



Số: 130/CBTT.PVCL.24

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 và Giải trình lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% so với Quý 3 năm 2023.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024;
- Công văn số 129/GT.PVCL.24 ngày 18/10/2024 về việc giải trình lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% so với Quý 3 năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu TK.HĐQT



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 129 /GT.PVCL.24

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 10 năm 2024

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của quý 3/2024 giảm trên
10% so với quý 3/2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC Quý 3/2024 giảm trên 10% so với BCTC quý 3/2023 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

DVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Q3/2024/ Q3/2023
Doanh thu thuần	79.006.363.852	99.937.652.759	-20,94%
Giá vốn hàng bán	49.371.881.162	57.317.001.019	-13,86%
Lợi nhuận gộp	29.634.482.690	42.620.651.740	-30,47%
Doanh thu hoạt động tài chính	102.699.778	105.762.511	-2,90%
Chi phí tài chính	8.397.358.229	7.151.320.365	17,42%
Chi phí bán hàng	66.000.000	4.421.697.927	-98,51%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.775.486.937	1.860.890.988	-4,59%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	19.498.337.302	29.292.504.971	-33,44%
Lợi nhuận khác	(2.346.309.062)	70.000.000	
Tổng lợi nhuận trước thuế	17.152.028.240	29.362.504.971	-41,59%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.899.767.460	5.872.500.994	-33,59%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	13.252.260.780	23.490.003.977	-43,58%



Doanh thu quý 3/2024 đạt 79 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 13,25 tỷ đồng giảm lần lượt là 20,94% và 43,58% so quý 3/2023. Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đầu năm 2024 đạt 39,37 tỷ đồng, hoàn thành 65,6% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2024.

Nguyên nhân:

Thị trường kinh doanh bất động còn khó khăn, doanh thu kinh doanh bất động sản quý 3 thực hiện 56,59 tỷ đồng giảm 52,2% so cùng kỳ. Chi phí tài chính tăng 17,42% so cùng kỳ. Lợi nhuận khác giảm do các khoản thuế chậm nộp của năm 2023 phải thực hiện nộp năm 2024. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 43,58% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Tổng Giám đốc



Dương Chế Nghiêm

