

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên CTNY : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
Trụ sở chính : Lô CC5A - Bán đảo Linh Đàm - P.Hoàng Liệt - Q.Hoàng Mai - TP.Hà
Nội
Điện thoại : 024.35632763 Fax : 024.35632762
Email : cng@cotanagroup.com.vn
Website : www.cotanagroup.vn
Vốn điều lệ : 374.089.820.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tư tỷ không
trăm tám mươi chín triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*).
Mã chứng khoán : CSC

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024- NQ/ĐHĐCĐ-CNG	26/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024: 1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty (Tờ trình số 01/TTR/ĐHĐCĐ-CNG)

			<p>2. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty (Tờ trình số 02/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>3. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát Công ty (Tờ trình số 03/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>4. Thông qua các Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2023 (Tờ trình số 04/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>5. Thông qua việc phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024 của Công ty (Tờ trình số 05/TTR/ĐHCD-CNG).</p> <p>6. Thông qua việc trả cổ tức năm 2023 và dự kiến tỷ lệ cổ tức năm 2024 (Tờ trình số 06/TTR/ĐHCD-CNG).</p> <p>7. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tờ trình số 07/TTR/ĐHCD-CNG).</p> <p>8. Thông qua phương án góp vốn vào Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital (Tờ trình số 08/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>9. Thông qua việc chi trả thù lao năm 2023 và thù lao dự kiến năm 2024 của thành viên HĐQT và BKS (Tờ trình số 09/TTR/ĐHCD-CNG)</p>
--	--	--	--

			<p>10. Thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 (Tờ trình số 10/TTR/ĐHCĐ-CNG)</p> <p>11. Thông qua việc bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 (Tờ trình số 11/TTR/ĐHCĐ-CNG)</p> <p>12. Thông qua danh sách đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 (Tờ trình số 12/TTR/ĐHCĐ-CNG)</p> <p>13. Thông qua danh sách đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 (Tờ trình số 13/TTR/ĐHCĐ-CNG)</p> <p>14. Thông qua danh sách trúng cử Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 gồm các ông/bà sau:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ông: ĐÀO NGỌC THANH2. Bà: ĐÀO THU THỦY3. Ông: ĐOÀN VĂN TUẤN4. Ông: BÙI TIẾN HÙNG5. Bà: NGUYỄN ĐỖ HOÀNG LAN <p>Giao Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 tổ chức họp, bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện chức năng của Hội đồng Quản trị theo quy định.</p> <p>15. Thông qua danh sách trúng cử Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 gồm các ông/bà sau:</p>
--	--	--	--

			<p>1. Bà: NGUYỄN HẢI YẾN 2. Ông: LÊ VĂN ĐĂNG 3. Ông: ĐÀO HỒNG SƠN</p> <p>Giao Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 tổ chức họp, bầu Trưởng Ban Kiểm soát và phân công nhiệm vụ để thực hiện chức năng của Ban Kiểm soát theo quy định.</p>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	26/04/2024	
2	Bà Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
3	Ông Đoàn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
4	Ông Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
5	Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan	Thành viên HĐQT	26/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Ngọc Thanh	06	100%	
2	Bà Đào Thu Thủy	05	100%	
3	Ông Đoàn Văn Tuấn	06	100%	
5	Ông Bùi Tiến Hùng	06	100%	
6	Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan	06	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 26/04/2024 theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo lập Báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2023, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 (Công ty mẹ và hợp nhất); lập báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024 theo quy định của pháp luật; Báo cáo thường niên năm 2023;
- Thực hiện việc trả cổ tức năm 2023 (tỷ lệ 20% bằng cổ phiếu) để tăng vốn điều lệ từ 311.747.190.000 đồng lên 374.089.820.000 đồng;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- ✓ **Tiểu ban Tài chính:** Ban tài chính với nhiệm vụ bảo toàn và phát triển nguồn vốn, quản trị tốt tài chính doanh nghiệp, đáp ứng các nhu cầu về tài chính cho các công trình và dự án của Công ty cũng như nguồn vốn góp của Công ty đối với các Công ty con và Công ty thành viên.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách Đầu tư:** Tiếp nối thành công của dự án Ecogarden, Hội đồng quản trị tiếp tục nghiên cứu dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và sân golf Ngũ Hồ (Phong điền - Huế). Đây là một trong những dự án có quy mô lớn nhất miền Trung, diện tích dự án đạt xấp xỉ 500ha. Mục tiêu của Công ty trong những năm tới là phát triển dự án, hình thành khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái tầm cỡ Châu Á. Ngoài ra HĐQT đồng thời chỉ đạo nghiên cứu đầu tư dự án Khu đô thị mới Phú Hồ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, đây cũng là một trong những dự án lớn, đầy tiềm năng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách an toàn vệ sinh môi trường:** Công tác quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường luôn được Hội đồng quản trị đặc biệt coi trọng. Ban an toàn lao động của Công ty thường xuyên đào tạo về an toàn lao động cho công nhân, cấp phát bảo hộ lao động đầy đủ; tổ chức khám sức khỏe định kỳ và cấp phát thuốc cho người lao động để họ yên tâm công tác.

