

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1712-02/2025/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 17 tháng 12 năm 2025
Phu Tho, 17 December 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

1. Tên tổ chức/Organization Name: Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Stock Code: F88
- Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
- Người thực hiện công bố thông tin/Information Disclosure Officer: Phùng Anh Tuấn
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty/ Position: *Chairman of the Board of Directors*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 17/12/2025, Công ty cổ phần Đầu tư F88 ban hành Nghị quyết số 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 17/12/2025 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

On 17 December 2025, F88 Investment Joint Stock Company issued Resolution No. 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 17 December 2025 regarding the approval of the implementation of the stock issuance plan to increase share capital from owner's equity.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/12/2025 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 17 December 2025, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Như mục 2/ As article 2

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



Số/No.: 1712-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phú Thọ, ngày 17 tháng 12 năm 2025
Phu Tho, 17 December 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu

Re: Approval of the implementation of the stock issuance plan to increase share capital from owner's equity

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly dated June 17, 2020 (as amended by Law no 76/2025/QH15 dated June 17, 2025);
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26, 2019, and its amending and supplementing documents;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government, providing detailed regulations for the implementation of certain articles of the Securities Law, and its amending and supplementing documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ("Công ty") (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm);
Charter of F88 Investment JSC (as amended and supplemented from time to time);
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 26/06/2025;
The 2025 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 26 June, 2025;
- Tờ trình HĐQT số 1612-01/2025/TT/BTGD/F88ĐT ngày 16/12/2025 v/v Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
Proposal No. 1612-01/2025/TT/BTGD/F88ĐT dated on 16 December 2025 regarding the Approval of the implementation of the stock issuance plan to increase share capital from owner's equity;
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng Quản trị số 1712-01/2025/BBKP/HĐQT/F88ĐT ngày 17/12/2025;
Vote counting Minutes of the Board of Directors No. 1712-01/2025/BBKP/HĐQT/F88ĐT dated 17 December 2025;
- Tình hình hoạt động thực tế của Công Ty.
The Company's actual operation.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Hội đồng Quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty thông qua tại Nghị quyết số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 26/06/2025, chi tiết như sau:

Article 1. The Board of Directors hereby approves the implementation of the plan for the issuance of shares to increase share capital from the owner's equity as approved by the Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 26 June 2025, with details as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư F88.
Name of share: Share of F88 Investment Joint Stock Company.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
Type of share: Ordinary share.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
Par value: VND 10,000 per share.
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 8.471.227 cổ phiếu.
Number of shares issued: 8,471,227 shares.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.471.227 cổ phiếu.
Number of outstanding shares: 8,471,227 shares.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 share.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 101.654.724 cổ phiếu.
Number of shares expected to be issued: 101,654,724 shares.
- Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá tối đa: 1.016.547.240.000 đồng.
Total expected issuance value at par: VND 1,016,547,240,000.
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): 1.200%.
Issuance ratio (number of shares expected to be issued / number of outstanding shares): 1,200%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:12 (tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ nhận được 01 quyền và cứ 01 quyền sẽ nhận được 12 cổ phiếu phát hành thêm).
Exercise ratio: 1:12 (on the record date, each shareholder holding 01 share shall receive 01 right, and each 01 right will entitle the holder to receive 12 additional shares).
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:12 nên đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu này không làm phát sinh cổ phiếu lẻ.
Treatment of fractional shares: As the entitlement ratio is 1:12, this issuance will not result in fractional shares.
- Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn phát hành từ nguồn thặng dư vốn cổ phần căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
Issuance source: Capital surplus, based on the audited financial statements for full year 2024.
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.
Eligible recipients: Existing shareholders whose names appear on the shareholder list on the record date finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) for the purpose of receiving shares issued to increase share capital from the owner's equity.
- Thời gian phát hành dự kiến: Trong năm 2025 và Quý I năm 2026, ngay sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.
Expected issuance period: In 2025 and the first quarter of 2026, immediately after the State Securities Commission of Vietnam confirms receipt of the issuance report dossier, in compliance with applicable laws.
- Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phân phối trực tiếp cho các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Distribution method: The shares shall be directly distributed to existing shareholders whose names appear on the shareholder list on the record date for exercising the right to receive shares issued to increase share capital from the owner's equity.

Điều 2. Thông qua việc toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành được đăng ký lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sàn giao dịch UPCoM theo quy định pháp luật liên quan.

Article 2. The Board of Directors hereby approves that all shares arising from the issuance shall be registered for depository with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registered for additional trading on the UPCoM Trading Platform in accordance with applicable laws.

Điều 3. Ủy quyền

Article 3. Authorization

HĐQT theo đây giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

The BOD hereby authorizes the Chairman of the BOD and/or the legal representative of the Company to determine and implement the following matters, including but not limited to:

- Quyết định thời điểm phát hành cụ thể.
Determining the specific issuance date.
- Quyết định và ký các văn bản trong Tài liệu báo cáo phát hành và thực hiện các thủ tục cần thiết khác để báo cáo phát hành cổ phiếu, báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
Approving and signing all documents in the issuance reporting dossier and completing all necessary procedures to report the share issuance and its results to the State Securities Commission.
- Quyết định ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu.
Determining the record date and completing the procedures for finalizing the shareholder list for the share issuance.
- Thực hiện các công việc, thủ tục và quyết định các vấn đề có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.
Performing all tasks, procedures, and making decisions related to the issuance of shares to increase share capital from the owner's equity in accordance with the Company's Charter and relevant laws.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành; đồng thời thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt phát hành với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Amending the provisions of the Company's Charter relating to charter capital, shares, and shareholding structure after completion of the issuance; and completing procedures for amending the Company's enterprise registration with the competent authorities regarding the change in charter capital as a result of the issuance.
- Thực hiện các công việc cần thiết để tiến hành đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát sinh từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sàn Giao dịch UPCoM của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX).
Completing all necessary procedures to register the depository and register additional trading of the shares arising from the issuance with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the UPCoM Trading Platform of the Hanoi Stock Exchange (HNX).
- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị thấy là cần thiết để hoàn tất đợt phát hành nêu trên.
Deciding on any other matters and performing any other tasks that the Chairman of the Board of Directors deems necessary to complete the issuance.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Article 4. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This resolution takes effect from the signing date.

Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 4/ As in Article 4;
- Lưu VT/ Archives.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

