

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG XANH VIP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **B**2025/VGR-CV

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực
hiện quyền nhận tạm ứng cổ tức năm
2025 bằng tiền

Hải Phòng, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền nhận tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền)**

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Trụ sở chính: Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải
Phòng, Việt Nam

Điện thoại: (84-225) 8830333

Fax: (84-225) 8830688

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt
Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng
khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP

Mã chứng khoán: VGR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **27/11/2025**

1. Lý do và mục đích

- Thực hiện quyền nhận tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 20% mệnh giá cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 2.000 đồng)

- Thời gian thực hiện: 05/12/2025

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP tại Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải, Hải Phòng (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày **05/12/2025** và xuất trình căn cước công dân/căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy



ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, HNX;
- Lưu VT, CBTT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN KIM DƯƠNG KHÔI

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết HĐQT số 16/2025/NQ-HĐQT ngày 11/11/2025 về việc Thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền cho các cổ đông;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/03/2025 của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP;
- Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.



Hải Phòng, ngày 14 tháng 11 năm 2025
Hai Phong, November 14th, 2025

**NGHỊ QUYẾT/
RESOLUTION**

V/v: Thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền cho các cổ đông / Re: Approval of
the advance payment of 2025 cash dividends to shareholders

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP/
THE BOARD OF DIRECTOR**

VIP GREENPORT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its guiding documents.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP;
- Pursuant to the Charter of VIP Greenport Joint Stock Company.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/03/2025 của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP;
- Pursuant to Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated March 21, 2025, of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of VIP Greenport Joint Stock Company.
- Biên bản họp HĐQT số 16/2025/BB-HĐQT của HĐQT Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP ngày 14/11/2025.
- Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 16/2025/BB-HĐQT of the Board of Directors of VIP Green Port Joint Stock Company dated 14/11/2025.



QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED :

Điều 1/ Article 1: Thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền cho các cổ đông, cụ thể như sau:

Approve the advance payment of 2025 cash dividends to shareholders, with details as follows:

- Tỷ lệ thực hiện: 20% mệnh giá cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 2.000 đồng);
- Payment rate: 20% of the par value per share (equivalent to VND 2,000 per share);
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức: 27/11/2025;
- Record date for the right to receive dividends: November 27, 2025;
- Ngày thanh toán: 05/12/2025;
- Payment date: December 05, 2025.

Điều 2/ Article 2: Giao và ủy quyền cho Giám đốc Công ty chỉ đạo hoàn tất các thủ tục cần thiết, thực hiện việc chi trả cổ tức theo đúng quy định hiện hành.

To assign and authorize the Company's Director to direct and complete all necessary procedures and to make the dividend payment in accordance with current regulations.

Điều 3/ Article 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and all relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/To:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- UBCKNN;SGDCKHN;CBTT
- SSC, HNX, Information Disclosure
- Lưu: HĐQT, VT
- Save: BOD, VT

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN**



TẠ CÔNG THÔNG



CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG XANH VIP
VIP GREENPORT
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 21 tháng 03 năm 2025
Haiphong, March 21, 2025

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP
VIP GREENPORT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
 - Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
 - Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP;
 - Pursuant to the Charter of VIP Greenport Joint Stock Company;
 - Căn cứ Biên bản, nội dung họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP ngày 21/03/2025.
 - Pursuant to the Minutes, meeting contents, and documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of VIP Greenport Joint Stock Company held on March 21, 2025.
- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP:
The General Meeting of Shareholders of VIP Greenport Joint Stock Company:

QUYẾT NGHỊ/RESOLVE:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP thông qua các nội dung sau:

Approval of the following items by the Annual General Meeting of Shareholders of VIP Green Port Joint Stock Company for the year 2025:

Điều/Article 1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 đối với các cá nhân có tên dưới đây theo nguyện vọng cá nhân.

Approval of the dismissal of the member of the Board of Directors for the term 2022-2027.

- Ông/Mr: Bùi Minh Hưng
- Ông/Mr: Nguyễn Thế Trọng

Điều/Article 2. Thông qua danh sách ứng cử viên do Hội đồng quản trị lập và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027. Thông qua việc bầu 02 cá nhân có tên dưới đây làm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.

Approve the list of candidates prepared by the Board of Directors and submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for the additional election of members to the Board of Directors for the 2022-2027 term. Election of two additional members to the Board of Directors for the term 2022-2027.

