

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/2024/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
- Mã chứng khoán: GEX
- Địa chỉ: Số 52 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
- Email: gelex@gelex.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX trân trọng công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK – GCN do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 21/05/2021).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/07/2024 tại đường dẫn <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số
186/2024/GELEX/TGD-CV

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Người được ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Thị Phương

Số: 186/2024/GELEX/TGD-CV

Hà Nội., ngày 18 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/05/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: 024 3972 6245/6 Fax: 024 3972 6282 Website: gelex.vn
- Vốn điều lệ: 8.514.957.930.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: GEX
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long, Số hiệu tài khoản: 113625256868
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100100512 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 12 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 07 tháng 02 năm 2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Ngành nghề kinh doanh chính theo ghi nhận tại Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp là: Sản xuất thiết bị điện khác (Chi tiết: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng; Thiết kế, chế tạo, kinh doanh và sửa chữa các loại thiết bị đo đếm điện một pha, ba pha (có dòng điện một chiều và xoay chiều) các cấp điện áp hạ thế, trung thế và cao thế đến 220 KV). Mã ngành: 2790
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
- Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 851.495.793 Cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động:
- Số tiền huy động theo kế hoạch/phương án được ĐHCĐ thông qua: 3.515.356.800.000 đồng
- Số tiền huy động được theo thực tế: 3.536.971.940.000 đồng
Lý do chênh lệch: do giá bán cổ phiếu khi thực hiện xử lý cổ phiếu còn dư (5.403.785 cổ phiếu ở



giá 16.000 đồng/cổ phiếu) với giá bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (12.000 đồng/cổ phiếu) là 21.615.140.000 đồng.

- Phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.920.000.000.000 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 16/07/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng vốn/số tiền	Số tiền (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn/số tiền
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ tầng Gelex	920.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2	Triển khai Dự án “Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê” tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
	Tổng	1.920.000.000.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Nội dung	Kế hoạch (đồng)	Số tiền sử dụng đến thời điểm ngày 16/01/2024 (đồng)
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex. Cụ thể: <ul style="list-style-type: none">✓ Dự án Nhà máy điện gió Hướng Phùng 2,3 – Chủ đầu tư: Công ty TNHH Điện gió Hướng Phùng.✓ Dự án Nhà máy điện gió GELEX 1,2,3 – Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị.	920.000.000.000	920.000.000.000 (đã chi xong từ ngày: 22/07/2021)



2	Triển khai Dự án "Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê" tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000.000.000	755.260.585.394
	Tổng	1.920.000.000.000	1.675.260.585.394

3. Những thay đổi và Lý do thay đổi: Ngoại trừ các thay đổi và lý do thay đổi đã được báo cáo (theo văn bản số 232/2022/GELEX-TGD-CV) và công bố thông tin (theo Công văn công bố thông tin số 233/2022/GELEX-CBTT) vào ngày 27/07/2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX chưa phát sinh thêm bất kỳ thay đổi nào khác.

4. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: website của Tổ chức phát hành (www.gelex.vn) từ ngày 18 tháng 07 năm 2024.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

TUO. TONG GIAM ĐOC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT



LÊ TUẤN ANH



TẬP ĐOÀN GELEX

GELEX

Số: 21/2024/GELEX/GUQ-TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2024

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ hiện hành và các quy định nội bộ khác của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Chức năng quyền hạn của Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Quyết định số 33/2024/GELEX/QĐ-TGD ngày 06 / 06 /2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế từng thời điểm).

Người Ủy Quyền:

Họ tên: Ông Nguyễn Văn Tuấn
CCCD số: 035084000878
Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
(Sau đây gọi là "Người Ủy Quyền")

Người Được Ủy Quyền:

Họ tên: Ông Lê Tuấn Anh
CCCD số: 022094008671
Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX.
(Sau đây gọi là "Người Được Ủy Quyền")

Điều 1. Nội dung và phạm vi ủy quyền

Người Được Ủy Quyền thay mặt Người Ủy Quyền đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX ("Tập đoàn GELEX") được quyền ký các loại báo cáo và các văn bản, tài liệu nộp cho cơ quan có thẩm quyền/báo cáo/công bố thông tin theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Báo cáo tài chính quý;
2. Báo cáo tài chính bán niên;
3. Báo cáo tài chính năm;



4. Tất cả các loại Báo cáo tài chính khác được lập theo quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động của Tập đoàn GELEX;
5. Báo cáo tổng hợp thông tin tài chính theo quy ước được lập theo quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động của Tập đoàn GELEX;
6. Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành chứng khoán được lập theo quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động của Tập đoàn GELEX;
7. Các loại Báo cáo khác liên quan đến tài chính/vốn được lập theo quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động của Tập đoàn GELEX;
8. Tất cả các văn bản giải trình liên quan đến hoặc phát sinh từ hoặc phục vụ cho các loại Báo cáo nêu trên.

Điều 2. Trách nhiệm của Người Được Ủy Quyền

1. Thực hiện đầy đủ, chính xác, trung thực các công việc được ủy quyền nêu tại văn bản ủy quyền này, trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và quy định nội bộ của Tập đoàn GELEX.
2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Người Ủy Quyền về các quyết định của mình theo đúng nội dung được ủy quyền.
3. Người Được Ủy Quyền không được phép ủy quyền lại.

Điều 3. Thời hạn và hiệu lực ủy quyền

1. Giấy Ủy Quyền này có hiệu lực từ ngày ký ban hành ("**Ngày Hiệu Lực**"). Giấy Ủy Quyền này chấm dứt hiệu lực khi xảy ra một trong các sự kiện sau, tùy sự kiện nào đến trước:
 - (a) vào ngày tròn 03 (ba) năm kể từ Ngày Hiệu Lực; hoặc
 - (b) khi Người Ủy Quyền có văn bản chấm dứt/hủy bỏ/thay thế Giấy Ủy Quyền này.
2. Giấy Ủy Quyền này thay thế Giấy ủy quyền số 02/2024/GELEX/GUQ-TGD ngày 02/01/2024 của Tổng Giám đốc Tập Đoàn GELEX.
3. Các Phòng/Ban/Đơn vị tại Tập Đoàn GELEX căn cứ Giấy Ủy Quyền này để tổ chức thực hiện công việc có liên quan đến cá nhân, đơn vị mình.

Nơi nhận:

- Người được UQ;
- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tuấn

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Lê Tuấn Anh

