

Số: 16CK/2024/CBTT

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt nam

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên
 - Mã chứng khoán: CTC
 - Địa chỉ trụ sở công ty: Thôn 3, xã An Phú, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai
 - Điện thoại: 0269.3824332
 - Fax: 0269.3824259
 - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Dũng
 - Địa chỉ trụ sở công ty: Thôn 3, xã An Phú, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
 - Điện thoại: 0916 887 859
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*)

Công văn về việc phúc đáp quyết định số 303/QĐ-SGDHN

Địa chỉ website đăng tải thông tin: www.gialaitourist.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Gia Lai, ngày 17 tháng 04 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HOÀNG KIM TÂY NGUYÊN
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Văn Dũng

Số: 09CK/2024/CTC/CV

V/v: Phúc đáp quyết định số 303/QĐ-
SGDHN

Gia Lai, ngày 17 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (Công ty) xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong suốt thời gian qua.

Căn cứ quyết định số 303/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện bị kiểm soát. Lý do: Lợi nhuận sau thuế năm 2022 và năm 2023 trên báo cáo tài chính là số âm và tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính năm 2023 và năm 2023.

Sau đây, Công ty xin được báo cáo về việc khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện kiểm soát của Công ty, cụ thể như sau:

Việc khắc phục tình trạng chứng khoán đưa vào diện bị kiểm soát theo quyết định số 303/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024:

- a. Lợi nhuận sau thuế năm 2022 và năm 2023 trên báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán là số âm
 - Lợi nhuận sau thuế năm 2023 và năm 2022 của Công ty lần lượt là -16.303.408.536 đồng và -9.138.472.155 đồng
 - Trong năm 2022, doanh thu của Công ty giảm mạnh, hoạt động kinh doanh buôn bán hàng thương mại hoàn toàn không có nên tổng doanh thu của Công ty đã sụt giảm mạnh so với cùng kỳ. Đồng thời các hoạt động kinh doanh khác không đủ bù đắp các khoản chi phí phát sinh. Vì vậy lợi nhuận sau thuế năm 2022 đã -9.138.472.155 đồng.
 - Trong năm 2023, các hoạt động kinh doanh của Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh, bên cạnh đó công ty tiếp tục chịu áp lực từ chi phí lãi vay lớn. Đến cuối năm 2023, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành Công ty xây dựng phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh cũng như tái cấu trúc các khoản nợ của Công ty. Đưa ra phương án xử lý nợ phù hợp, tìm kiếm nhà đầu tư chiến lược cũng như các Công ty tài chính, quỹ đầu tư để đem về nguồn vốn kinh doanh, phục hồi lại các hoạt động của Công ty. Trong đó việc phục hồi hoạt động kinh doanh của công viên Đồng Xanh và hoạt động các nhà sách được ưu tiên hàng đầu, đồng thời tiến tới thực hiện kế hoạch xây dựng chuỗi khách sạn trên các vị trí đất hiện có của Công ty. Theo dự thảo kế hoạch kinh doanh năm 2024, Công ty đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (dự kiến tổ chức ngày 29/04/2024) kế hoạch kinh doanh năm 2024 như sau:
 - ✓ Doanh thu thuần: 50 tỷ đồng;



- ✓ Lợi nhuận trước thuế: 2 tỷ đồng;
- ✓ Lợi nhuận sau thuế: 1,6 tỷ đồng.

Với các phương án khắc phục công ty đã đưa ra như trên. Trong năm 2024 Công ty kỳ vọng hoạt động kinh doanh sẽ được cải thiện qua đó giúp Công ty có lãi trở lại.

b. Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính năm 2022 và năm 2023:

