

Số: 04/2023/NHA-CV

Hà Nam, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2022;

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HOSE xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Quý 4 năm 2022, NHA đạt 36,08 tỷ đồng doanh thu và 0,16 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế (LNST). So với cùng kỳ năm 2021, doanh thu giảm 15,65%, LNST giảm 78,74%. Nguyên nhân LNST giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do:

Cũng như năm 2021, năm 2022, hoạt động xây lắp vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu của Công ty. Cuối kỳ báo cáo tài chính, Công ty đã đánh giá và thực hiện việc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi. Đây là yếu tố chính làm tăng chi phí quản lý doanh nghiệp lên 70,05% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù giá vốn giảm 20,71% dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 23,81% nhưng do nguyên nhân trên, kết quả LNST Quý 4 năm 2022 giảm 78,74%.

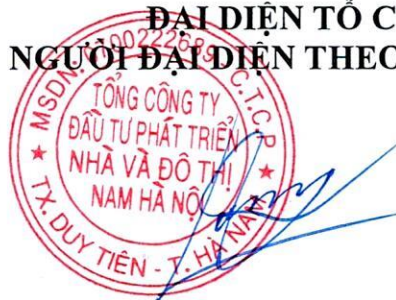
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long