

Phụ lục XVI

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ
PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

Số: 45/6/BC-SZL-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Thành, ngày 18... tháng 3... năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ
quỹ/trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ
và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG
THÀNH**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng
ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ
chức), ngày cấp, nơi cấp: 3600649539 đăng ký lần đầu ngày 18/8/2003, đăng ký thay
đổi lần 16 ngày 13/12/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long
Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 02513.514.494

Fax: 02513.514.499

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan
hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: **Cổ đông lớn**

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu
có): và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ
của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do) *

(*: Mục này chỉ dành cho trường hợp chưa hết thời hạn đăng ký giao dịch, đối tượng
đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công
ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/quỹ đại chúng).

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên
quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao
dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)



2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Tuấn

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 031070009377
- Địa chỉ thường trú: 100 (số cũ 235B), đường Phan Trung, phường Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494 Fax: 02513.514.499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: TV.Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc
- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

2.2. Họ và tên người nội bộ: Đinh Ngọc Thuận

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 075078001295
- Địa chỉ thường trú: F46, Khu phố 7, phường Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494 Fax: 02513.514.499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc
- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

2.3. Họ và tên người nội bộ: Phạm Anh Tuấn

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 008075001291
- Địa chỉ thường trú: 26/A6, KDC An Bình, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494 Fax: 02513.514.499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: TV. Hội đồng Quản trị
- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: SZC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký cổ phiếu SZC.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi giao dịch trái phiếu chuyển đổi; quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi: 12.096.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 10,08%.

6. Số lượng trái phiếu chuyển đổi trước giao dịch (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi):

7. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: 12.096.000 quyền mua

8. Tỷ lệ thực hiện quyền mua hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: Tỷ lệ 2:1

9. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký thực hiện: 12.096.000 quyền mua

10. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu) đã mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đã thực hiện: 12.096.000 quyền mua

11. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành): 120.960.000.000 đồng

12. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 18.144.000 CP

13. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức

14. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 15/02/2024 đến ngày 15/03/2024

15. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

Trường hợp báo cáo kết quả giao dịch chuyển nhượng quyền cần gửi kèm tài liệu xác nhận giá trị giao dịch chuyển nhượng quyền.

Nơi nhận::

- TCKT;

- Lưu: VT, HĐQT

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY

QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



Phạm Anh Tuấn

Ủy nhiệm chi Payment Order



Số No 20/04

Ngày 13/03/2024
Date

Ký hiệu Invoice

Mẫu số 01GTKT2/027

Liên 2, Giao khách hàng Copy 2,
Customer's copy

Người/Đơn vị tra tiền Applicant

Số HE Invoice No

Số TK ghi Nợ Debit
Account No

111 0000 13272

Tại Ngân hàng With
bank

TMCP Công Thương Việt Nam - CN KCN Biên Hòa

Địa chỉ Address KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Người/Đơn vị hưởng Beneficiary **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

Số TK ghi Có Credit
Account No

117 002 948 403

Tại Ngân hàng With
bank

TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP. HCM

Địa chỉ Address

Số CCCD/CMND/HC

Ngày cấp Date of

Nơi cấp Place of

Số tiền bằng số Amount in figures **40,000,000,000 VND**

Số tiền bằng chữ Amount in words **Bốn mươi tỷ đồng**

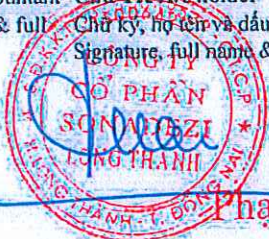
Phí ngân hàng Fee: Phí trong Including Phí ngoài Excluding

Nội dung **Nộp tiền mua 6.048.000 cổ phần SZC cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành**

Kế toán trưởng Chief accountant
Chữ ký, họ tên Signature & full

Phạm Trần Hưng Thịnh

Chủ TK A/c holder
Chữ ký, họ tên và dấu (nếu có)
Signature, full name & Stamp (if any)



Phạm Anh Tuấn

Giao dịch viên
Teller

Kiểm soát viên
Supervisor





ỦY NHIỆM CHI

Số: 1.8.103

Liên 2: Khách hàng
Copy 2 Customer
Loại tiền tệ:.....
Currency:

Payment Order

Ngày: 13/03/2024
Date

CHI NHÁNH: BẮC ĐỒNG NAI

Khách hàng trả tiền: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
Applicant

Điện thoại:
Tel

Số tài khoản: 5990 201 006 193 Tại Agribank NN & PT Nông thôn Việt Nam - CN Bắc Đồng Nai
Account No At Agribank

Khách hàng thụ hưởng: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
Beneficiary

Điện thoại:
Tel

CMT/Hộ chiếu số: Ngày cấp: Nơi cấp:
ID/Passport No Date of issue Place of issue

Số tài khoản: 117 002 948 403 Tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP. HCM
Account No At bank

