

Số : 152 /DICERA
No.152/DICERA

TP HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh, Jun 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Respectfully to: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
- Mã chứng khoán/ Stock code: DC4
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam thắng, TP Hồ Chí Minh/ Ruby Tower Building, 3/2 Street, Ward Tam Thang, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Tel: 0254.3613518

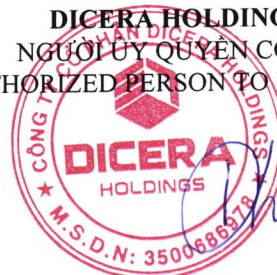
Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Nghị quyết số 77/NQ-HĐQT.NK5 ngày 17/06/2026 về việc thông qua Thẻ chấp cổ phần thuộc sở hữu của DICERA Holdings tại Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Trí Holdings để thế chấp/bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh và các nghĩa vụ tài chính khác của Trí Holdings tại MB Bank- CN Vũng Tàu/Resolution No. 77/NQ-HĐQT.NK5 dated Jun 17, 2026 Re: Approval of the pledge of shares owned by DICERA Holdings in Tri Holdings Real Estate Investment Joint Stock Company as collateral/security for loan obligations, guarantees and other financial obligations of Tri Holdings at MB Bank– Vung Tau Branch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn: www.dicera.vn mục “Quan hệ cổ đông”/ This information was published on the Company's website on Jun 18, 2026 at the link: www.dicera.vn, The section “Shareholder relations”

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.

CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số/Resolution No.77/NQ-HĐQT.NK5

**CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
COMPANY**

-----&-----
Số: 77/NQ-HĐQT.NK5
No.: 77/NQ-HĐQT.NK5

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

TP.HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 17, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION
CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua Thẻ chấp cổ phần thuộc sở hữu của DICERA Holdings tại Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Trí Holdings để thế chấp/bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh và các nghĩa vụ tài chính khác của Trí Holdings tại MB Bank - CN Vũng Tàu.

Re: Approval of the pledge of shares owned by DICERA Holdings in Trí Holdings Real Estate Investment Joint Stock Company as collateral/security for loan obligations, guarantees and other financial obligations of Trí Holdings at MB Bank – Vung Tau Branch.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020, sửa đổi bổ sung ngày 17/06/2025;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, at its 9th Session on June 17, 2020, as amended and supplemented on June 17, 2025;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần DICERA Holdings.

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of DICERA Holdings Joint Stock Company.

HĐQT Công ty Cổ phần DICERA Holdings tổ chức họp tại trụ sở Công ty (số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, TP.HCM) đã thảo luận và quyết nghị như sau :

The Board of Directors of DICERA Holdings Joint Stock Company convened a meeting at the Company's head office (No. 12, 3 Thang 2 Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City) and, after discussion, resolved as follows:

**QUYẾT NGHỊ
RESOLUTION**

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua chủ trương thế chấp 36.880.000 cổ phần thuộc sở hữu của DICERA Holdings tại Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Trí Holdings để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn, bảo lãnh và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings tại ngân hàng MB Bank - chi nhánh Vũng Tàu. Tổng giá trị Tài sản thế chấp là 1 VND (Bằng chữ: Một đồng), giá trị này không áp dụng trong trường hợp xử lý Tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Article 1. The Board of Directors approves the pledge of 36,880,000 shares owned by DICERA Holdings in Trí Holdings Real Estate Investment Joint Stock Company as security for loan obligations, guarantees and other financial obligations of Trí Holdings Real Estate Investment Joint Stock Company at MB Bank – Vung Tau Branch. The total value of the pledged assets is VND 1 (In words: One Vietnam Dong). Such value shall not apply in the event that the pledged assets are enforced or disposed of for debt recovery purposes.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho ông Lê Đình Thắng - Chủ tịch HĐQT Công ty (là người đại diện theo pháp luật của Công ty) ký hợp đồng thế chấp 36.880.000 cổ phần thuộc sở hữu của DICERA Holdings tại Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Trí Holdings với ngân hàng MB - chi nhánh Vũng Tàu.

Article 2. The Board of Directors unanimously authorizes Mr. Le Dinh Thang – Chairman of the Board of Directors of the Company (being the legal representative of the Company) to execute the pledge agreement relating to 36,880,000 shares owned by DICERA Holdings in Tri Holdings Real Estate Investment Joint Stock Company with MB Bank – Vung Tau Branch.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Phòng/Ban Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Trí Holdings chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, relevant Departments/Divisions of the Company and Tri Holdings Real Estate Investment Joint Stock Company shall be responsible for implementing this Resolution.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF DICERA HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

T/M HĐQT CTY CP DICERA HOLDINGS

CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.

As above.

- Lưu Thư ký.

- *Filed by the Secretary.*


Lê Đình Thắng