

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
LONG HAU CORPORATION

Số/No: 021/2024/CB-LHC-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence-Freedom-Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State securities Commission
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock exchange

Tên công ty/ Organization name: Công Ty Cổ Phần Long Hậu/ Long Hau Corporation

Mã chứng khoán/ Security Code: LHG

Địa chỉ trụ sở chính/ Address : Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc , Tỉnh Long An.

Hamlet 3, Long Hau Ward, Can Giuoc District, Long An Province.

Điện thoại/Telephone: +84-28-3781 8929

Fax: +84-28-3781 8940

Website: www.longhau.com.vn

Người được ủy quyền CBTT/Information disclosed by: Ông/Mr Nguyễn Dương An

Chức danh/ Position: Quyền Giám Đốc Phòng Tài Chính Kế Toán/ Acting Director of Finance and Accounting.

Loại thông tin công bố: Định kỳ 24h 72h Theo yêu cầu Khác

Information discloser type: Periodic 24 Hours 72 hours Ondemand Other

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Công ty cổ phần Long Hậu thông báo đến Quý cổ đông ngày 15/10/2024 Công ty nhận được Bản án số: 85/2024/KDTM-ST của Tòa án nhân dân Quận 7 – Tp. Hồ Chí Minh về việc Tranh chấp yêu cầu chấm dứt Thỏa thuận giữ đất với nội dung như sau:

Nội dung tóm tắt bản án:

Vụ án: Tranh chấp yêu cầu chấm dứt Thỏa thuận giữ đất

Số hiệu: 85/2024/KDTM-ST

Tòa án xét xử: Tòa án nhân dân Quận 7 – Tp. Hồ Chí Minh

Ngày xét xử: 11/09/2024

Các bên tham gia:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Long Hậu, địa chỉ: ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Bị đơn: Công ty TNHH Quốc tế Cobi, địa chỉ: Phòng 1602, Tầng 16, Tòa nhà Cobi Tower II, số 2-4 đường số 8, phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

Nội dung vụ án:

Tóm tắt sự việc: Nguyên đơn nộp đơn khởi kiện tại TAND Quận 7 – Tp. HCM với các yêu cầu khởi kiện sau:

- Yêu cầu chấm dứt Thỏa thuận giữ đất số 021/2018/TT-LHC-TTKD ngày 27/06/2018, Phụ lục số 789/2018/PL-LHC-TTKD ngày 01/11/2018, Phụ lục số 1165/2019/PL-LHC-TTKD ngày 18/12/2019 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Long Hậu và Công ty TNHH Quốc tế Cobi chấm dứt vào ngày 01 tháng 7 năm 2020 do hết thời hạn giữ đất và các bên không thống nhất được tiến độ mới.
- Giải quyết hậu quả của việc chấm dứt Thỏa thuận giữ đất để Công ty Cổ phần Long Hậu hoàn trả và Công ty TNHH Quốc tế Cobi nhận lại khoản đặt cọc mà không kèm bất kỳ khoản tiền lãi nào.

Nhận định của tòa án:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu hồ sơ vụ án và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định: Thỏa thuận giữ đất số 021/2018/TT-LHC-TTKD ngày 27/06/2018, Phụ lục số 789/2018/PL-LHC-TTKD ngày 01/11/2018, Phụ lục số 1165/2019/PL-LHC-TTKD ngày 18/12/2019 được ký giữa Công ty Cổ phần Long Hậu và Công ty TNHH Quốc tế Cobi chấm dứt. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty Cổ phần Long Hậu hoàn trả lại cho Công ty TNHH Quốc tế Cobi số tiền mà Công ty TNHH Quốc tế Cobi đã đặt cọc, trả ngay làm 01 lần kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật.

Quyết định của tòa án: Chấp thuận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn

- Tuyên bố chấm dứt Thỏa thuận giữ đất số 021/2018/TT-LHC-TTKD ngày 27/06/2018, Phụ lục số 789/2018/PL-LHC-TTKD ngày 01/11/2018, Phụ lục số 1165/2019/PL-LHC-TTKD ngày 18/12/2019 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Long Hậu và Công ty TNHH Quốc tế Cobi.

Ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn Công ty Cổ phần Long Hậu hoàn trả lại cho Công ty TNHH Quốc tế Cobi số tiền mà Công ty TNHH Quốc tế Cobi đã đặt cọc, trả ngay làm 01 lần kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH Quốc tế Cobi phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Công ty Cổ phần Long Hậu không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hiệu lực bản án: Bản án có hiệu lực thi hành.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/10/2024 tại đường dẫn <http://www.longhau.com.vn/>.

This information was published on the company's website on October 16th 2024 at the link <http://www.longhau.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to be the law.

Long An, ngày 16 tháng 10 năm 2024
Long An, October 16th 2024

Người được Ủy quyền Công bố thông tin
Party authorized to disclose information
Quyền Giám Đốc Phòng Tài Chính Kế Toán
Acting Director of Finance and Accounting

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu / Archived: TCKT/ Financial & Accountant Dept.



Nguyễn Dương An
Nguyễn Dương An