- ✓ **Tiểu ban quản lý các Công ty con và các Công ty thành viên:** Chủ tịch HĐQT tổ chức cuộc họp thường kỳ để tăng cường sự đoàn kết, phát triển thương hiệu và có chỉ đạo định hướng phát triển các công ty trong toàn Cotana Group.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách về công tác Đảng và đoàn thể:** Với mục tiêu tăng cường khối Đại đoàn kết trong Cotana Group, Công đoàn và Đoàn thanh niên đã tổ chức thành công các hoạt động như: tổ chức ngày Quốc tế phụ nữ 8-3; thực hiện các chuyến đi thiện nguyện, ủng hộ đồng bào lũ lụt, thăm viếng các anh hùng liệt sỹ...
- ✓ **Tiểu ban phụ trách quản lý xây lắp:** Để đáp ứng được yêu cầu về tiến độ và hiệu quả trong công tác thi công hiện trường HĐQT đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc rà soát và tuyển dụng nhân sự chất lượng cho tiểu ban này, đồng thời có các chỉ đạo sát sao hỗ trợ Ban Tổng giám đốc định hướng quản lý công tác xây lắp nhằm tạo ra các sản phẩm đảm bảo mỹ thuật, chất lượng và đúng thời điểm để đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị quyết HĐQT				
1	01/2024 - NQ/HĐQT - CNG	24/02/2024	Thông qua việc phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024.	100%
2	02/2024 - NQ/HĐQT - CNG	03/05/2024	Thông qua việc bầu chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana nhiệm kỳ 2024 – 2029.	100%
3	03/2024 - NQ/HĐQT - CNG	07/05/2024	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
4	04/2024 - NQ/HĐQT - CNG	03/06/2024	Thông qua việc chốt Danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
5	05/2024 - NQ/HĐQT - CNG	26/06/2024	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE) là đơn vị kiểm toán để thực hiện việc soát xét báo cáo tài	

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			chính giữa niên độ và kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana	
6	06/2024 - NQ/HĐQT - CNG	28/06/2024	Thông qua việc Công ty phát hành thành công Cổ phiếu bổ sung và thay đổi vốn Điều lệ	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029 (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Hải Yến	Trưởng ban kiểm soát	26/04/2024	Cử nhân Luật
2	Ông Lê Văn Đàng	Thành viên BKS	26/04/2024	Kỹ sư Thủy lợi
3	Ông Đào Hồng Sơn	Thành viên BKS	26/04/2024	Ks Kinh tế Xây dựng

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Hải Yến	02	100%	100%	
2	Ông Lê Văn Đàng	02	100%	100%	
3	Ông Đào Hồng Sơn	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban tổng giám đốc và cổ đông

- 6 tháng đầu năm 2024, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã cung cấp cho Ban kiểm soát các thông tin và các văn bản báo cáo tình hình SXKD năm 2023; kế hoạch SXKD năm 2024 và các tài liệu khác.
- HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý hành chính, trong các giao dịch và thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Phối hợp với HĐQT và Ban tổng giám đốc Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty.
- Các biên bản, nghị quyết của HĐQT, biên bản của Ban Tổng giám đốc được ban hành hợp lệ, đúng với thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.
- Theo dõi việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

- HĐQT và Ban Tổng giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình để hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Ban kiểm soát thường xuyên được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty, cuộc họp các Công ty thành viên họp bàn về chiến lược phát triển SXKD, về tình hình hoạt động SXKD của đơn vị.
- Hội đồng quản trị thường xuyên quan tâm đến công tác nhân sự, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc tuyển dụng, đào tạo, theo dõi đánh giá và có những quyết định về tổ chức nhân sự sao cho phù hợp với định hướng và phát triển của Cotana group.
- Hội đồng quản trị chú trọng mảng quản trị doanh nghiệp và quản trị tài chính: thông qua kiểm tra giám sát và công tác kiểm toán định kỳ, vốn của cổ đông được bảo toàn, việc sử dụng vốn đúng mục đích có hiệu quả.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Ngày 26/04/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana đã Bầu các thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029.

