Clause 2: The convener of the General Meeting of Shareholders shall perform the following tasks:</p> <p>a) Prepare the list of shareholders eligible to attend and vote at the General Meeting of Shareholders. The list of shareholders entitled to attend the General Meeting of Shareholders shall be prepared not earlier than five (05) days prior to the date of sending the notice of invitation to the meeting. The Corporation must disclose information on the preparation of the list of shareholders entitled to attend the General Meeting of Shareholders at least 20 days prior to the record date.</p>	<p>Amend Clause 2 as follows: <i>“2. The convener of the General Meeting of Shareholders shall perform the following tasks: a) Prepare the list of shareholders eligible to attend and vote at the General Meeting of Shareholders. The list of shareholders entitled to attend the General Meeting of Shareholders shall be prepared not earlier than ten (10) days prior to the date of sending the notice of invitation to the meeting. The Corporation must disclose information on the preparation of the list of shareholders entitled to attend the General Meeting of Shareholders at least 20 days prior to the record date.”</i></p>
<p>Article 39</p>	<p>Article 39. Dependent units, College, and Research and Development Institute</p> <p>1. Dependent units shall be recorded in the accounting books of the Corporation; carry out production and business activities; maintain their accounting records; organize their operations; manage human resources; and perform other activities in accordance with the Corporation’s regulations, and shall have their own regulations on organization and operation. Such regulations on organization and operation shall be developed by the General Director and submitted to the Board of Directors for promulgation. The Corporation shall be responsible for financial obligations arising in the name of such dependent units.</p> <p>2. The College is a revenue-generating public service unit affiliated with the Corporation and shall be responsible for reporting its annual activities to the Corporation in the same manner as dependent units. The College shall be subject to state management over vocational training and education in accordance with applicable laws.</p> <p>3. The Research and Development Institute shall perform all or part of the Corporation’s functions as authorized by the Corporation, as detailed in the Institute’s regulations on organization and operation.</p>	<p>Amend and supplement Article 39 as follows: “Article 39. Dependent units 1. Dependent units shall be recorded in the accounting books of the Corporation; carry out production and business activities; maintain their accounting records; organize their operations; manage human resources; and perform other activities in accordance with the Corporation’s regulations, and shall have their own regulations on organization and operation. Such regulations on organization and operation shall be developed by the General Director and submitted to the Board of Directors for promulgation. The Corporation shall be responsible for financial obligations arising in the name of such dependent units. <u>2. Dependent units shall be subject to state management over their operations in accordance with applicable laws.</u> <u>3. Dependent units shall be responsible for reporting on their activities in accordance with the Corporation’s regulations and requirements. The head of each dependent unit shall bear full responsibility before the law, the Board of Directors, and the General Director for the performance of that unit’s activities.”</u></p>

<p>Article 41</p>	<p>Not yet available</p>	<p>Add a new Clause 5 as follows:</p> <p><i>“Article 41. Right to inspect books and records</i></p> <p><i><u>5. The Corporation’s documents specified in Clause 3 of this Article may be created and stored in electronic form. The Corporation may provide books, records, and documents to shareholders, members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and authorized managers as prescribed in Clauses 1 and 2 of this Article in electronic form.</u></i></p> <p><i><u>All activities relating to the creation, storage, provision, and retrieval of the Corporation’s books, records, and documents in electronic form must comply with relevant laws, ensuring information confidentiality and the prevention of safety and cybersecurity incidents.”</u></i></p>
<p>Article 46</p>	<p>Article 46. Appropriation of funds</p> <p>1. Annually, the Corporation may appropriate to the Science and Technology Development Fund at a rate not exceeding 10% (ten percent) of the Corporation’s profit before tax.</p> <p>2. Annually, the Corporation may appropriate to the following funds:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Up to 30% (thirty percent) of profit after tax to the Corporation’s Development Investment Fund; - Appropriation to the Reward and Welfare Fund for employees of the Corporation based on the Corporation’s business performance. <p>The appropriation rates of these funds may be adjusted upon proposal of the Board of Directors and approval by the General Meeting of Shareholders.</p>	<p>Amend and supplement Article 46 as follows:</p> <p><i>“Article 46. Appropriation of funds</i></p> <p><i>1. Annually, the Corporation may appropriate to the Science and Technology Development Fund at a rate not exceeding 10% (ten percent) of the Corporation’s profit before tax.</i></p> <p><i>2. Annually, the Corporation may appropriate to the following funds from <u>the Corporation’s profit after tax:</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Appropriation to the Corporation’s Development Investment Fund <u>based on the demand for use of such fund as determined in the approved development strategy or the production and business plan for the following year.</u></i> - <i>Appropriation to the Reward and Welfare Fund for employees of the Corporation based on the Corporation’s business performance.</i> <p><i>The rates and <u>amounts of appropriations to the above funds shall be proposed by the Board of Directors and approved by the General Meeting of Shareholders, ensuring compliance with relevant laws.</u></i></p>