

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN  
MÊ CA VNECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/2025/CB-MC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐẦU  
TƯ VÀ XÂY  
DỰNG ĐIỆN  
MÊ CA  
VNECO

Digitally signed  
by CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG  
ĐIỆN MÊ CA  
VNECO  
Date: 2025.11.15  
00:06:14 +07'00'

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO**

- Mã chứng khoán: VES

- Địa chỉ: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 0938576037

Fax:

- E-mail: irteamves@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số **04/2025/NQ-ĐHĐCĐ** ngày 14/11/2025 (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) thông qua các nội dung sau:

- Tờ trình số: 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ;
- Tờ trình Tờ trình số: 02/ TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về việc chấm dứt hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/11/2025 tại đường dẫn <http://www.mecavneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



LÊ HOÀNG ANH KHOA

Giám đốc



Số: 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 ;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng Điện Mê Ca Vneco;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 04/2025/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 14/11/2025.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO  
QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua toàn bộ nội dung về kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm, cụ thể:**

- 1.1. Thông qua phương án chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
- 1.2. Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (dự kiến) tham gia đợt chào bán
- 1.3. Thông qua việc miễn thủ tục chào mua công khai đối với các nhà đầu tư, đối tượng chào bán tham gia đợt chào bán
- 1.4. Thông qua phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài
- 1.5. Thông qua phương án sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán
- 1.6. Thông qua việc điều chỉnh vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty sau đợt chào bán
- 1.7. Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm
- 1.8. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến các nội dung được trình bày tại Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3

**Điều 2. Thông qua toàn bộ nội dung về chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 02/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm.**



**Điều 3.** Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO, Hội Đồng Quản Trị, Ban Giám Đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu HS ĐHĐCĐ  
2025.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trương Thái Bình**





Số: 01/ TTr- LYKĐHĐCĐ-L3

TP. HCM, ngày 11... tháng 11... năm 2025

## TỜ TRÌNH XIN Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(V/v Thông qua kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ)

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("Điều Lệ");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 12/2025/BBH-HĐQT ngày 01/11/2025.

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO (Mã chứng khoán: VES) ("Công Ty") xây dựng và đề xuất kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua với các nội dung sau:

### I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ

#### Chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu CTCP Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO  
Mã cổ phiếu : VES  
Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông  
Mệnh giá (\*) : 10.000 đồng/cổ phần  
Vốn điều lệ hiện tại (\*\*) : 90.075.000.000 đồng  
Tổng số cổ phần đã phát hành : 9.007.500 cổ phần  
Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 9.007.500 cổ phiếu  
Tổng số cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu

Số lượng cổ phần (dự kiến) : 40.418.666 cổ phần (448,72% tổng số cổ phiếu lưu hành)  
chào bán thêm

Tổng giá trị cổ phần (dự : 404.186.660.000 đồng  
kiến) chào bán thêm theo

mệnh giá

Vốn điều lệ (dự kiến) sau : 494.261.660.000 đồng  
chào bán

Mục đích chào bán : Toàn bộ giá trị huy động được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ của Công Ty được sử dụng để mua cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (*Chi tiết nội dung tại Mục V*)

Đối tượng chào bán : Công Ty dự kiến chào bán toàn bộ số cổ phần phát hành thêm cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có tên trong danh sách chi tiết tại mục II.

Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán : Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán 2019 và Điều 4, Điều 5 Nghị định 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

Số lượng nhà đầu tư chào bán : Dưới 100 nhà đầu tư

Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Giá chào bán : 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu

Tỷ lệ chào bán thành công : Không áp dụng  
tối thiểu của đợt chào bán

Phương án xử lý số cổ phần từ chối mua : Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ chối mua một phần hoặc toàn bộ được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư theo các điều kiện chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Phương án phát hành này và phù hợp với quy định pháp luật.

Phương án xử lý số cổ phần không được phân phối hết : Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phần theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phần chưa phân phối hết thì số cổ phần chưa phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán và Công ty sẽ thực hiện đăng ký tăng vốn trên số cổ phần thực tế đã chào bán được.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán : Trong trường hợp chào bán không thu đủ 100% số tiền dự kiến huy động, HĐQT Công ty sẽ cân nhắc thực hiện phương án bù đắp phần thiếu hụt từ nguồn vốn tự có thu được từ hoạt động kinh doanh của

Công ty và tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung khác theo đúng quy định của pháp luật.