- Ban kiểm soát đã họp bầu Trưởng Ban kiểm soát vào ngày 03/05/2024. Các thành viên Ban kiểm soát nhất trí thông qua việc bầu Bà Nguyễn Hải Yến giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2024-2029.

IV. Ban điều hành (Ban tổng giám đốc)

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm TV Ban điều hành
1	Ông Đoàn Văn Tuấn	Tổng giám đốc	02/10/1982	Kinh tế xây dựng	19/09/2014
2	Bà Đinh Thị Minh Hằng	P.TGD - GDTC	21/05/1979	Cử nhân kinh tế	01/07/2012
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	P.TGD - GDNS	09/11/1980	Kỹ sư kinh tế giao thông	21/12/2016
4	Ông Châu Trần Minh Khôi	P.TGD	04/01/1989	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	08/02/2022
5	Ông Trần Văn Chính	P.TGD	20/10/1959	Kỹ sư	01/07/2022

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Trọng Đại	28/11/1979	Cử nhân kinh tế	01/01/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34

Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
1	Đào Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT	26/04/2024		
1.1	Đặng Thu Vịnh			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Vợ
1.2	Đào Thu Thủy		Thành viên HĐQT	26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Con gái
2	Đào Thu Thủy		Thành viên HĐQT	26/04/2024		
2.1	Đào Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT	26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Bố đẻ
2.2	Đặng Thu Vịnh			26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Mẹ đẻ
3	Đoàn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	26/04/2024		
3.1	Nguyễn Thị Thanh Vân			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Vợ
2.2	Đoàn Hoàng Sơn			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai - Lý do không có

						giấy NSH: còn nhỏ
3.3	Đoàn Tuấn Kiệt			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
4	Bùi Tiến Hùng		Thành viên HĐQT	26/04/2024		
4.1	Trịnh Thị Vân Anh			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Vợ
4.2	Bùi Phương Anh			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
4.3	Bùi Phương Chi			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
4.4	Bùi Tuấn Nam			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con trai
4.5	Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland			26/04/2024		- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD
4.6	Công ty CP Bất động sản Ecopark-Nomura			26/04/2024		- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD

4.7	Công ty CP Tập đoàn Ecopark			26/04/2024		- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD
5	Nguyễn Đỗ Hoàng Lan		Thành viên HĐQT	26/04/2024		
5.1	Nguyễn Đỗ Lăng			26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan - Bố đẻ
5.2	Huỳnh Thị Mai Dung			26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan - Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Đỗ Đức Lâm			26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan - Em trai
5.4	Nguyễn Đỗ Minh Đức			26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan - Em trai: - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
5.5	Nguyễn Đỗ Tuệ An			26/04/2024		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan - Em gái: - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

6	Đinh Thị Minh Hằng		Phó TGD	28/06/2012		
6.1	Đinh Văn Nghiệp			28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Bố
6.2	Nguyễn Thị Nguyệt			28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Mẹ
6.3	Đinh Thị Ngọc Minh			28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chị gái
6.4	Nguyễn Mạnh Lân			28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chồng
6.5	Nguyễn Tiến Đạt			28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con trai
6.6	Nguyễn Hoàng Anh			28/06/2012		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con gái
7	Nguyễn Thị Thu Hương		Phó TGD	21/12/2016		
7.1	Nguyễn Đức Minh			21/12/2016		-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chồng
7.2	Nguyễn Minh Đức			21/12/2016		-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai

7.3	Nguyễn Đức Minh Phúc			21/12/2016		-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai
7.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex			21/12/2016		- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
7.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana			21/12/2016		- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
7.6	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden			21/12/2016		- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Tổng Giám đốc
8	Châu Trần Minh Khôi		Phó TGD	08/02/2022		
8.1	Trần Thị Lan Anh			08/02/2022		- Người có liên quan đến ông Châu Trần Minh Khôi - Vợ
8.2	Châu Trường An			08/02/2022		- Người có liên quan đến ông Châu Trần Minh Khôi - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
8.3	Châu Tuệ Lâm			08/02/2022		- Người có liên quan đến ông Châu Trần Minh Khôi - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
9	Trần Văn Chính		Phó TGD	01/07/2022		

9.1	Đặng Thị Dần			01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Mẹ
9.2	Nguyễn Thị Thoa			01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Vợ
9.3	Trần Anh Tuấn			01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Con trai
9.4	Trần Thị Thu Trang			01/07/2022		- Người có liên quan đến ông Trần Văn Chính - Con gái
10	Nguyễn Hải Yến		Trưởng BKS	16/04/2019		
10.1	Nguyễn Thị Đáo			16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Mẹ
10.2	Đỗ Tuấn Anh			16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Chồng
10.3	Đỗ Gia Minh			16/04/2019		- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
11	Lê Văn Đăng		Thành viên BKS	26/04/2024		
11.1	Lê Văn Thích			26/04/2024		- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS- Bố đẻ

