

Số: 17.06/2026/TTH

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiên Thành

- Mã chứng khoán: TTH
- Địa chỉ: Khu đô thị Việt Hưng, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 0963 893 958 Fax:
- E-mail: info@tienthanhjsc.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Điều chỉnh tài liệu hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

- Điều chỉnh nội dung Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ về việc Xóa, cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh và Sửa đổi Điều lệ Công ty
- Lý do điều chỉnh: Cập nhật chi tiết địa chỉ trụ sở chính của Công ty theo địa giới hành chính mới.

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/06/2026 tại đường dẫn: <http://tienthanhjsc.vn/> (Mục Quan hệ cổ đông – Đại hội đồng cổ đông năm 2026)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Tài liệu đính kèm:

- Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ  
ngày 17/06/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI  
VÀ DỊCH VỤ TIỀN THÀNH  
Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phan Chánh Nam*

Số: 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 17... tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

(V/v: Xóa, cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh và Sửa đổi Điều lệ Công ty)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15;
- Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg của Chính Phủ ngày 29/09/2025 về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành.

Để phù hợp với hệ thống ngành kinh tế Việt Nam theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg của Chính Phủ ngày 29/09/2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc Xóa, cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh và Sửa đổi Điều lệ Công ty như sau:

#### 1. Xóa, cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty

##### 1.1. Xóa ngành nghề kinh doanh sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh và chi tiết	Mã ngành
1	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phân bón; Bán buôn cao su; Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt...; Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép; Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại và phi kim loại; Bán buôn các sản phẩm sản xuất từ gỗ, tre, nứa, nhựa, sắt, thép, inox,...; Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh: Hạt, bột, bột nhão	4669
2	Sản xuất linh kiện điện tử Chi tiết: Sản xuất chip điện tử.	2610
3	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt Chi tiết: Khai thác và chuẩn bị khai thác quặng bôxít; Khai thác quặng nhôm, đồng, chì, kẽm, thiếc, mangan, krôm, niken, coban, molypden, tantali, vanadi.	0722
4	Sản xuất kim loại quý và kim loại màu Chi tiết: Sản xuất, gia công vàng trang sức, mỹ nghệ	2420

##### 1.2. Cập nhật, sửa đổi ngành, nghề kinh doanh sau:

Stt	Nội dung đã đăng ký		Nội dung sau khi cập nhật, sửa đổi	
	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại	2620	Sản xuất máy tính và thiết bị	2620

	vi của máy vi tính Chi tiết: Lắp ráp phần cứng máy tính điện tử		ngoại vi của máy tính	
2	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Kinh doanh nước sạch, nước uống tinh khiết.	1104	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: - Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai: Sản xuất nước khoáng thiên nhiên và nước đóng chai khác; - Sản xuất đồ uống không cồn: Sản xuất đồ uống không cồn trừ bia và rượu không cồn.	1105
3	May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) Chi tiết: Sản xuất và gia công hàng tơ tằm, may mặc	1410	Sản xuất trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)	1410
4	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường).	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác Chi tiết: - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; - Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú ngắn ngày tương tự.	5520
5	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Buôn bán than đá, than non, than bùn, than củi, than cốc, gỗ nhiên liệu; Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan, nhựa đường, nhũ tương nhựa đường; Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan; Bán buôn khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) và các sản phẩm liên quan.	4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: - Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác: Bán buôn than đá, than non, than bùn, than củi, than cốc, gỗ nhiên liệu, viên nén gỗ, nhiên liệu sinh khối.	4671
6	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn quặng sắt; Bán buôn quặng đồng, chì, nhôm, kẽm; Bán buôn sắt thép; Bán buôn đồng, chì, nhôm, kẽm dạng nguyên sinh và bán thành phẩm: thỏi, thanh, tấm, lá, dải, dạng hình; Bán buôn vàng trang sức.	4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: - Bán buôn quặng kim loại: Bán buôn quặng sắt; Bán buôn quặng đồng, chì, nhôm, kẽm; - Bán buôn sắt, thép; - Bán buôn kim loại khác: Bán buôn đồng, chì, nhôm, kẽm dạng nguyên sinh và bán thành phẩm:	4672

0100  
CÔ  
CỔ  
THỰC  
VÀ D  
TIẾ  
YANH

			thỏi, thanh, tấm, lá, dải, dạng hình.	
7	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá xây dựng thông thường, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, vecni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; - Bán buôn xi măng; - Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; - Bán buôn kính xây dựng; - Bán buôn sơn, vecni; - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; - Bán buôn đồ ngũ kim; - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.	4673
8	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp Chi tiết: Bán lẻ trong siêu thị; Bán lẻ trong cửa hàng tiện lợi; Bán lẻ trong cửa hàng kinh doanh tổng hợp khác.	4719	Bán lẻ tổng hợp khác Chi tiết: Bán lẻ nhiều loại hàng hóa: quần áo, giày, dép, đồ dùng gia đình.	4719
9	Sửa chữa máy móc, thiết bị Chi tiết: Dịch vụ lắp ráp, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành máy móc thiết bị công nghiệp phục vụ sản xuất và tiêu dùng.	3312	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị Chi tiết: Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp hoặc thương mại; Sửa chữa máy móc thiết bị công nghiệp, nông nghiệp và các máy móc nặng khác.	3312
10	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học Chi tiết: Sửa chữa, lắp đặt các thiết bị điện tử.	3313	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học	3313
11	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Dịch vụ lắp ráp, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành máy móc, thiết bị điện phục vụ sản xuất và tiêu dùng	3314	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	3314
12	Sửa chữa thiết bị khác Chi tiết: Sửa chữa, lắp đặt điện lạnh, viễn thông, điện cơ, điện máy nỏ, máy công cụ phục vụ sản xuất và tiêu dùng.	3319	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác	3319
13	Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày	4641	Bán buôn vải, hàng may mặc,	4641

5965  
NG T  
PH  
JNG  
DICH  
THAI  
PHO Y

	dép Chi tiết: Buôn bán giày dép các loại; Kinh doanh các sản phẩm của ngành thời trang		giày dép Chi tiết: Bán buôn giày, dép	
14	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ, đồ thờ cúng và hàng hóa phục vụ mục đích tính ngưỡng khác; Bán lẻ vàng trang sức.	4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) Chi tiết: - Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ; - Bán lẻ đồng hồ, kính mắt; - Bán lẻ hàng hóa khác mới chưa được phân vào đâu: Bán lẻ đồ thờ cúng và hàng hóa phục vụ mục đích tín ngưỡng khác.	4773

### 1.3. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh và chi tiết	Mã ngành
1	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp: Bán buôn phân bón; - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh: Hạt, bột, bột nhão; - Bán buôn cao su; - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt; - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép; - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại;	4679
2	Sản xuất linh kiện điện tử khác	2619
3	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt Chi tiết: - Khai thác quặng bôxít: Khai thác và chuẩn bị khai thác quặng bôxít; - Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt chưa được phân vào đâu: Khai thác quặng nhôm, đồng, chì, kẽm, thiếc, mangan, krôm, niken, coban, molybden, tantali, vanadi.	0729
4	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: - Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt: Bán buôn thịt gia súc, gia cầm tươi, đông lạnh, sơ chế; Bán buôn các sản phẩm từ thịt gia súc, gia cầm, nội tạng dạng thịt từ gia súc, gia cầm. - Bán buôn thủy sản: Bán buôn thủy sản tươi, đông lạnh và chế biến như cá, động vật giáp xác (tôm, cua...), động vật thân mềm (mực, bạch tuộc...), động vật không xương sống khác sống dưới nước.	4632

## 2. Sửa đổi Điều lệ Công ty

2.1. Sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của công ty tại Khoản 1 Điều 4 Điều lệ Công ty phù hợp với nội dung nêu trên.

2.2. Cập nhật chi tiết địa chỉ trụ sở đăng ký của Công ty tại khoản 3 Điều 2 Điều lệ Công ty theo địa giới hành chính mới như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Tòa nhà chung cư Phương Đông Green Home, Lô CT-08C, Khu đô thị Việt Hưng, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

## 3. Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp về việc xóa, cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu khác với nội dung đề xuất điều chỉnh tại Tờ trình này, Tổng giám đốc được quyền quyết định việc thay đổi cho phù hợp nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty tại thời điểm thực hiện.
- Sửa đổi Điều lệ Công ty phù hợp với nội dung thay đổi và ban hành theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÀNH LÊ