Hạn chế chuyển nhượng : 100% số lượng cổ phần phát hành riêng lẻ được mua sẽ bị hạn chế giao dịch, chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điểm (c) Khoản 1 Điều 31 Luật Chứng khoán.

Thời gian dự kiến chào bán : Năm 2025 - 2026, thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi được sự chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(\*) Mệnh giá cổ phần theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303245217 đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 31/10/2025 là 100.000 đồng, Công ty đang thực hiện thủ tục điều chỉnh mệnh giá cổ phần tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh.

(\*\*) Căn cứ báo cáo tài chính kiểm toán 31/12/2024, vốn thực góp của Công ty là 90.075.000.000 đồng. Vốn điều lệ theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303245217 đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 31/10/2025 là 150.000.000.000 đồng, Công ty đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Vốn Điều lệ tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh.

## II. DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP (DỰ KIẾN) THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN

| STT | Tên nhà đầu tư     | Số CCCD /Passport/ Giấy Chứng nhận ĐKDN | Số lượng cổ phần sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) | Số lượng cổ phần dự kiến được phân phối (cổ phiếu) | Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) | Quan hệ với HĐQT / UBKT / BDH |
|-----|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Ho Thi My Diem     | Passport số:PA4708814 (Úc)              | 0                                                     | 12.005.006                                         | 24,290%                                   | Không có                      |
| 2   | Brook Colin Taylor | Passport số: RA041273 (New Zealand)     | 0                                                     | 12.598.090                                         | 25,490%                                   | Không có                      |
| 3   | Lam Di Linh        | 056075002372 (Việt Nam)                 | 0                                                     | 15.815.570                                         | 32,000%                                   | Không có                      |

HĐQT trình ĐHCĐ thông qua việc cho phép HĐQT toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai việc phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo đúng phương án trên và thực hiện bổ sung các công việc liên quan và chỉnh sửa (nếu có) việc



phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nhằm hoàn chỉnh hồ sơ chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và/hoặc cơ quan quản lý Nhà nước khác (nếu có) trong quá trình thẩm định hồ sơ và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án chào bán cổ phần riêng lẻ là hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty, đồng thời báo cáo kết quả với ĐHĐCĐ sau khi kết thúc đợt chào bán.

### III. THỦ TỤC CHÀO MUA CÔNG KHAI

HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua việc cho phép các nhà đầu tư, đối tượng chào bán thuộc danh sách nhà đầu tư nêu chi tiết tại mục II không cần thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định pháp luật khi thực hiện mua cổ phiếu phát hành thêm của Công Ty.

### IV. PHƯƠNG ÁN ĐẢM BẢO TUÂN THỦ QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI

HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua việc giao và ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

### V. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để nhận chuyển nhượng 51,0000002% cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ các cổ đông hiện hữu. Mục tiêu nhằm tăng cường năng lực tài chính, mở rộng quy mô hoạt động và danh mục đầu tư, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản.

Thương vụ này giúp Công ty gia tăng cơ hội đầu tư, huy động vốn hiệu quả hơn cho các dự án tương lai, đồng thời nâng cao tính minh bạch và chuẩn mực quản trị doanh nghiệp. Qua đó, Công ty kỳ vọng mang lại giá trị bền vững cho cổ đông thông qua tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận và giá trị doanh nghiệp trong trung, dài hạn.

Thông tin cụ thể về Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings, như sau:

|                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tên tổ chức         | : | Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Địa chỉ             | : | Lầu 19, Tòa nhà Sun Wah Tower, Số 115 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Điện thoại          | : | 028 3939 3388                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Website             | : | <a href="https://vinaliving.com.vn/">https://vinaliving.com.vn/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vốn điều lệ         | : | 792.522.860.000 VNĐ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Giấy ĐCNDKDN        | : | Số 0315728794 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/06/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 25/04/2025                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lĩnh vực kinh doanh | : | 1. Hoạt động tư vấn quản lý<br><i>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý chung; dịch vụ tư vấn quản lý tài chính (trừ thuế kinh doanh); dịch vụ tư vấn quản lý marketing; dịch vụ tư vấn quản lý nguồn nhân lực; dịch vụ tư vấn quản lý sản xuất (CPC 865)</i><br>2. Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br><i>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, quản lý và môi giới bất động sản</i> |



