

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378/CV-HUDLAND

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2025

V/v Đính chính Báo cáo tài chính năm 2024

đã kiểm toán.

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
 - Quý cổ đông Công ty
 - Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND (“HUDLAND”), đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (sau đây gọi là “Báo cáo tài chính năm 2024”).

Bằng văn bản này, Công ty xin thực hiện đính chính nội dung của Báo cáo tài chính năm 2024 như sau:

Nội dung đính chính	Đính chính thông tin tại Mục 5.20.b “Chi tiết vốn chủ sở hữu” của Phần “Bản thuyết minh Báo cáo tài chính” trong Báo cáo tài chính năm 2024					
	Cổ đông	Cổ phần	Số tiền	Tỷ lệ	Vốn đã ghi nhận	
SL		VND	%	31/12/2024	01/01/2024	
Trước đính chính	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị	16.155.980	161.159.801.100	51%	161.159.801.100	102.000.000.000
	Các Cổ đông khác	15.483.981	154.839.808.900	49%	154.839.808.900	98.000.000.000
	Tổng	31.599.961	315.999.610.000	100%	315.999.610.000	200.000.000.000
	<hr/>					
Sau đính chính	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị	16.116.000	161.160.000.000	51%	161.160.000.000	102.000.000.000
	Các Cổ đông khác	15.483.961	154.839.610.000	49%	154.839.610.000	98.000.000.000
	Tổng	31.599.961	315.999.610.000	100%	315.999.610.000	200.000.000.000
	<hr/>					

Các nội dung khác của Báo cáo tài chính năm 2024 đã được công bố giữ nguyên, không thay đổi. Công văn này là bộ phận không tách rời và được đính kèm với Báo cáo tài chính năm 2024.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM;
- Lưu VP.

Phạm Cao Sơn NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Chủ tịch Hội đồng quản trị



XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM, xác nhận nội dung đính chính nêu trên trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND là chính xác. Thông tin đính chính này không làm ảnh hưởng đến ý kiến của Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM



Nguyễn Phú Hà
CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Phú Hà