- Ông/Mr: Ngô Vĩnh Tuấn
- Ông/Mr: Nguyễn Đức Thành

Kể từ ngày Nghị quyết này được ban hành, thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 của Công ty bao gồm:

As of the Effective Date of This Resolution, the Members of the Company's Board of Directors for the 2022-2027 Term are as follows:

TT/ No.	Họ và tên/ <i>Full name</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ghi chú/ <i>Notes</i>
1	Tạ Công Thông	Chủ tịch/ <i>Chairman</i>	Bầu tại ĐHĐCĐ thường niên 2022/ <i>Elected at Annual General Meeting of Shareholders 2022</i>
2	Chang, Yen - I	Thành viên/ <i>Member</i>	Bầu tại ĐHĐCĐ thường niên 2022/ <i>Elected at Annual General Meeting of Shareholders 2022</i>
3	Nguyễn Kim Dương Khôi	Thành viên/ <i>Member</i>	Bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên 2024/ <i>Additionally elected at Annual General Meeting of Shareholders 2024</i>
4	Nguyễn Đức Thành	Thành viên/ <i>Member</i>	Bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên 2025/ <i>Additionally elected at Annual General Meeting of Shareholders 2025</i>
5	Ngô Vĩnh Tuấn	Thành viên độc lập/ <i>Independent Member</i>	Bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên 2025/ <i>Additionally elected at Annual General Meeting of Shareholders 2025</i>

Điều/Article 3. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Lê Thế Trung theo nguyện vọng cá nhân.

Approval of the dismissal of the member of the Board of Supervisors for the term 2022-2027.

Dismissal of Mr. Lê Thế Trung from the Board of Supervisors for the term 2022-2027.

Điều/Article 4. Thông qua danh sách ứng cử viên do Hội đồng quản trị lập và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 để bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027. Thông qua việc bầu cá nhân có tên dưới đây làm thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027.

Approve the list of candidates prepared by the Board of Directors and submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for the additional election of members to the Board of Supervisors for the 2022-2027 term. Election of an additional member to the Board of Supervisors for the term 2022-2027.

- Ông/Mr: Phạm Thanh Tuấn

Kể từ ngày Nghị quyết này được ban hành, thành viên Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 của Công ty bao gồm:

As of the Effective Date of This Resolution, the Members of the Company's Board of Supervisors for the 2022-2027 Term are as follows:

TT/ No.	Họ và tên/ <i>Full name</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ghi chú/ <i>Notes</i>
1	Trương Lý Thế Anh	Thành viên/ <i>Member</i>	Bầu tại ĐHĐCĐ thường niên 2022/ <i>Elected at Annual General Meeting of</i>

			Shareholders 2022
2	Wu, Kuang - Hui	Thành viên/ Member	Bầu tại ĐHĐCĐ thường niên 2022/ Elected at Annual General Meeting of Shareholders 2022
3	Phạm Thanh Tuấn	Thành viên/ Member	Bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên 2025/ Additionally elected at Annual General Meeting of Shareholders 2025

Điều/Article 5. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.

Approval of the Board of Directors' activities report for 2024, the business results report for 2024, and the business plan for 2025.

Điều/Article 6. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024.

Approval of the Supervisory Board of Supervisors' activities report for 2024.

Điều/Article 7. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Approval of the audited financial statements for 2024.

Một số chỉ tiêu cơ bản trong báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán:

Some key indicators from the audited financial statements for 2024:

STT/ No	Chỉ tiêu/Indicators	Số tiền/Amount (đồng/VND)
1	Tổng tài sản/Total Assets	1,192,807,515,280
2	Vốn chủ sở hữu/Equity	999,051,824,240
	Trong đó: Vốn điều lệ/Of which: Charter Capital	632,500,000,000
3	Doanh thu cung cấp dịch vụ/Service Revenue	1,093,033,466,599
4	Doanh thu hoạt động tài chính/Financial Revenue	21,616,903,122
5	Lợi nhuận trước thuế TNDN/Profit Before Tax	390,824,597,852
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit After Tax	340,725,434,466
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu/Basic Earnings Per Share (EPS)	5,387

Điều/Article 8. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Approval of 2024 Profit Distribution Plan as follows:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 340.725.434.466 đồng/VND

