

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT HOLDINGS  
CORPORATION LIMITED  
HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT AND  
DEVELOPEMENT JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

No.: 378 /CV-HUDLAND

Hanoi, March 14<sup>th</sup>, 2025

On correction of the audited financial statements 2024

- To:**
- State Securities Commission;
  - Hanoi Stock Exchange;
  - Shareholders of the Company
  - Other relevant agencies, organizations and individuals

Pursuant to the audited financial statements for the fiscal year ended on December 31<sup>st</sup> 2024 of HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPEMENT JOINT STOCK COMPANY (“HUDLAND”) audited by CPA VIETNAM AUDITING COMPANY LIMITED (hereinafter referred to as “Financial Statement 2024”)

The Company would like to correct the contents of the financial statements 2024 as follows:

| Corrected contents | To correct the information in Section 5.20.b “Equity details” of the “Notes to the Financial Statements” of the financial statements 2024. |                   |                        |                  |                        |                        |
|--------------------|--|-------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
|                    | Shareholders   | Shares            | Amount                 | Recorded capital |                        |                        |
|                    |  | Quantity          | VND                    | Rate             | December 31 2024       | January 1 2024         |
|                    |  |                   |                        | %                | VND                    | VND                    |
| Before correction  | Housing And Urban Development Holdings Corporation Limited   | 16,155,980        | 161,159,801,100        | 51%              | 161,159,801,100        | 102,000,000,000        |
|                    | Other shareholders   | 15,483,981        | 154,839,808,900        | 49%              | 154,839,808,900        | 98,000,000,000         |
|                    | <b>Total</b>   | <b>31,599,961</b> | <b>315,999,610,000</b> | <b>100%</b>      | <b>315,999,610,000</b> | <b>200,000,000,000</b> |
| After correction   | Housing And Urban Development Holdings Corporation Limited   | 16,116,000        | 161,160,000,000        | 51%              | 161,160,000,000        | 102,000,000,000        |
|                    | Other shareholders   | 15,483,961        | 154,839,610,000        | 49%              | 154,839,610,000        | 98,000,000,000         |
|                    | <b>Total</b>   | <b>31,599,961</b> | <b>315,999,610,000</b> | <b>100%</b>      | <b>315,999,610,000</b> | <b>200,000,000,000</b> |



Other contents of the financial statements 2024 that have been announced shall remain unchanged. This Official Letter is an integral part and attached to the Financial Statements 2024.

Best regards./.

**Recipients:**

- As above;

- CPA VIETNAM AUDITING  
COMPANY LIMITED;

- Archived at office.

**LEGAL REPRESENTATIVE  
Chairman of the Board of Directors**

*(Signed and sealed)*

**Pham Cao Son**

**CONFIRMATION OF THE AUDITOR**

We, CPA VIETNAM AUDITING COMPANY LIMITED, hereby confirm that the above corrected contents in the audited financial statements for the year ended on December 31<sup>st</sup>2024 of HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPEMENT JOINT STOCK COMPANY are correct. This corrected information does not affect the auditors' opinion at the financial statements 2024 of HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPEMENT JOINT STOCK COMPANY.

**CPA VIETNAM AUDITING COMPANY LIMITED  
Chairman of the member's board**

*(Signed and sealed)*

**Nguyen Phu Ha**

06  
:0  
:0  
IC  
JY  
A  
/N

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH THUẬT  
CHUYÊN NGHIỆP TÂN VIỆT**

Tôi, Hà Thị Hương, sinh ngày 16/03/1993, CCCD số [REDACTED], cấp ngày 10/08/2021, bởi Cục Trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội, với vai trò là Nhân viên biên dịch tiếng Anh của Công Ty Cổ Phần Dịch Thuật Chuyên Nghiệp Tân Việt, cam đoan đã dịch chính xác, phù hợp nội dung từ tiếng Việt sang tiếng Anh của văn bản kèm theo và ký tên dưới đây.

I, the undersigned, Ha Thi Huong, born on March 16, 1993, I.D No. [REDACTED], issued on August 10, 2021 by Director General of the Police Department for Administrative Management of Social Order, as a translator of Tan Viet Professional Translation Joint Stock Company, pledge to have correctly translated the enclosed translation from Vietnamese into English.

