

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 503/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 503/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 17th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh (MSDN: 0310713219) tại Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN (MSDN: 0312558047), nhằm thực hiện Dự án nhà ở thương mại trên Khu đất số 239 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh) do Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN làm Chủ đầu tư ("Dự án 239"). Sau khi hoàn tất việc nhận chuyển nhượng nêu trên, Công ty sẽ sở hữu 50% tổng vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN.

Approving the acquisition by Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") of all shares held by Dai Quang Minh Real Estate Investment Corporation (Business Registration No.: 0310713219) in AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company (Business Registration No.: 0312558047), to implement the commercial housing project on Land Lot No. 239, Cach Mang Thang 8 Street, Ward 4, District 3, Ho Chi Minh City (now Ban Co Ward, Ho Chi Minh City), developed by AKYN Services Trading Investment Joint Stock



Company (“**Project 239**”). Upon completion of the share acquisition, the Company will hold 50% of the total charter capital of AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company.

- Thông qua thời gian dự kiến đầu tư Dự án 239 từ năm 2026 đến năm 2030, với tổng giá trị đầu tư dự kiến khoảng 5.500 tỷ đồng (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm tỷ đồng).

To approve the expected investment period for Project 239 from 2026 to 2030, with an estimated total investment of VND 5,500 billion (in words: five thousand five hundred billion VND).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/11/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on November 17th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 30/2025/HĐQT-QĐ/ BOD
Resolution No. 30/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 30/2025/HĐQT-QĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Ho Chi Minh City, November 17th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tại Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN

Re.: Approving the acquisition of all shares held by Dai Quang Minh Real Estate Investment Corporation in AKYN Service Trading Investment JSC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty số 30/2025/HĐQT-BBH ngày 17 tháng 11 năm 2025.
Meeting minutes No. 30/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors (“BOD”) dated November 17th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh (MSDN: 0310713219) tại Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN (MSDN: 0312558047) để Công ty trở thành cổ đông sở hữu 50% tổng số cổ phần của

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN, nhằm thực hiện Dự án nhà ở thương mại trên Khu đất số 239 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh) do Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN làm Chủ đầu tư (“**Dự án 239**”).

Article 1: *To approve the acquisition of all shares held by Dai Quang Minh Real Estate Investment Corporation (Business Registration No.: 0310713219) in AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company (Business Registration No.: 0312558047), thereby enabling the Company to become a shareholder holding 50% of the total shares of AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company, to implement the commercial housing project on Land Lot No. 239 Cach Mang Thang 8 Street, Ward 4, District 3, Ho Chi Minh City (now Ban Co Ward, Ho Chi Minh City), developed by A KYN Services Trading Investment Joint Stock Company (“**Project 239**”).*

Điều 2: Thông qua thời gian dự kiến đầu tư Dự án 239 từ năm 2026 đến năm 2030, với tổng giá trị đầu tư dự kiến khoảng 5.500 tỷ đồng (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm tỷ đồng).

Article 2: *To approve the expected investment period for Project 239 from 2026 to 2030, with an estimated total investment of VND 5,500 billion (in words: five thousand five hundred billion VND).*

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty và/hoặc ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc, được quyền đại diện Công ty (i) đàm phán và thống nhất giá nhận chuyển nhượng cổ phần; (ii) quyết định thời gian nhận chuyển nhượng cổ phần, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Article 3: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - the CEO, to represent the Company in (i) negotiating and finalizing the share transfer price; (ii) deciding the timing, payment methods, and executing the Share Transfer Agreement; and (iii) carrying out all legal procedures related to the share acquisition within the authority of the Board of Directors, in full compliance with the law, the Company's Charter, and the contents approved by the Board of Directors.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