Net profit after tax for 2024

- Lợi nhuận còn lại chưa phân phối lũy kế đến hết 31.12.2023 503.414.191.140 đồng/VND

Undistributed accumulated profit as of December 31, 2023

- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến hết 31.12.2024 327.425.319.601 đồng/VND

Total undistributed profit after tax as of December 31, 2024

- Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi 8.000.000.000 đồng/VND

Allocation to the Welfare and Bonus Fund

- Thưởng HĐQT và BKS: (0,75% LNST 2024) 2.555.000.000 đồng/VND

*Bonus for the Board of Directors and Board of Supervisors
(0.75% of 2024 net profit after tax)*

- Thưởng ban điều hành: 1% phần vượt kế hoạch của lợi nhuận trước thuế 1.508.000.000 đồng/VND

Bonus for the Executive Board (1% of profit before tax exceeding the planned target)

- Chi cổ tức:/Dividend distribution:

+ Bằng tiền 40% vốn điều lệ từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến hết 31.12.2024 253.000.000.000 đồng/VND

Cash dividend of 40% of charter capital from undistributed profit as of December 31, 2024

(*Đã tạm ứng cổ tức bằng tiền: 20% vốn điều lệ vào ngày 18/09/2024*)

(*Including an interim cash dividend of 20% of charter capital paid on September 18, 2024*):

+ Bằng cổ phiếu 30% vốn điều lệ 189.750.000.000 đồng/VND

Stock dividend of 30% of charter capital

(*Theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức kèm theo Nghị quyết này*)

(*The share issuance plan to pay dividends is attached to this Resolution.*)

- Số còn lại để bổ sung vốn kinh doanh và quỹ đầu tư phát triển.

Remaining amount to be added to business capital and investment & development fund.

Điều/Article 9. Thông qua tờ trình số 08/2025/VGR/TT-HĐQT ngày 21/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tờ trình đính kèm Nghị quyết này)

Approval of Proposal No. 08/2025/VGR/TT-HĐQT Dated March 21, 2025, of the Board of Directors on the Plan for Stock Dividend Issuance Plan

Điều/Article 10. Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 và dự kiến mức cổ tức năm 2025 như sau:

Approval of Business plan for 2025 and expected dividend level for 2025 as follows:

a) Kế hoạch kinh doanh năm 2025/2025 Business Plan:

- Doanh thu/Revenue: 935.165 tỉ đồng/billion VND

- Lợi nhuận trước thuế/Profit before tax: 281 tỉ đồng/billion VND

b) Mức cổ tức năm 2025: không thấp hơn 20% vốn điều lệ.

Expected Dividend for 2025: no less than 20% of charter capital.

Điều/Article 11. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào chất lượng dịch vụ và mức phí kiểm toán, tiến hành lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập (có uy tín được phép hoạt động tại Việt Nam, được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025) để thực hiện các hoạt động kiểm toán. Thời gian thực hiện kiểm toán: Kể từ ngày diễn ra Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đến ngày diễn ra Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select an independent audit firm based on service quality and audit fees. The selected firm must be reputable, authorized to operate in Vietnam, and approved by the State Securities Commission to audit public-interest entities in the securities sector for 2025. Audit period: From the date of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 to the date of the Annual General Meeting of



Điều/Article 12. Thông qua hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Approval of Contracts and Transactions within the Authority of the General Meeting of Shareholders

a) Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Approval of Transactions within the Authority of the General Meeting of Shareholders

*Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương ký kết/thực hiện hợp đồng/giao dịch của Công ty thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông trong năm 2025 như sau:

The General Meeting of Shareholders approves the policy for signing/entering into contracts/transactions within the authority of the General Meeting of Shareholders for the year 2025 as follows:

- Bên ký hợp đồng, giao dịch: các tổ chức, cá nhân (bao gồm nhưng không giới hạn giao dịch giữa Công ty với thành viên HĐQT, Giám đốc, người có liên quan khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp).

Contract/Transaction Signatories: Organizations and individuals (including, but not limited to, transactions between the Company and members of the Board of Directors, the CEO, and related parties as defined under the Law on Enterprises).

- Loại hợp đồng, giao dịch: giao dịch vay/cho vay, bảo đảm (cầm cố, thế chấp, bảo lãnh...), mua bán, đầu tư... và các giao dịch khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Types of Contracts/Transactions: Loan/borrowing transactions, collateral agreements (pledge, mortgage, guarantee...), sales, investments, and other transactions within the authority of the General Meeting of Shareholders.

