

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 83./2025/CV-TEG

No: 83./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Hanoi, December 18, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: TEG

Stock code: TEG

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

- Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị thông qua bầu ông Đặng Trung Kiên giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 18/12/2025.

Resolution No. 15/2025/NQ-BOD of the Board of Directors approving the election of Mr. Dang Trung Kien as Chairman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company, effective from December 18, 2025.



- Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị thông qua điều chỉnh ngành nghề kinh doanh đã đăng ký của Công ty.

Resolution No. 16/2025/NQ-BOD of the Board of Directors approving the adjustment of the Company's registered business lines.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was published on the Company's website on December 18, 2025, at the following link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm

Attached Documents

- NQ 15/2025/NQ-HĐQT
- NQ 16/2025/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Dương Đức Lâm



CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 15./2025/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18. tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi, bổ sung ngày 17/06/2025;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("**Công Ty**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/12/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 15./2025/BB-HĐQT/TEG ngày 18./12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bầu ông Đặng Trung Kiên giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 18./12/2025. Thông tin ông Đặng Trung Kiên cụ thể như sau:

Họ và tên: Đặng Trung Kiên

Ngày sinh:

Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Căn cước số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban điều hành, ông Đặng Trung Kiên và các bộ phận liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 2;
- Lưu VP, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Đặng Trung Kiên

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi, bổ sung ngày 17/06/2025;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("**Công Ty**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/12/2025;
- Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-Ttg về ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ngày 29/09/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 15./2025/BB-HĐQT/TEG ngày 18./12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể:

1. Bỏ ngành nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520	
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ bất động sản bao gồm: Dịch vụ môi giới bất động sản (chỉ hoạt động tại sàn giao dịch bất động sản của doanh nghiệp); Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản; Quản lý các dự án bất động sản về dân dụng và công nghiệp.</i>	6820	
3	Hoạt động cấp tín dụng khác <i>Chi tiết: Dịch vụ cầm đồ;</i>	6492	
4	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510	
5	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí;</i> <i>(Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh</i>	9329	

	<i>khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)</i>		
6	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130	
7	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	
8	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752	
9	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Bán buôn hệ thống thu nạp năng lượng mặt trời, hệ thống điện năng lượng mặt trời; - Bán buôn các loại ống dẫn nước và vật tư thiết bị ngành nước; - Bán buôn các loại vật tư thiết bị chiếu sáng	4669	
10	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511	
11	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác <i>Chi tiết: Đại lý ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống)</i>	4513	
12	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác <i>Chi tiết: Bán lẻ phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống)</i>	4530	
13	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh <i>Chi tiết:</i> - Bán lẻ đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự trong các cửa hàng chuyên doanh	4759	
14	Sản xuất điện	3511	
15	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312	
16	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học	3313	
17	Sửa chữa thiết bị điện	3314	
18	Sửa chữa thiết bị khác	3319	

19	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Tư vấn công nghệ, giải pháp tiết kiệm năng lượng - Tư vấn thực hiện các dự án về điện - Tư vấn về môi trường, tư vấn về năng lượng	7490	
20	Hoạt động tư vấn quản lý	7020	
21	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	6202	
22	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661	
23	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng <i>Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai</i>	1104	
24	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662	
25	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản trong phạm vi quy định tại Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản 2014</i>	6810	

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Hoạt động cấp tín dụng khác <i>Chi tiết:</i> - Cho vay ngoài hệ thống ngân hàng; - Tài trợ ngắn hạn cho việc sáp nhập và mua lại doanh nghiệp; - Dịch vụ cầm đồ.	6495	
2	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510	
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
4	Hoạt động vui chơi giải trí khác <i>Chi tiết:</i> - Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che...; - Hoạt động của sàn nhảy và phòng khiêu vũ nơi phục vụ đồ uống không phải là hoạt động chính;	9329	

	- Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các cơ sở vui chơi giải trí;		
5	Dịch vụ cảnh quan	8130	
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	
7	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4752	
8	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán lẻ đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; - Bán lẻ giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự; - Bán lẻ đồ dùng gia đình bằng gốm, sứ, thủy tinh; - Bán lẻ đồ dùng gia đình khác còn lại chưa được phân vào đâu.	4759	
9	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo Chi tiết: - Nhiệt điện than; - Nhiệt điện khí; - Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo khác.	3511	
10	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512	
11	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	3312	
12	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học	3313	
13	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	3314	
14	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác	3319	
15	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác	7020	
16	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4671	
17	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai	1105	
18	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4672	
19	Truyền tải và phân phối điện	3513	

Điều 2. Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh chính của Công ty, cụ thể:

Ngành nghề kinh doanh chính đã đăng ký:

Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
Xây dựng nhà để ở	4101

Ngành nghề kinh doanh chính sau thay đổi:

Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các bộ phận liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đặng Trung Kiên