|                  |   |                                                  |                                                             |                               |           |
|------------------|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Cơ cấu cổ đông : |   | Tên cổ đông                                      | Số CCCD /<br>GCN ĐKDN                                       | Số lượng cổ<br>phần sở<br>hữu | Tỷ lệ (%) |
|                  | 1 | CÔNG TY<br>CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ<br>VLV              | Giấy chứng nhận<br>đăng ký doanh<br>nghiệp số<br>0318763719 | 79.232.286                    | 99,9748%  |
|                  | 2 | CÔNG TY<br>CỔ PHẦN<br>ĐẦU TƯ<br>CỬU LONG<br>XANH | Giấy chứng nhận<br>đăng ký doanh<br>nghiệp số<br>0314973024 | 10.000                        | 0,0126%   |
|                  | 3 | VÕ PHẠM<br>TRỌNG<br>HIỀN                         | Căn cước công<br>dân số<br>079081027077                     | 10.000                        | 0,0126%   |

Thông tin cụ thể về dự kiến phân bổ số tiền huy động từ đợt chào bán theo thứ tự như sau:

| STT | Mục đích sử dụng vốn                                                                                                           | Tỷ lệ phân<br>bổ | Giá trị thanh toán dự<br>kiến (đồng) | Thời gian thanh<br>toán dự kiến |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1   | Nhận chuyển nhượng cổ<br>phần của Công ty Cổ phần<br>VinaLiving Holdings từ Cổ<br>đồng Công ty Cổ phần Đầu<br>tư VLV           | 100%             | 404.186.660.000                      | Năm 2025 - 2026                 |
| 2   | Nhận chuyển nhượng cổ<br>phần của Công ty Cổ phần<br>VinaLiving Holdings từ Cổ<br>đồng Công Ty Cổ Phần Đầu<br>Tư Cửu Long Xanh | 0%               | 0                                    | -                               |
| 3   | Nhận chuyển nhượng cổ<br>phần của Công ty Cổ phần<br>VinaLiving Holdings từ Cổ<br>đồng Võ Phạm Trọng Hiền                      | 0%               | 0                                    | -                               |
|     | Tổng cộng                                                                                                                      |                  | 404.186.660.000                      |                                 |

Số tiền huy động từ đợt chào bán phát hành riêng lẻ đợt này sẽ được dùng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới như sau:

- (i) Công ty dự kiến mua 40.418.666 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinaliving Holdings từ Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư VLV, tương đương tỷ lệ sở hữu 51,0000002% tổng số cổ phần.
- (ii) Công ty dự kiến mua 0 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinaliving Holdings từ Cổ đông Công ty Cổ Phần Đầu Tư Cửu Long Xanh
- (iii) Công ty dự kiến mua 0 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinaliving Holdings từ Cổ đông Võ Phạm Trọng Hiền

Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ không đạt được 100% như kế hoạch dự kiến thì HĐQT Công Ty sẽ cân nhắc bổ sung vốn còn thiếu thông qua nguồn vốn tự có thu được từ hoạt động kinh doanh của Công Ty và tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung khác theo đúng quy định của pháp luật.

## **VI. ĐIỀU CHỈNH VỐN ĐIỀU LỆ VÀ ĐIỀU LỆ CÔNG TY SAU ĐỢT CHÀO BÁN**

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua vốn điều lệ mới của Công Ty trên cơ sở kết quả chào bán thực tế, đồng thời ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ Công Ty, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới của Công Ty căn cứ trên kết quả thực tế của đợt chào bán theo quy định pháp luật.

## **VII. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM**

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan đến đăng ký lưu ký bổ sung đối với toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo các quy định về lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung hiện hành.

