

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ F88  
F88 INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1505-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 15 tháng 05 năm 2026  
Phu Tho, 15 May 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange  
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88  
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/Stock Code: F88
  - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
  - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
  - Người thực hiện công bố thông tin/Information Disclosure Officer: Phùng Anh Tuấn
  - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Position: Chairman of the Board of Directors

**2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**

Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Nghị quyết HĐQT số 1405-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 14/05/2026 để thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

F88 Investment Joint Stock Company announced the Resolution of the Board of Directors No. 1405-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 14 May 2026 to approve the amendments and supplements to certain matters relating to the implementation of the share issuance plan for share capital increase from owners' equity.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 15 May 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
Nhu mục 2/ *As stated in Article 2*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Chairman of the Board of Directors*



**PHÙNG ANH TUẤN**



Số/No.: 1405-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 14 tháng 5. năm 2026  
Phu Tho, 14 May. 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

V/v: Thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến việc triển khai  
phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu  
Re: Approval of amendments and supplements to certain matters relating to the implementation of  
the share issuance plan for share capital increase from owners' equity

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ của Công ty như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026;
- Tờ trình HĐQT số 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 30/03/2026 v/v thông qua Phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88;
- Tờ trình của Hội đồng quản trị số 1205-01/2026/TTr/BTGD/F88ĐT về việc Thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/04/2026;
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng Quản trị của Công Ty số 1405-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT ngày 14 tháng 5 năm 2026;
- Tình hình hoạt động thực tế của Công Ty.

**Pursuant to:**

- The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17, 2020, and its amending and supplementing documents;
- The Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26, 2019, and its amending and supplementing documents;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government, providing detailed regulations for the implementation of certain articles of the Securities Law, and its amending and supplementing documents;
- The Charter of the Company as amended and supplemented from time to time;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated March 30 2026;
- Proposal to the Board of Directors No. 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT dated March 30, 2026 regarding the Approval of the 2026 charter capital increase plan of F88 Investment Joint Stock Company;
- Proposal of the Board of General Directors No. 1205-01/2026/TTr/BTGD/F88ĐT on the Approval of amendments and supplements to certain matters relating to the implementation of the share issuance plan for share capital increase from owners' equity;



- Resolution of the Board of Directors No. 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated April 6 2026;
- Vote Counting Minutes of the Board of Directors of the Company No. 1405-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT dated May 14, 2026;
- The Company's actual operation.

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED**

Điều 1. Hội đồng Quản trị thông qua việc bổ sung trình tự của các đợt chào bán/phát hành của Phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 (sau đây gọi tắt là “Phương án tăng vốn điều lệ năm 2026”) đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026 (kèm theo Tờ trình HĐQT số 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 30/03/2026 về việc thông qua phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88), cụ thể như sau:

*Article 1. The Board of Directors hereby approves the supplement of the implementation sequence of the offering/issuance tranches under the 2026 charter capital increase plan (hereinafter referred to as the “2026 Charter Capital Increase Plan”) as approved under the 2026 Annual General Meeting of Shareholders’ Resolution No. 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated March 30, 2026 (together with the Proposal to the Board of Directors No. 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT dated March 30, 2026 regarding the approval of the 2026 charter capital increase plan of F88 Investment Joint Stock Company), specifically as follows:*

- (a) Đợt phát hành/chào bán số 1: Đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được thực hiện đầu tiên;  
*Issuance/Offering Tranche 1: The share issuance to existing shareholders for share capital increase from owners’ equity shall be implemented first;*
- (b) Đợt phát hành/chào bán số 2: Đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối được thực hiện sau khi kết thúc Đợt phát hành/chào bán số 1 nêu trên;  
*Issuance/Offering Tranche 2: The additional public offering of shares through a distribution agent shall be implemented upon completion of the Issuance/Offering Tranche 1 above;*
- (c) Đợt phát hành/chào bán số 3: Đợt Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP) được thực hiện sau khi kết thúc Đợt phát hành/chào bán số 2 nêu trên.  
*Issuance/Offering Tranche 3: The share issuance under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) shall be implemented upon completion of the Issuance/Offering Tranche 2 above.*

Điều 2. Hội đồng Quản trị thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/04/2026 (“Nghị quyết số 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT”), cụ thể như sau:

*Article 2. The Board of Directors hereby approves the amendment and supplement of certain matters relating to the implementation of the share issuance plan for share capital increase from owners’ equity, as previously approved under Article 1 of the Board of Directors’ Resolution No. 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated April 6, 2026 (the “Resolution No. 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT”), specifically as follows:*

STT/ No.	Nội dung đã được thông qua <i>Content as approved</i>	Nội dung sau khi sửa đổi, bổ sung <i>Content after amendment/ supplementation</i>
1	Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:11 nên đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu này không làm phát sinh cổ	Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu này không làm phát sinh cổ

STT/ No.	Nội dung đã được thông qua <i>Content as approved</i>	Nội dung sau khi sửa đổi, bổ sung <i>Content after amendment/ supplementation</i>
	phiếu lẻ. <i>Treatment of fractional shares, odd-lot shares: As the exercise ratio is 1:11, no fractional shares or odd-lot shares will arise from this share issuance for share capital increase from owners' equity.</i>	phiếu lẻ. <i>Treatment of fractional shares, odd-lot shares: As the exercise ratio is 1:1, no fractional shares or odd-lot shares will arise from this share issuance for share capital increase from owners' equity.</i>
2	Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, bao gồm: nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần. <i>Capital source of issuance: Owners' equity based on the audited 2025 financial statements, including retained earnings and share premium.</i>	Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể: - Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần: 624.105.752.732 đồng; - Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 477.153.757.268 đồng. <i>Capital source of issuance: Owners' equity based on the audited consolidated financial statements for FY2025, specifically: - From share premium: VND 624,105,752,732; - From retained earnings: VND 477,153,757,268</i>

Điều 3. Ngoài các nội dung đã sửa đổi, bổ sung nêu trên, các nội dung khác tại Nghị quyết số 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT giữ nguyên và tiếp tục có hiệu lực.

*Article 3. Except for the amendments and supplements set out above, all other contents of Resolution No. 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT shall remain unchanged and continue to be valid.*

Điều 4. Hiệu lực thi hành

*Article 4. Effectiveness*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This resolution takes effect from the signing date. Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

*Nơi nhận/Recipients*

- Như Điều 4/ *As in Article 4;*
- Lưu VT/ *Archives.*

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