11.2	Nguyễn Thị Vân			26/04/2024		- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS- Mẹ đẻ
11.3	Trần Thị Hoàn			26/04/2024		- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS- Vợ
11.4	Lê Phương Trang			26/04/2024		Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS – Con gái - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
11.5	Lê Trí Dũng			26/04/2024		Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS – Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
11.6	Lê Minh Đức			26/04/2024		Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS – Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
12	Đào Hồng Sơn		Thành viên BKS	26/04/2024		
12.1	Đào Đình Thạch			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Bố đẻ
12.2	Nguyễn Thị Hồng Hà			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Mẹ đẻ
12.3	Đào Phương Hoa			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Chị gái

12.4	Nguyễn Thị Thùy			26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Vợ
12.5	Đào Nhật Minh					- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Con trai. - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
13	Trần Trọng Đại		Kế toán trưởng	01/01/2012		
13.1	Nguyễn Hồng Anh			01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Vợ
13.2	Trần Trọng Trung			01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
13.3	Trần Hoàng Quân			01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
13.4	Trần Thái Sơn			01/01/2012		- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Không có
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** Không có
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2023)

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	11.002.561	29,4115%	
-	Đặng Thu Vịnh				
-	Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT	1.953.544	5,2221%	
2	Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT	1.334.389	5,221893%	
-	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	11.002.561	29,4115%	
-	Đặng Thu Vịnh				
3	Đoàn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT - TGD	504.703	1,3491 %	
-	Nguyễn Thị Thanh Vân				
-	Đoàn Hoàng Sơn				
-	Đoàn Tuấn Kiệt				
4	Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT	0	0%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
-	Trịnh Thị Vân Anh				
-	Bùi Phương Anh				
-	Bùi Phương Chi				
-	Bùi Tuấn Nam				
-	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland				
-	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecopark - Nomura				
-	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark				
5	Nguyễn Đỗ Hoàng Lan	Thành viên HĐQT	0	0%	
-	Nguyễn Đỗ Lăng		27.738	0,0741 %	
-	Huyền Thị Mai Dung		4.980.802	13,3415%	
-	Nguyễn Đỗ Đức Lâm		278.745	0,7451 %	
-	Nguyễn Đỗ Minh Đức				
-	Nguyễn Đỗ Tuệ An				
6	Đình Thị Minh Hằng	Phó tổng giám đốc – GĐTC	476.487	1,2737%	
-	Đình Văn Nghiệp		29.210	0,0781%	
-	Nguyễn Thị Nguyệt				
-	Đình Thị Ngọc Minh		29.210	0,0781%	
-	Nguyễn Mạnh Lâm		29.210	0,0781%	
-	Nguyễn Tiến Đạt				
-	Nguyễn Hoàng Anh				
7	Châu Trần Minh Khôi	Phó tổng giám đốc	0	0%	
-	Trần Thị Lan Anh				
-	Châu Trường An				
-	Châu Tuệ Lâm				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
8	Nguyễn Thị Thu Hương	Phó tổng giám đốc	22.316	0,0597 %	
-	Nguyễn Đức Minh				
-	Nguyễn Phúc Minh Đức				
-	Nguyễn Đức Minh Phúc				
-	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex				
-	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana				
-	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden				
9	Trần Văn Chính	Phó tổng giám đốc	0	0%	
-	Đặng Thị Dân				
-	Nguyễn Thị Thoa				
-	Trần Anh Tuấn				
-	Trần Thị Thu Trang				
10	Nguyễn Hải Yến	Trưởng BKS	1.252	0,0033 %	
-	Nguyễn Thị Đáo				
-	Đỗ Tuấn Anh				
-	Đỗ Gia Minh				
11	Lê Văn Đăng	Thành viên BKS	0	0%	
-	Lê Văn Thích				
-	Nguyễn Thị Vân				
-	Trần Thị Hoàn				
-	Lê Phương Trang				
-	Lê Trí Dũng				
-	Lê Minh Đức				
12	Đào Hồng Sơn	Thành viên BKS	0	0%	
-	Đào Đình Thạch				
-	Nguyễn Thị Hồng Hà				
-	Đào Phương Hoa				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ	Ghi chú
-	Nguyễn Thị Thùy				
-	Đào Nhật Minh				
13	Trần Trọng Đại	Kế toán trưởng	18.542	0.0496 %	
-	Nguyễn Hồng Anh				
-	Trần Trọng Trung				
-	Trần Hoàng Quân				
-	Trần Thái Sơn				

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH



Đào Ngọc Thanh

ĐÀO NGỌC THANH