- “Công ty chưa trích lập dự phòng các khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, phải thu khác khó đòi với tổng số tiền 25.312.137.922 VND. Nếu Công ty trích lập đầy đủ các khoản dự phòng nêu trên sẽ làm cho chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” (mã 26) tăng thêm và chỉ tiêu “Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp” (mã số 50) giảm đi một khoản tương ứng với số tiền là 25.312.137.922 VND.” và “Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, một số công nợ phải thu và phải trả chưa được đối chiếu xác nhận, tổng giá trị là 97.427.306.027 VND”: Do trong niên độ kế toán kỳ này chưa xác nhận các công nợ kịp thời và trong niên độ sắp tới Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty đã có kế hoạch triển khai tích cực trong việc thu hồi và xác nhận các công nợ, đồng thời sẽ tiến hành ghi nhận các công nợ trên trong các kỳ báo cáo tiếp theo của Công ty theo đúng quy định.
- “Chi phí thực hiện mua tour du lịch cho khách hàng từ tháng 12 năm 2022 đến nay Công ty chưa thực hiện nghiệm thu với đối tác số tiền 2.729.591.109 VND (xem thuyết minh số V.6). Với tài liệu hiện có, chúng tôi không chắc chắn liệu rằng các khoản này có mang lại lợi ích kinh tế trong tương lai hay không”: Chi phí thực hiện tour du lịch nghiệm thu với đối tác: do bên đối tác thay đổi Ban Điều hành nên việc xác nhận gặp nhiều khó khăn, Công ty sẽ thúc đẩy đối tác nhanh chóng xác nhận khoản chi phí này.
- “Một số hàng hóa có giá trị là 6.043.178.598 VND (xem thuyết minh số V.6) tồn đọng đã lâu không có khả năng tiêu thụ nhưng Công ty chưa xem xét trích lập dự phòng với số tiền là 6.043.178.598 VND. Nếu Công ty trích lập đầy đủ các khoản dự phòng nêu trên sẽ làm cho chỉ tiêu “Giá vốn hàng bán” (mã 11) tăng thêm và chỉ tiêu “Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp” (mã số 50) giảm đi một khoản tương ứng với số tiền 6.043.178.598 VND”: Một số giá trị hàng hóa tồn đọng do hiện tại Công ty đang gửi bán chưa thu hồi được. Ban Điều hành Công ty đã có kế hoạch triển khai giảm giá bán các mặt hàng tồn đọng để thu hồi trong thời gian tới.
- “Công ty chưa ghi nhận giá trị còn lại của tài sản phát mãi vào chi phí mà đang treo chi phí trả trước ngắn hạn với số tiền 19.867.948.693 VND (xem thuyết minh số V.7a). Nếu Công ty ghi đầy đủ khoản giá trị còn lại của tài sản phát mãi nêu trên sẽ làm cho chỉ tiêu “Chi phí khác” (mã 32) tăng thêm và chỉ tiêu “Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp” (mã số 50) giảm đi một khoản tương ứng với số tiền 19.867.948.693 VND”: do hiện đến thời điểm lập Báo cáo tài chính kiểm toán thì bên thi hành án chưa phân phối hết tài sản phát mãi đã đấu giá nên Công ty chưa thể ghi nhận hết chi phí trong kỳ. Công ty sẽ ghi nhận khi có thông báo phân phối tài sản phát mãi của thi hành án vào niên độ sau.

0023
CÔNG TY
CÓ PHÃ
ÁP ĐỘ
DANG K
Y NGUY
KHU - T.C

- “Công ty chưa thu thập Báo cáo tài chính năm 2023 và các năm trước của Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai và chưa xem xét trích lập dự phòng cho khoản đầu tư này. Với những tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính đầy đủ, quyền và nghĩa vụ đối với khoản đầu tư này bằng các thủ tục kiểm toán thay thế khác (xem thuyết minh số V.12)”: Do công ty liên kết nhiều năm nay không cung cấp báo cáo tài chính cho Công ty, Ban Điều hành Công ty tiếp tục liên hệ và sử dụng nhiều phương pháp thích hợp để yêu cầu phía Công ty liên kết cung cấp báo cáo tài chính.

Với các kế hoạch khắc phục nêu trên, cùng với sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và sự đoàn kết của toàn thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ hoàn thành các mục tiêu đề ra. Từng bước khắc phục giảm dần lỗ lũy kế qua các năm, đồng thời Công ty cũng đang tích cực phối hợp với đơn vị kiểm toán và các đơn vị liên quan để tháo gỡ khắc phục các tồn tại liên quan đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính năm 2022 và năm 2023.

Trên đây là nội dung giải trình tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét, tạo điều kiện hỗ trợ cho Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS; TGD;
- Lưu: VT.



CAO VĂN DƯƠNG