

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 01/CBTT-CT  
No.: 01/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 19 tháng 01 năm 2024  
Dong nai, 19<sup>th</sup> January 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh

To: *Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiên, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2023 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 tăng 6,529,111,259 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022, tương ứng tăng 69.93%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2023 tăng 109,840,575,994 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2022, tương ứng tăng 19,3%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2023 tăng 9,823,664,728 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2022, tương ứng tăng 62%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2023 tăng 404,799,890 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2022, tương ứng tăng 42%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/01/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /*This information was published on the company's website on 19/01/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*

*(Signature, full name, position, and seal)*



*Nguyễn Mạnh Coai*