## **VIII. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC LIÊN QUAN**

Ngoài các nội dung ủy quyền cho HĐQT được nêu tại các Mục khác của Tờ trình này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ, cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

1. **Lập, điều chỉnh và triển khai phương án phát hành chi tiết, đảm bảo tuân thủ phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo có lợi cho cổ đông, cho Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, cụ thể:**
  - Quyết định danh sách nhà đầu tư, tỷ lệ cổ phần chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phần riêng lẻ, đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai phương án chào bán, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc huy động



vốn của Công ty được thực hiện một cách hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty;

- Quyết định phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán;
  - Thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc chào bán.
2. **Quyết định chi tiết phương án và cách thức sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đảm bảo tuân thủ phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo có lợi cho cổ đông, cho Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, cụ thể:**  
Thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán trong trường hợp cần thiết để phù hợp với tình hình thực tế, chiến lược đầu tư và định hướng phát triển của Công ty phù hợp với quy định pháp luật và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.
3. **Lập hồ sơ đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung**  
Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký lưu ký bổ sung tại VSDC và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán cho toàn bộ số lượng cổ phần thực tế phát hành thêm của đợt chào bán theo các quy định hiện hành.
4. **Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt chào bán nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.**
5. **Trong quá trình thực hiện việc chào bán cổ phần riêng lẻ, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án phát hành và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc chào bán cổ phần riêng lẻ được thực hiện một cách hợp pháp, tuân thủ quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công Ty.**
6. **Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Giám đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên.**

## **IX. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG**

Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông cũng như thực hiện đúng quy định, kính đề nghị Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến về nội dung trên vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (theo mẫu đính kèm) và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO **trước 17h ngày 13/11/2025** theo phương thức được nêu trong Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trên đây là các nội dung xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông, trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



---

Trương Thái Bình



Số: 02/ TTr- LYKĐHĐCĐ-L3

TP. HCM, ngày 01... tháng 11... năm 2025

## TỜ TRÌNH XIN Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(V/v Thông qua chấm dứt hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng cổ phần)

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO và Công ty Cổ phần Đầu tư Cửu Long Xanh được ký kết theo nội dung Tờ trình số 13/TTr-ĐHĐCĐ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 10/04/2025.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 12/2025/BBH-HĐQT ngày 01/11/2025.

### I. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO (Mã chứng khoán: VES) (“**Công Ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua việc chấm dứt Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng cổ phần giữa Công Ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Cửu Long Xanh (Mã số doanh nghiệp: 0314973024) (“**CLX**”) ký ngày 15/04/2025 (“**Hợp Đồng Đặt Cọc**”) về việc nhận chuyển nhượng một số lượng cổ phần thuộc sở hữu của CLX với tổng giá trị mệnh giá chiếm 33% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vina Phú Mỹ (Mã số doanh nghiệp: 0316804705) (“**VPM**”), với các nội dung sau:

#### 1. Lý do chấm dứt Hợp Đồng Đặt Cọc:

- Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (Mã số doanh nghiệp: 0315728794) (“**VLH**”) là cổ đông hiện sở hữu 9.460.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 33,23% vốn điều lệ của VPM;
- Theo Kế hoạch Chào bán cổ phần riêng lẻ tại Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3 được gửi đến ĐHĐCĐ trong tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng





văn bản lần 3 năm 2025 này, Công Ty dự định dùng toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành để nhận chuyển nhượng 40.418.666 cổ phần, tương đương tỷ lệ sở hữu 51,0000002% vốn điều lệ, của VLH từ các cổ đông hiện hữu của VLH (“**Mục Đích Sử Dụng Vốn**”).

Theo đó, sau khi hoàn tất việc chào bán cổ phần riêng lẻ và nhận chuyển nhượng cổ phần tại VLH theo Mục Đích Sử Dụng Vốn, Công Ty sẽ sở hữu 51,0000002% vốn điều lệ của VLH, và VLH là cổ đông sở hữu 33,23% vốn điều lệ của VPM nên việc Công Ty nhận chuyển nhượng cổ phần tại VPM từ CLX không còn cần thiết và phù hợp.