- Giá trị hợp đồng/giao dịch:

Contract/Transaction Value:

- Hợp đồng/giao dịch đầu tư, bán tài sản có giá trị từ 30% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Investment contracts or asset sales with a value of 30% or more of the total value of assets as recorded in the most recent financial statements of the Company.

- Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó.

Loan/borrowing contracts, asset sales with a value greater than 10% of the total value of assets as recorded in the most recent financial statements between the Company and shareholders owning 51% or more of the total voting shares, or related parties of such shareholders.

- Hợp đồng, giao dịch theo quy định Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp và có giá trị ít nhất bằng 30% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm công bố gần nhất của Công ty với thời điểm tham gia giao dịch với người có liên quan, cụ thể:

Contracts and transactions as stipulated in Clause 1, Article 167 of the Law on Enterprises, with a value of at least 30% of the total asset value recorded in the most recently published financial statements of the Company at the time of entering into the transaction with a related party, specifically:

- ✓ Với hơn 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp (bao gồm Evergreen Marine Corp. (Taiwan)) chấp thuận đối với các giao dịch có giá trị từ 30% đến dưới 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính tại thời

điểm công bố gần nhất của Công ty với thời điểm tham gia giao dịch với người có liên quan; hoặc

Approval by more than 50% of the total voting shares of all attending shareholders (including Evergreen Marine Corp. (Taiwan)) is required for transactions with a value ranging from 30% to less than 35% of the total asset value recorded in the most recently published financial statements of the Company at the time of the transaction with a related party; or

- ✓ Với ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông dự họp (bao gồm Evergreen Marine Corp. (Taiwan)) chấp thuận đối với các giao dịch có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm công bố gần nhất của Công ty với thời điểm tham gia giao dịch với người có liên quan.

Approval by at least 65% of the total voting shares of all attending shareholders (including Evergreen Marine Corp. (Taiwan)) is required for transactions with a value of 35% or more of the total asset value recorded in the most recently published financial statements of the Company at the time of the transaction with a related party.

- Thời điểm ký kết hợp đồng/giao dịch: Các giao dịch diễn ra từ sau ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đến trước ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Time of Contract/Transaction Signing: Transactions occurring from the date of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders until the date of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

*Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định nội dung chi tiết của từng hợp đồng/giao dịch; ký kết và triển khai thực hiện hợp đồng/giao dịch nêu trên đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và quyền lợi Công ty. Hội đồng quản trị được quyền ủy quyền lại cho Giám đốc thực hiện nội dung nêu tại Điều này (nếu cần), báo cáo kết quả thực hiện tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Authorizes the Board of Directors to decide on the specific content of each contract/transaction; to sign and implement the contracts/transactions outlined above, ensuring compliance with legal regulations and the Company's interests. The Board of Directors may delegate the authority to the CEO to carry out the details specified in this Article (if necessary), and report the implementation results at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- b) Ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề phát sinh khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Authorization for the Board of Directors to Decide on Other Arising Matters within the Authority of the General Meeting of Shareholders

Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề phát sinh khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có) và báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Authorizes the Board of Directors to decide on other arising matters within the authority of the General Meeting of Shareholders (if any) and to report on such matters at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Điều/Article 13. Thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty, đồng thời sửa đổi Điều lệ Công ty.

Approval of Adjustment of Business Lines and Amendment of the Company's Charter

- a) Điều chỉnh một số mã ngành nghề kinh doanh/*Adjustment of a few Business Lines*

* Mã ngành nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh/*Business Line before adjustment*

STT/ No.	Tên ngành, nghề kinh doanh trước khi điều chỉnh/ <i>Business Line before adjustment</i>	Mã ngành/ Code No.
1.	Bốc xếp hàng hóa: - Dịch vụ bốc dỡ container (CPC 7411). <i>Cargo Handling:</i> - <i>Container handling services (CPC 7411).</i>	5224
2.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải: - Dịch vụ thông quan; Dịch vụ giao nhận hàng hóa; Kiểm tra vận đơn; Dịch vụ môi giới vận tải hàng hóa; Giám định hàng hóa; Dịch vụ lấy mẫu và xác định trọng lượng; Dịch vụ nhận và chấp nhận hàng; Dịch vụ chuẩn bị chứng từ vận tải. <i>Other Supporting Transport Activities:</i> - <i>Customs clearance services; Freight forwarding services; Bill of lading inspection; Freight brokerage services; Cargo inspection; Sampling and weight determination services; Receiving and acceptance services; Transport document preparation services.</i>	5229
3.	Đại lý, môi giới, đấu giá: - Dịch vụ đại lý vận tải hàng hóa (CPC 748). <i>Agency, Brokerage, and Auction Services:</i> - <i>Freight agency services (CPC 748).</i>	4610

