CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 32/2025/CV - CVN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của BCTC năm 2024 đã được kiểm toán	

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty	: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM**
Mã chứng khoán	: CVN
Địa chỉ trụ sở chính	: Tầng 1, Lô BT5- Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân – Tứ Hiệp, Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại	: 0243.385.5010 Website: http://vinamgroup.com.vn
Người thực hiện công bố thông tin	: Lê Văn Mạnh Chức danh: Giám đốc

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Uỷ ban và Quý Sở về việc giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt như sau:

1. Trên Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt có ý kiến ngoại trừ như sau:

*** Cơ sở của kết luận ngoại trừ**

"Chúng tôi đã không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt, hàng tồn kho vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 vì tại thời điểm đó chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán. Số dư các khoản mục này tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là: tiền mặt 80.520.255 đồng (tại 31/12/2023: 889.470.656 đồng), hàng tồn kho 6.006.879.923 đồng (tại 31/12/2023: 23.576.184.046 đồng). Vì vậy, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính chính xác, hiện hữu và đầy đủ của tiền mặt và hàng tồn kho, tại thời điểm nêu trên cũng như tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024."

TAKISHITA AKIRA
Digitally signed by TAKISHITA AKIRA
DN: O.ID.0.9.2342.19200300.100.1.1=HC.TS276161, CN=TAKISHITA AKIRA, T=Giám đốc, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM, L=Quận Tây Hồ, S=HÀ NỘI, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.14 19:11:05+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3

Giải trình nguyên nhân: Tại thời điểm ngày 31/12/2024, Công ty chưa ký hợp đồng kiểm toán năm tài chính 2024 với đơn vị kiểm toán. Do đó, kiểm toán viên chưa được chính thức bổ nhiệm và không thể tham dự kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho vào thời điểm cuối năm.

Việc không thể hiện diện để chứng kiến kiểm kê khiến kiểm toán viên không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán phù hợp và thích hợp để xác nhận tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản mục tiền mặt và hàng tồn kho tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Đây là lý do dẫn đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

*** Cơ sở của kết luận ngoại trừ**

"Một số Công ty liên kết được thành lập nhưng chưa hình thành hoặc không đáng kể các tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Số tiền góp vốn vào các công ty này là 36.100.000.000 VND (thuyết minh số V.2c). Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của các khoản đầu tư nêu trên cũng như ảnh hưởng của chúng đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024"

Giải trình nguyên nhân: Các công ty liên kết được thành lập trong giai đoạn cuối năm hoặc chưa đi vào hoạt động chính thức. Do đó, việc xây dựng bộ máy, ký kết hợp đồng, đầu tư tài sản cố định và triển khai dự án vẫn đang trong quá trình chuẩn bị. Vì vậy, đến thời điểm 31/12/2024, các công ty này chưa phát sinh hoặc mới phát sinh rất ít tài sản phục vụ sản xuất kinh doanh.

*** Cơ sở của kết luận ngoại trừ**

"Công ty đã thực hiện đầu tư và lắp đặt các máy móc thiết bị, hệ thống phần mềm lưu trữ và truyền tải hình ảnh y khoa RIS-PACS theo các hợp đồng cho thuê, hợp tác liên kết với các bệnh viện, trung tâm y tế với chi phí đầu tư đến thời điểm 31/12/2024 là 9.048.963.865 VND. Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi chưa xác định được ảnh hưởng của chúng đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024."

Giải trình nguyên nhân: Tại thời điểm ngày 31/12/2024, do chưa ký kết hợp đồng kiểm toán nên kiểm toán viên chưa được bổ nhiệm và không thể tham gia kiểm kê các máy móc, thiết bị đã được Công ty đầu tư và lắp đặt tại các bệnh viện theo hình thức hợp tác hoặc cho thuê.

Bên cạnh đó, do các dự án hợp tác này chưa được triển khai thực tế, Công ty chưa thu thập được xác nhận từ phía các bệnh viện về việc đã tiếp nhận và sử dụng các thiết bị, phần mềm nêu trên. Vì vậy, kiểm toán viên không thể xác minh tính hiện hữu, khả thi và hiệu quả kinh tế của các tài sản và dự án liên quan.

2. **Báo cáo tài chính riêng năm 2024 và các thông tin trên đã được Công ty công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:**

http://vinamgroup.com.vn

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

M.S.D.N: 0102174005 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Mạnh