**2. Điều kiện chấm dứt:** Công Ty sẽ thương lượng với CLX để đạt được thỏa thuận chấm dứt và thanh lý Hợp Đồng Đặt Cọc trước hạn theo các điều kiện sau:

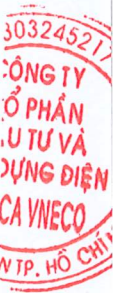
- CLX sẽ hoàn trả toàn bộ tiền đặt cọc đã nhận từ Công Ty (“**Tiền Đặt Cọc**”), không phát sinh lãi và phạt vi phạm;
- Do việc chấm dứt Hợp Đồng Đặt Cọc xuất phát từ nhu cầu và đề nghị của Công Ty, để dung hòa lợi ích giữa hai bên, trong trường hợp CLX đồng ý không áp dụng phạt vi phạm, Công Ty đồng ý cho CLX hoàn trả tiền đặt cọc thành nhiều lần trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thanh lý Hợp Đồng Đặt Cọc. Hết thời gian trả chậm 03 tháng nói trên mà CLX vẫn không hoàn trả đầy đủ Tiền Đặt Cọc, thì CLX sẽ chịu thêm tiền lãi với lãi suất 10%/năm cho khoảng thời gian tính từ ngày Công Ty thanh toán Tiền Đặt Cọc cho CLX cho đến ngày CLX hoàn trả Tiền Đặt Cọc cho Công Ty.

**3.** Ủy quyền cho người đại diện theo pháp luật của Công Ty được quyết định, ký kết và thực hiện các nội dung, điều khoản, điều kiện cụ thể của các thỏa thuận, biên bản, văn bản cần thiết liên quan đến việc chấm dứt Hợp Đồng Đặt Cọc tuân thủ các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Tờ trình này. Thời gian ủy quyền từ ngày được ĐHĐCĐ thông qua đến khi hoàn thành các công việc được ủy quyền.

## **II. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG**

Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông cũng như thực hiện đúng quy định, kính đề nghị Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến về nội dung trên vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (theo mẫu đính kèm) và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO **trước 17h ngày 13/11/2025** theo phương thức được nêu trong Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trên đây là các nội dung xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông, trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.





**CHỦ TỊCH HỘI Đ**

**CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ VÀ**  
**XÂY DỰNG ĐIỆN**  
**MỀ CA VNECO**

S.Đ.K.Đ. 0303243217  
Q. PHỤ NHƯ 1 TP. HỒ CHÍ MINH

С.И.С.Р. ★

Số: 04/2025/BBKP-ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2025

## BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Lần 3 năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 ;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng Điện Mê Ca Vneco;
- Căn cứ Danh sách cổ đông chốt ngày 24/10/2025 để xin ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Căn cứ tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông Công ty nhận được tính đến 17h ngày 13/11/2025.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025, tại văn phòng CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng điện Mê Ca Vneco tiến hành kiểm Phiếu biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông dưới sự chứng kiến của cổ đông Công ty như sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO
- Mã cổ phiếu: VES

- Địa chỉ: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Mã số doanh nghiệp: 0303245217 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 31/10/2025

## **II. THÀNH PHẦN THAM DỰ KIỂM PHIẾU**

### **2.1. Ban kiểm phiếu:**

- Ông Trương Thái Bình – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT – Trưởng ban
- Bà Dương Thanh Hoa – Chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty – Thành viên

### **2.2. Giám sát kiểm phiếu:**

- Bà Tô Mỹ Yến – Cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý công ty

## **III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG ĐỂ THÔNG QUA QUYẾT ĐỊNH**

### **3.1 Mục đích:**

- a) Thông qua Tờ trình số: 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ (“**Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3**”);
- b) Thông qua Tờ trình số: 02/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần.

### **3.2 Vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông:**

- Vấn đề 1: Thông qua phương án chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Vấn đề 2: Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (dự kiến) tham gia đợt chào bán.
- Vấn đề 3: Thông qua việc miễn thủ tục chào mua công khai đối với các nhà đầu tư, đối tượng chào bán tham gia đợt chào bán.
- Vấn đề 4: Thông qua phương án đảm bảo tuân thủ quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
- Vấn đề 5: Thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.
- Vấn đề 6: Thông qua việc điều chỉnh vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty sau đợt chào bán.
- Vấn đề 7: Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch cổ phiếu phát hành thêm.
- Vấn đề 8: Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến các nội dung được trình bày tại Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3.



- Vấn đề 9: Thông qua Tờ trình số 02/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần.

IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

4.1 Số lượng cổ phần tham gia biểu quyết của các cổ đông

- Tổng số cổ đông đã được Công ty gửi Phiếu lấy ý kiến: Toàn bộ cổ đông có tên trong Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày ĐKCC 24/10/2025,
- Tổng số tờ phiếu lấy ý kiến gửi đi: 407 tờ phiếu đại diện cho 9.007.500 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu lấy ý kiến thu về: 22 tờ phiếu đại diện cho **8.000.592 phiếu biểu quyết, chiếm 88,8214%** tính trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Trong đó:
  - ✓ Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 22 tờ phiếu đại diện cho 8.000.592 phiếu biểu quyết, chiếm 88,8214% tính trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết, được gửi về bằng hình thức gửi thư;
  - ✓ Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 tờ phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết: theo Phụ lục 1 đính kèm Biên bản kiểm phiếu này.

4.2 Tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông là Nhà đầu tư trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán (*Nội dung chi tiết tại Mục II Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm*) và người có liên quan của cổ đông là Nhà đầu tư không được quyền biểu quyết: **0 phiếu biểu quyết.**

V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT VÀ NỘI DUNG THÔNG QUA

5.1 Nội dung 1: Thông qua phương án chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (*Nội dung chi tiết tại Mục I Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm*)

|                                |                                                  |                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22         | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: 22      | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0 | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

|                                    |                                       |                                                      |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ **88,8214%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.2 Nội dung 2 : Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (dự kiến) tham gia đợt chào bán** (Nội dung chi tiết tại Mục II Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)

|                                    |                                               |                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22             | - Số phiếu biểu quyết: <b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: 22          | - Số phiếu biểu quyết: <b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0     | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ **88,8214%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.3 Nội dung 3 : Thông qua việc miễn thủ tục chào mua công khai đối với các nhà đầu tư, đối tượng chào bán tham gia đợt chào bán** (Nội dung chi tiết tại Mục III Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)

|                                    |                                               |                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22             | - Số phiếu biểu quyết: <b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: 22          | - Số phiếu biểu quyết: <b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0     | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |



|                                    |                                          |                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ **88,8214%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.4 Nội dung 4 : Thông qua phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài** (Nội dung chi tiết tại Mục IV Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)

|                                    |                                                  |                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22             | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: <b>22</b>   | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0     | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>            | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua với tỷ lệ **88,8214%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.5 Nội dung 5 : Thông qua phương án sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán** (Nội dung chi tiết tại Mục V Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)

|                                    |                                                  |                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22             | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: <b>22</b>   | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0     | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>            | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |



**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua với tỷ lệ 88,8214% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.6 Nội dung 6 : Thông qua việc điều chỉnh vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty sau đợt chào bán** (Nội dung chi tiết tại Mục VI Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)

|                                |                                                  |                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22         | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: 22      | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0 | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: 0    | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>            | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: 0    | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua với tỷ lệ 88,8214% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.7 Nội dung 7 : Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm** (Nội dung chi tiết tại Mục VII Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)

|                                |                                                  |                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22         | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: 22      | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0 | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: 0    | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>            | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: 0    | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 7 đã được thông qua với tỷ lệ 88,8214% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**5.8 Nội dung 8: Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến các nội dung được trình bày tại Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3 (Nội dung chi tiết tại Mục VIII Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)**

|                                    |                                                  |                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22             | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: <b>22</b>   | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0     | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>            | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 8 đã được thông qua với tỷ lệ **88,8214% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.**

**5.9 Nội dung 9 : Thông qua Tờ trình số 02/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần (Nội dung chi tiết tại Tờ trình số 02/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm)**

|                                    |                                                  |                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Số tờ phiếu hợp lệ: 22             | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu tán thành: <b>22</b>   | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>8.000.592 phiếu</b> | - Tỷ lệ: <b>88,8214%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết |
| Số tờ phiếu không tán thành: 0     | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không ý kiến: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết: <b>0 phiếu</b>            | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |
| Số tờ phiếu không hợp lệ: <b>0</b> | - Số phiếu biểu quyết:<br><b>0 phiếu</b>         | - Tỷ lệ: <b>0%</b> tổng số phiếu có quyền biểu quyết       |

**Kết quả thông qua:** Như vậy, Nội dung 9 đã được thông qua với tỷ lệ **88,8214% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.**

Biên bản này là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông quyết định thông qua các nội dung tại Mục V Biên bản này.