* Mã ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh/*Business Lines after adjustment*

STT/ No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được điều chỉnh chi tiết/ <i>Adjusted Business Line</i>	Mã ngành/ Code No.
1.	Bốc xếp hàng hóa: - Dịch vụ bốc dỡ container (CPC 7411). <i>(trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)</i> <i>Cargo Handling:</i> - <i>Container handling services (CPC 7411).</i> <i>(excluding cargo handling activities at airports)</i>	5224
2.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải: - Dịch vụ thông quan; Dịch vụ giao nhận hàng hóa; Kiểm tra vận đơn; Dịch vụ môi giới vận tải hàng hóa; Giám định hàng hóa; Dịch vụ lấy mẫu và xác định trọng lượng; Dịch vụ nhận và chấp nhận hàng; Dịch vụ chuẩn bị chứng từ vận tải. - Dịch vụ đại lý vận tải hàng hóa (CPC 748). <i>(trừ Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; Dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; Dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát triển hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; Xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải; Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; Dịch vụ</i>	5229

	vụ thông tin điện tử hàng hải; Dịch vụ hoa tiêu hàng hải; Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải đường hàng không; Kinh doanh vận chuyển hàng không, cảng hàng không và kinh doanh hàng không chung) <i>Other Supporting Transport Activities:</i> - Customs clearance services; Freight forwarding services; Bill of lading inspection; Freight brokerage services; Cargo inspection; Sampling and weight determination services; Receiving and acceptance services; Transport document preparation services - Freight agency services (CPC 748). (Excluding the following services: Establishment, operation, maintenance, and repair of maritime signaling systems, water areas, public maritime channels, and shipping routes; surveying of water areas, public maritime channels, and shipping routes for the issuance of maritime notices; hydrographic surveying, charting, and development of nautical charts for water areas, seaports, maritime channels, and shipping routes; publication and distribution of maritime safety documents and materials; regulation of maritime safety in water areas, public maritime channels, and shipping routes; maritime electronic information services; maritime pilotage services; aviation-related support services; air transport business, airport business, and general aviation business.)	
3.	Đại lý, môi giới, đấu giá. (trừ thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật; đấu giá hàng hóa) <i>Agency, Brokerage, and Auction Services:</i> (excluding export, import, and distribution activities for goods listed in the categories that foreign investors and foreign-invested economic organizations are restricted from performing under legal regulations; and the auction of goods.)	4610

b) Sửa đổi các nội dung tại Điều lệ Công ty phù hợp với việc điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh nêu trên.

The Company's Charter shall be amended accordingly to reflect the above business line adjustments.

c) Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Giám đốc thực hiện các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty phù hợp với các nội dung điều chỉnh trên cơ sở tuân thủ Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Đầu tư 2020 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Approve the authorization of the Board of Directors and/or the General Director to carry out the necessary procedures for the adjustment of the Company's business lines and the

amendment of the Charter, ensuring compliance with the Law on Enterprises 2020, the Law on Investment 2020, and other relevant legal provisions.

Điều/Article 14. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao cho Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào các nội dung trên triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty. Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt giữa các bản tiếng Anh và tiếng Việt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders of VIP Greenport Joint Stock Company for the year 2025 shall be effective from the date of signing. The Board of Directors is entrusted to implement the contents of this Resolution in accordance with the current legal regulations and the Company's Charter. This Resolution is prepared in both Vietnamese and English. In case of any discrepancies between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 14 (để thực hiện);
As Article 14 (for implementation);
- UBCKNN, SGDCKHN, CBTT;
SSC, HNX, CBTT;
- Lưu: HĐQT, VT. Archived: BOD, VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS**

Chủ tọa - Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairperson - Chairman of BOD



TẠ CÔNG THÔNG