Số tiền bằng chữ: Năm mươi tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng
Amount in words Số tiền bằng số:
Amount in figures

50,960,000,000

Nội dung: Nộp tiền mua 6.048.000 cổ phần SZC cho Công ty Phí:
Details Cổ phần Sonadezi Long Thành

Phí trong
charge included
Phí ngoài
charge excluded

Dành cho
nhân hàng:
for bank
use only

Ngày ghi nợ: 13/03/2024; Số REFNO: 5990OT240313093384;

SGD: 257;

Tổng tiền bằng chữ: 50,960,000,000 VND; Giao dịch viên (Teller) Kiểm soát (Supervisor): 257;

Kẻ lập chứng: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH; STK: 5990201006193; Phí: 0 VND; VAT: VND;

Chief accountant Account Holder ĐV hưởng: CÔNG TY CP SONADEZI CHAU DUC; STK: 117002948403; NH phục vụ ĐV hưởng: NH Công thương VN;

Phạm Anh Tuấn
Phạm Anh Tuấn



Khách hàng kiểm tra và chịu trách nhiệm trong đơn trước khi ký/customer checks and takes responsibility for information on receipt
www.agribank.com.vn

Phạm Trần Hưng Thịnh
Phạm Trần Hưng Thịnh

Nguyễn Linh Kiều Tiên
Nguyễn Linh Kiều Tiên

10640
NG T
PH A
ADE
TH AN
H - T. Đ

080 - 071 - 111

VRB **Uy Nhiệm Chi**
 VIETNAM - RUSSIA BANK
 PAYMENT ORDER
 Số hiệu/Amortg: 13080000000000000000
 VND -
 Phí trong
 Phí ngoài
 Charge Included
 Charge Excluded

Số Seq No: 21104
 Ngày/Date: 13/03/2024
 THANH:
 Charge
 Phí ngoài:
 Charge Excluded

Đơn vị/Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LƯƠNG THẮNG
 BENEFCIARY
 SỐ CMT/ĐDTT: 117 001 846 440
 Ngày cấp/Date: 11/03/2024
 Số TR/Ấc Ho: 117 001 846 440
 Tài NHA/Ái Bank: TMCT Công Thương Việt Nam - Chi nhánh / TP.HCM

ĐƠN VỊ/ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LƯƠNG THẮNG
 BENEFCIARY
 SỐ CMT/ĐDTT: 117 001 846 440
 Ngày cấp/Date: 11/03/2024
 Số TR/Ấc Ho: 117 001 846 440
 Tài NHA/Ái Bank: TMCT Công Thương Việt Nam - Chi nhánh / TP.HCM

PHÂN DẠNG CHO NGÂN HÀNG
 NGÂN HÀNG SƠN ĐÀO BANK
 LIỆT ĐIỆP SƠN VIỆN
 CHI NHÁNH
 TP. HỒ CHÍ MINH

NGÂN HÀNG SƠN ĐÀO BANK
 LIỆT ĐIỆP SƠN VIỆN
 CHI NHÁNH
 TP. HỒ CHÍ MINH

NGÂN HÀNG SƠN ĐÀO BANK
 LIỆT ĐIỆP SƠN VIỆN
 CHI NHÁNH
 TP. HỒ CHÍ MINH

ĐÃ CHUYỂN KHOẢN

Phạm Trần Hưng Thịnh Tuấn

ĐÃ CHUYỂN KHOẢN

Số No 19109

Ngày Date 13/03/2024

Ký hiệu Invoice sign

Số HD Invoice No

Mẫu số 01GTKT2/027

Liên 1, Lưu Copy 1, Bank's c/

Người/Đơn vị trả tiền Applicant Name **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**Số TK ghi Nợ Debit Account No **118 000 147320** Tại Ngân hàng With bank **TMCP Công Thương VN - CN 7 TP.HCM**Địa chỉ Address **KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**Người/Đơn vị hưởng Beneficiary Name **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**Số TK ghi Có Credit Account No **117 002 948 403** Tại Ngân hàng With bank **TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP. HCM**

Địa chỉ Address

Số CCCD/CMND/HC ID/PP No

Ngày cấp Date of Issue

Nơi cấp Place of Issue

Số tiền bằng số Amount in figures

20,000,000,000 VND

Số tiền bằng chữ Amount in words

Hai mươi tỷ đồng

Phí ngân hàng Fee:

Phí trong Including

Phí ngoài Excluding

Nội dung Remarks

Nộp tiền mua 6.048.000 cổ phần SZC cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Kế toán trưởng Chief accountant

Chữ ký, họ tên Signature & full name

Chủ TK A/c holder

Chữ ký, họ tên và dấu (nếu có)

Signature, full name & Stamp (if any)

Giao dịch viên

Teller

Kiểm soát viên

Supervisor

Phạm Trần Hưng Thịnh

Phạm Anh Tuấn