Biên bản kiểm phiếu này được lập vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 14/11/2025.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trương Thái Bình**

**BAN KIỂM PHIẾU:**

**Trương Thái Bình**

Trưởng Ban kiểm phiếu

**Dương Thanh Hoa**

Thành viên Ban kiểm phiếu

**GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU**

.....*Đoàn Mỹ Yên*.....



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ

CA VNECO

Ban kiểm phiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

PHỤ LỤC 1. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẢNG VẤN BẮN LẦN 3 NĂM 2025

Giờ in báo cáo: 10 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025

| STT       | Họ và tên             | Mã định danh NĐT (SID) | Hình thức gửi phiếu ý kiến | Số lượng CP sở hữu | Số lượng CP nhận ủy quyền | Tổng số lượng CP đại diện | Tỷ lệ (%) |
|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 1         | Bùi Tiến Dũng         | 220210309411393        | Gửi thư                    | 445,000            | 0                         | 445,000                   | 4.9403    |
| 2         | Dương Quốc Dũng       | 250109317010802        | Gửi thư                    | 404,400            | 0                         | 404,400                   | 4.4896    |
| 3         | Dương Quốc Thi        | 251002000873458        | Gửi thư                    | 270,225            | 0                         | 270,225                   | 3.0000    |
| 4         | Dương Thị Minh Ngọc   | 251002000873460        | Gửi thư                    | 680,066            | 0                         | 680,066                   | 7.5500    |
| 5         | Ka Sen Molom          | 221212111879656        | Gửi thư                    | 443,200            | 0                         | 443,200                   | 4.9203    |
| 6         | Lê Bồng Sơn           | 100528303514401        | Gửi thư                    | 19,030             | 0                         | 19,030                    | 0.2113    |
| 7         | Lý Huỳnh Kiều Trang   | 251002000873459        | Gửi thư                    | 445,871            | 0                         | 445,871                   | 4.9500    |
| 8         | Lương Chí Thành       | 230406012294936        | Gửi thư                    | 442,900            | 0                         | 442,900                   | 4.9170    |
| 9         | Nguyễn Hồng Ân        | 230426012438487        | Gửi thư                    | 441,900            | 0                         | 441,900                   | 4.9059    |
| 10        | Nguyễn Thành Trung    | 240930316205640        | Gửi thư                    | 330,000            | 0                         | 330,000                   | 3.6636    |
| 11        | Nguyễn Ngọc Thiên Kim | 240410014675728        | Gửi thư                    | 240,000            | 0                         | 240,000                   | 2.6644    |
| 12        | Nguyễn Thị Quỳnh Như  | 241001516236726        | Gửi thư                    | 411,100            | 0                         | 411,100                   | 4.5640    |
| 13        | Nguyễn Thị Thu Thảo   | 220323209799329        | Gửi thư                    | 440,200            | 0                         | 440,200                   | 4.8870    |
| 14        | Nguyễn Văn Hân        | 240118014242321        | Gửi thư                    | 309,000            | 0                         | 309,000                   | 3.4305    |
| 15        | Ngô Đức Long          | 220711111254657        | Gửi thư                    | 449,000            | 0                         | 449,000                   | 4.9847    |
| 16        | Phạm Thị Chung        | 100422000340137        | Gửi thư                    | 3,000              | 0                         | 3,000                     | 0.0333    |
| 17        | Trịnh Trung Hiệp      | 250725000426629        | Gửi thư                    | 440,000            | 0                         | 440,000                   | 4.8848    |
| 18        | Tô Mỹ Yến             | 221011111662282        | Gửi thư                    | 440,000            | 0                         | 440,000                   | 4.8848    |
| 19        | Tăng Thu Hằng         | 200804127182128        | Gửi thư                    | 330,500            | 0                         | 330,500                   | 3.6692    |
| 20        | Đào Thanh Mỹ          | 230815213049000        | Gửi thư                    | 445,200            | 0                         | 445,200                   | 4.9425    |
| 21        | Đặng Việt Hoàng       | 241001412802210        | Gửi thư                    | 124,000            | 0                         | 124,000                   | 1.3766    |
| 22        | Đỗ Thị Anh Thư        | 230802612956046        | Gửi thư                    | 446,000            | 0                         | 446,000                   | 4.9514    |
| TỔNG CỘNG |                       |                        |                            | 8,000,592          |                           | 8,000,592                 | 88.8214   |

