

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN THỂ
VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1801/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1 năm 2023 so với quý 1 năm 2022 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2022	Quý 1 Năm 2023	Chênh lệch quý 1 năm 2023 so với quý 1 năm 2022
1. Doanh thu thuần	134.012.004	123.843.109	-10.168.895
2. Giá vốn hàng bán			
3. Lợi nhuận gộp	134.012.004	123.843.109	-10.168.895
4. Doanh thu tài chính	33.639.862	3.548.001.992	3.514.362.130
5. Chi phí tài chính	1.916.112.980	2.523.968.164	607.855.184
6. Chi phí bán hàng			
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	475.643.173	771.401.007	295.757.834
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	-2.224.104.287	376.475.930	2.600.580.217
9. Thu nhập khác		64.793.624	64.793.624
10. Chi phí khác		220.000.000	220.000.000
11. Lợi nhuận khác		- 155.206.376	- 155.206.376
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-2.224.104.287	221.269.554	2.445.373.841
13. Lợi nhuận sau thuế	-2.224.104.287	133.015.643	2.357.119.930

Lý do chủ yếu:

Quý 1/2023 Công ty đang trong giai đoạn thi công phần hoàn thiện khối cao tầng dự án, và trong thời kỳ bán hàng khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội nên quý 1/2023 chưa ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liền kề, diện tích thương mại.

- Doanh thu Hoạt động tài chính tăng do khai thác nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời chưa được sử dụng trả chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng để gửi ngân hàng.

Từ những lý do kể trên, lợi nhuận của công ty quý 1 năm 2023 tăng so với quý 1 năm 2022, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

Tổng Giám đốc



Thạch Anh Đức