



Số : 58/ D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2022

V/v : Giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán  
6 tháng đầu năm 2022.

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 028- 3963.4001 Fax: 028- 3963.6186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán
  - 6.2. Nội dung giải trình : :
    - Chênh lệch lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022.
    - Chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán giảm 30,77% so với trước kiểm toán (tương đương giảm 1.687.167.360 đồng ).

**Giải trình như sau:**

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán	6 tháng đầu năm 2022 trước kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ	Nguyên nhân
Giá vốn hàng bán	43.740.104.313	43.110.126.786	629.977.527	1,46%	(*)
Chi phí tài chính (chi phí lãi vay)	4.099.090.646	2.620.108.975	1.478.981.671	56,45%	(**)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.795.238.666	5.482.406.026	(1.687.167.360)	-30,77%	

Nguyên nhân:

(\*): Tăng chi phí vào giá vốn hoạt động kinh doanh nhà.

(\*\*): Điều chỉnh chi phí lãi vay trong kỳ từ vốn hoá vào dự án qua chi phí tài chính trong kỳ.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
NGƯỜI ĐƯỢC UOQBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Kim Huệ