Địa chỉ: Tầng 10, Số 4A Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024).38.246.999 | Hotline: 0944.648.800

Email: hanoi@dichthuattanviet.com

Website: dichthuattanviet.com

Chứng nhận chữ ký đã ký vào bản dịch đính kèm theo đây là của Hà Thị Hương, Nhân viên biên dịch tiếng Anh của công ty, là Người có đủ năng lực và kinh nghiệm biên dịch.

Nội dung bản dịch chính xác, phù hợp với bản Tiếng Việt.

**TAN VIET PROFESSIONAL TRANSLATION  
JOINT STOCK COMPANY**

Address: 10<sup>th</sup> Floor, No.4A Lang Ha, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi City

Phone: (024).38.246.999 | Hotline: 0944.648.800

Do hereby certify that Ha Thi Huong, known as a Qualified English Translator has signed on attached documents.

The translation content is accurate and consistent with the original content.

**Người dịch/Translator**

*Hty*

**Ha Thi Huong**

Ngày/Date: 18/03/2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG TY**

**FOR THE COMPANY**

**DIRECTOR**



**GIÁM ĐỐC**

*Phạm Thị Thơm*

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378/CV-HUDLAND

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2025

V/v Đính chính Báo cáo tài chính năm 2024  
đã kiểm toán.

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
  - Quý cổ đông Công ty
  - Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND (“HUDLAND”), đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (sau đây gọi là “Báo cáo tài chính năm 2024”).

Bằng văn bản này, Công ty xin thực hiện đính chính nội dung của Báo cáo tài chính năm 2024 như sau:

| Nội dung<br>đính<br>chính | Đính chính thông tin tại Mục 5.20.b “Chi tiết vốn chủ sở hữu” của Phần “Bản thuyết minh Báo cáo tài chính” trong Báo cáo tài chính năm 2024 | Vốn đã ghi nhận        |                        |                        |                        |                        |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                           |   | Cổ phần                | Số tiền                | Tỷ lệ                  | 31/12/2024             | 01/01/2024             |
|                           | Cổ đông   | SL                     | VND                    | %                      | VND                    | VND                    |
| Trước<br>đính<br>chính    | Tổng Công ty<br>Đầu tư Phát triển<br>Nhà và Đô thị  | 16.155.980             | 161.159.801.100        | 51%                    | 161.159.801.100        | 102.000.000.000        |
|                           | Các Cổ đông<br>khác   | 15.483.981             | 154.839.808.900        | 49%                    | 154.839.808.900        | 98.000.000.000         |
|                           | <b>Tổng</b>   | <b>31.599.961</b>      | <b>315.999.610.000</b> | <b>100%</b>            | <b>315.999.610.000</b> | <b>200.000.000.000</b> |
| Sau đính<br>chính         | Cổ đông   |                        |                        |                        |                        |                        |
|                           | Tổng Công ty<br>Đầu tư Phát triển<br>Nhà và Đô thị  | 16.116.000             | 161.160.000.000        | 51%                    | 161.160.000.000        | 102.000.000.000        |
|                           | Các Cổ đông<br>khác   | 15.483.961             | 154.839.610.000        | 49%                    | 154.839.610.000        | 98.000.000.000         |
| <b>Tổng</b>               | <b>31.599.961</b>   | <b>315.999.610.000</b> | <b>100%</b>            | <b>315.999.610.000</b> | <b>200.000.000.000</b> |                        |

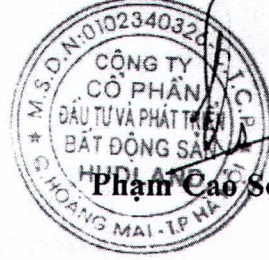
Các nội dung khác của Báo cáo tài chính năm 2024 đã được công bố giữ nguyên, không thay đổi. Công văn này là bộ phận không tách rời và được đính kèm với Báo cáo tài chính năm 2024.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM;
- Lưu VP.

*Phạm Cao Sơn*  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**Phạm Cao Sơn**



**XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM, xác nhận nội dung đính kèm nêu trên trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND là chính xác. Thông tin đính chính này không làm ảnh hưởng đến ý kiến của Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**



*Nguyễn Phú Hà*  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Nguyễn Phú Hà**

