



**CÔNG TY CỔ PHẦN CREATE CAPITAL VIỆT NAM**  
**THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU**  
**RA CÔNG CHỨNG**

*Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chứng số 13/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/02/2024*

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam**
2. Tên viết tắt: **Create Capital ,JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 104/140 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.**
4. Số điện thoại: **024.6292.5566** Fax: **024.6292.5566** Website: **createcapital.vn**
5. Vốn điều lệ: **300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)**
6. Mã cổ phiếu: **CRC**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: **Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Thành Công - Số hiệu tài khoản: 0451000420928**
8. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp **0105087537** do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày **29/12/2010** thay đổi lần thứ **9** ngày **12/11/2021**.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: **Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê**
  - Mã ngành: **6810**
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: **Kinh doanh vật liệu xây dựng, nông sản, pin năng lượng mặt trời**

**II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN**

Chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu. Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam sử dụng để mua cổ phần Công ty Cổ phần CRC Solar Cell dưới hình thức nhận chuyển nhượng từ cổ đông hiện hữu.

**III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam**
2. Loại cổ phiếu: **cổ phiếu phổ thông**
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: **30.000.000** cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: **30.000.000** cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: **0** cổ phiếu
4. Giá chào bán: **10.000** đồng/cổ phiếu
5. Tổng giá trị vốn huy động: **300.000.000.000** đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: **300.000.000.000** đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: **0** đồng.
6. Phương thức phân phối: **Chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1**
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: **Không quy định**
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: **1:1** (cổ đông sở hữu **01** cổ phiếu được mua **01** cổ phiếu mới).
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 08/03/2024 đến ngày 08/04/2024**
  - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: **Từ ngày 08/03/2024 đến ngày 12/04/2024.**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
  - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại trụ sở chính Công ty (*theo Mục 13a*) và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa (*theo mục 11*)
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 08/03/2024 đến ngày 12/04/2024.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên tài khoản: **Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam**
  - Số tài khoản: **1020311778**
  - Mở tại: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB chi nhánh Hà Nội)**
12. Các tổ chức liên quan:
  - Tổ chức tư vấn: **Công ty cổ phần Chứng khoán DSC**
  - Tổ chức kiểm toán:

- + Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam – Chi nhánh Miền Bắc
- + Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

**a) Công ty Cổ phần Create Capital Việt Nam**

- Địa chỉ: Số 104/140 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc BT3.1 khu Chức năng Đô thị Tây Mỗ, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: 024.6292.5566 Fax: 024.6292.5566 Website: <http://www.createcapital.vn/>

**b) Trụ sở chính Công ty Cổ phần Chứng khoán DSC**

- Địa chỉ: Tầng 2, Thành Công Building, 80 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3880 3456 Website: [www.dsc.com.vn/](http://www.dsc.com.vn/)

Hà Nội, ngày 16... tháng 02 năm 2024  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



MAI ANH TÂM