

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1124/KHPC-TTH

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 3 năm 2024

V/v CBTT NQ của HĐQT  
ký hợp đồng với bên có liên quan

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – TP Nha Trang – Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: [pckhanhhoa@cpc.vn](mailto:pckhanhhoa@cpc.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký các hợp đồng với Công ty Điện lực Phú Yên (bên có liên quan) - đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty như sau:

- Nghị quyết số 44/NQ-KHPC ngày 18/3/2024 của HĐQT Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Dự án TBA 110kV Lương Sơn và đầu nối”.
- Nghị quyết số 45/NQ-KHPC ngày 18/3/2024 của HĐQT Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Dự án TBA 110kV Trung tâm Cam Ranh và đầu nối”.

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/3/2024 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn/> Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- TCKT;
- Lưu: VT, TTH.

#### **Tài liệu đính kèm:**

- Các NQ của HĐQT Công ty.



**Nguyễn Hải Đức**

Số: 44/NQ - KHPC

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 3 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Dự án TBA 110kV Lương Sơn và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo quyết định số 368/QĐ-KHPC ngày 19/12/2022 của HĐQT;

Xét Tờ trình số 1047/TTr-KHPC ngày 12/3/2024 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản của Công ty Điện lực Phú Yên là công trình “Dự án TBA 110kV Lương Sơn và đấu nối”;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Dự án TBA 110kV Lương Sơn và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Dự án TBA 110kV Lương Sơn và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) với các điều khoản chính như sau:

#### 1. Tài sản thuê:

Tài sản thuê là toàn bộ tài sản thuộc công trình “Dự án TBA 110kV Lương Sơn và đấu nối” do Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) làm chủ đầu tư với giá trị tạm tăng là 48.802.135.289 đồng, trong đó vốn khấu hao cơ bản của EVNCPC là 12.782.174.427 đồng và vốn vay thương mại là 36.019.960.862 đồng. Khi có quyết toán chính thức hai bên sẽ ký lại Phụ lục theo giá trị quyết toán.

#### 2. Thời hạn thuê:

Thời gian thuê: 10 năm (từ khi tài sản nghiệm thu đưa vào sử dụng đến khi hết thời gian khấu hao theo quy định).

#### 3. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

#### 4. Giá thuê và phương thức thanh toán:

##### 4.1. Giá thuê hàng tháng gồm:

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo qui định, trong đó:

+ Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của EVNCPC.

+ Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

+ Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí thuê tài sản nêu tại khoản 1 của Điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPC quản lý.

4.2. Phương thức thanh toán như sau: PYPC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

4.3. Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPC.

### **5. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:**

Giao Tổng Giám đốc thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Cao Ký**

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “Dự án TBA 110kV Trung tâm Cam Ranh và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo quyết định số 368/QĐ-KHPC ngày 19/12/2022 của HĐQT;*

*Xét Tờ trình số 1046/TTr-KHPC ngày 12/3/2024 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản của Công ty Điện lực Phú Yên là công trình “Dự án TBA 110kV Trung tâm Cam Ranh và đấu nối”;*

*Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Dự án TBA 110kV Trung tâm Cam Ranh và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Dự án TBA 110kV Trung tâm Cam Ranh và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) với các điều khoản chính như sau:

**1. Tài sản thuê:**

Tài sản thuê là toàn bộ tài sản thuộc công trình “Dự án TBA 110kV Trung tâm Cam Ranh và đấu nối” do Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) làm chủ đầu tư với giá trị tạm tăng là 38.633.223.942 đồng, trong đó vốn khấu hao cơ bản của EVNCPC là 9.658.305.987 đồng và vốn vay thương mại là 28.974.917.955 đồng. Khi có quyết toán chính thức hai bên sẽ ký lại Phụ lục theo giá trị quyết toán.

**2. Thời hạn thuê:**

Thời gian thuê: 10 năm (từ khi tài sản nghiệm thu đưa vào sử dụng đến khi hết thời gian khấu hao theo quy định).

**3. Mục đích thuê:** Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**4. Giá thuê và phương thức thanh toán:**

4.1. Giá thuê hàng tháng gồm:

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo qui định, trong đó:

+ Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của EVNCPC.

+ Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

+ Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí thuê tài sản nêu tại khoản 1 của Điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPIC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPIC quản lý.

4.2. Phương thức thanh toán như sau: PYPIC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

4.3. Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPIC.

### 5. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:

Giao Tổng Giám đốc thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Cao Kỳ**