

Số: 09 /2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Cống Giếng, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 04 /2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 18 / 03 /2025 v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 18 / 03 /2025 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH

Số: 04./2025/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 18./03./2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 04./2025/BBH/HĐQT-BVL ngày 18./03./2025 v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam;
- Để triển khai thực hiện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam, theo nội dung chính như sau:

- Bên sử dụng dịch vụ: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Areca Việt Nam (MSDN: 2400819333; Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)
- Nội dung công việc: Cung cấp dịch vụ quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; Địa chỉ: Thôn Riều, xã Dĩnh Trì và một phần thuộc tổ dân phố Giáp Tiêu, thành phố Bắc Giang
- Phí quản lý bán hàng dự án = $2\% \times$ Giá trị hợp đồng giao dịch thành công (Giá sau VAT và không bao gồm kinh phí bảo trì)
- Phí quản lý bán hàng dự án theo tỷ lệ trên chưa bao gồm thuế GTGT. Phí quản lý bán hàng trên đã bao gồm chi phí thực hiện việc quản lý bán hàng, các loại thuế, lợi nhuận và tất cả các chi phí liên quan khác.

(Chi tiết Dự thảo Hợp đồng đính kèm dưới đây)

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền toàn diện cho Tổng giám đốc Công ty thương thảo, chấp thuận về việc ký kết các phụ lục liên quan (bao gồm cả những phụ lục gia hạn thời gian Hội đồng quản trị ủy quyền toàn diện cho Tổng giám đốc Công ty thực

hiện các công việc liên quan đến Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty bao gồm nhưng không giới hạn:

- Đàm phán, thương thảo, ký kết Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng, hồ sơ thanh toán và các giấy tờ liên quan khác đến phạm vi công việc trong Hợp đồng;
- Chấp thuận, quyết định các điều khoản, ký kết các phụ lục Hợp đồng phát sinh liên quan (bao gồm cả những phụ lục gia hạn thời gian thực hiện, điều chỉnh giá trị hợp đồng).
- Tổng giám đốc có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện đến HĐQT.


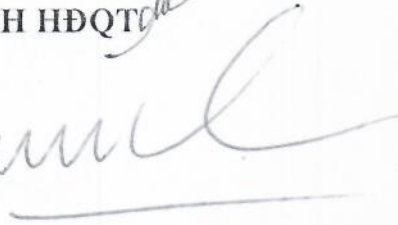
Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng/Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- BKS (b/cáo);
- Ban HCNS (lưu).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH

