

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 186-3/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 18 tháng 06 năm 2026

Phu Tho, 18 June 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
 - Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Nguyễn Đức Đại
 - Chức vụ: Tổng giám đốc/ Position: General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 18/06/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2025.

On 18 June 2026, F88 Investment Joint Stock Company disclosed the report on the progress of utilization of proceeds from the 2025 share issuance under the Company's Employee Stock Ownership Plan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 18 June 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nhu mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



NGUYỄN ĐỨC ĐẠI



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 01.../2026/BC/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 18. tháng 06 năm 2026
Phu Tho, 18th June 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
REPORT ON THE PROGRESS OF UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE ISSUANCE

(Theo Công văn số 8872/UBCK-QLCB ngày 16/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty)
(According to Official Dispatch No. 8872/UBCK-QLCB dated 16 December 2025 of the State Securities Commission on the results of issuing shares)

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ GENERAL INFORMATION ABOUT ISSUERS

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư F88
Name of issuer (fully): F88 Investment Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
Head office address: 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
Địa chỉ liên lạc: Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Contact address: 05 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: 0210 385 4233
Website: <http://www.nhadautu.f88.vn/>
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 1.101.259.510.000 đồng/VND 1,101,259,510,000
Tại thời điểm lập Báo cáo, Công ty đang thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ với Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ để ghi nhận vốn điều lệ mới tăng thêm từ đợt phát hành theo Báo cáo kết quả số 1106/2026/BCKQPH/F88ĐT ngày 11/06/2026 và Công văn số 5462/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của F88.
At the date of this Report, the Company is in the process of registering the change in its charter capital with the Department of Finance of Phu Tho Province to reflect the increase in charter capital resulting from the share issuance, as reported in the Report on the Results of the Share Issuance No. 1106/2026/BCKQPH/F88ĐT dated 11 June 2026 and acknowledged by the State Securities Commission of Vietnam under Official Letter No. 5462/UBCK-QLCB regarding the filing of the report on the results of F88's share issuance for capital increase from equity.
- Mã cổ phiếu/ Stock Code: F88
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở chính



Place of register payment account: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank – Head Office

Số hiệu tài khoản/Account number: 196826688

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 12/11/2015, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 09/02/2026.

Certificate of Business Registration No. 2600948135 initially issued by the Phu Provincial Department of Planning and Investment (currently the Phu Tho Provincial Department of Finance) on 12 November 2015, and amended for the 28th time on 09 February 2026.

- *Ngành nghề kinh doanh chính/Main business operation: Hoạt động tư vấn quản lý/ Management consultancy activities. Mã ngành/Industry code: 70*
- *Sản phẩm/dịch vụ chính/ Main product/service: Tư vấn quản lý/ Management consultancy*

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
License for establishment and operation (if any as prescribed by specialized law): None.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH/ ISSUED SECURITIES

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư F88
Name of securities: Share of F88 Investment Joint Stock Company
2. Loại chứng khoán/ Type of securities: Cổ phiếu phổ thông/Common share
3. Mệnh giá/ Par value: 10.000 đồng/cổ phiếu/ VND 10,000 per share
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 206.615 cổ phiếu/ Number of shares issued: 206,615 shares
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.066.150.000 đồng trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng
Total capital/amount raised: VND 2,066,150,000, of which the amount allocated for projects (in case proceeds are used for project implementation): None
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 11/12/2025
Completion date of the issuance: 11 December 2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH/ PROGRESS OF USE OF PROCEEDS FROM THE ISSUANCE

1. Phương án sử dụng vốn/Plan for use of proceeds
 - *Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể để thanh toán lương thưởng của Công ty/ Supplement the working capital for the Company's business operations, specifically to pay salaries and bonuses*
2. Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đến ngày 11/06/2026/ Progress of use of proceeds from the issuance as at 11 June 2026:



STT/ No.	Nội dung/ Content	Số tiền/ Amount (VND)
A	Tổng số vốn thu được từ đợt phát hành / <i>Proceeds from the issuance</i>	2,066,150,000
B	Tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành/ <i>Use of proceeds from the issuance</i>	520,800,000
1	Thanh toán lương thưởng của Công ty/ <i>Paying salaries and bonuses</i>	520,800,000
C	Số vốn chưa sử dụng từ đợt phát hành (C = A - B) (*)	1,545,350,000

(*) Trong quá trình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán/phát hành có phát sinh lãi tiền gửi không kỳ hạn là 355.614 đồng/ *During the use of the proceeds raised from the issuance, interest income from non-term deposits in the amount of VND 355,614 was accrued.*

- Những thay đổi (nếu có)/*Changes (If any)*: Không có

- Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for changes (If any)*: Không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành được công bố thông tin ngày .../06/2026 tại thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin/> The report on the use of proceeds from the issuance was published on ... June 2026 on the Company's website via <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin/>

Phu Thọ, ngày ..18.. tháng 06 năm 2026

Phu Thọ, 18.. June 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY



PHÙNG ANH TUẤN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

