

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Số : 36/ CV-UDJ/2022
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý III - 2022
chênh lệch so với Quý III - 2021)

Bình Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2022 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý III/2022 giảm so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý III/2022	Báo cáo tài chính Quý III/2021	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý cùng kỳ.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	2.645.470.578	3.380.512.894	(735.042.316)	Giảm 22%

Nguyên nhân: Trong kỳ, Do ảnh hưởng của chính sách kiểm soát tín dụng vào các lĩnh vực rủi ro cao trong đó có BĐS khiến tình hình kinh doanh của ngành bất động sản gặp nhiều khó khăn. Cho nên, tình hình tiêu thụ và bàn giao nhà của Công ty cũng ít hơn so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch so với cùng kỳ Quý III/2021 như trên.

Trân trọng !


TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ
HUYỀN GIA ĐẠT