

Số: 1483 /QĐ-UBND

Quận Lê Chân, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của Công ty cổ phần bao bì PP
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư và bãi đỗ xe
phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ,
tại phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT- BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ tại phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 117/TTr-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5196,6 m² đất của Công ty cổ phần bao bì PP tại 263 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư và bãi đỗ xe phục vụ chỉnh trang đô thị khu vực bến xe Niệm Nghĩa cũ.

| STT | Số thửa(BDDA) | Số thửa /Số tờ bản đồ (2005) | Diện tích (m ²) |
|-----|---------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 5/1 | 362+365/10 | 5196,6 |

- Công ty cổ phần bao bì PP có trách nhiệm: Chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chủ động tháo dỡ, di chuyển, giải phóng mặt bằng và bàn giao diện tích đất bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Xá có trách nhiệm giao Quyết định này cho đại diện Công ty cổ phần bao bì PP; trường hợp đơn vị không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Xá, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Trung tâm phát triển quỹ đất quận kết hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Xá tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân để chính lý biến động về đất đai hoặc hủy bỏ giá trị pháp lý theo quy định; Đôn đốc việc giải phóng và bàn giao mặt bằng.

- Các phòng, ban, đơn vị liên quan có trách nhiệm đôn đốc, giám sát quá trình thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định và tiến độ dự án.

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Xá, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và tổ chức có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP (để b/c);
- Sở TN&MT;
- TTQU, UBND Quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TN&MT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ngọc