

Số: 154/2025/CBTT-PPE

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: PPE
 - Điện thoại liên hệ: 024.3557.2222 Fax: 024.3557.2222
 - E-mail: info.ppe.co@gmail.com
2. Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm:
 - Nghị quyết số 149/2025/NQ-HĐQT ngày 16/09/2025 của Hội đồng quản trị v/v sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025;
 - Nghị quyết số 153/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 16/09/2025 của Hội đồng quản trị v/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/09/2025 tại đường dẫn <https://pvpe.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật



M.S. 024239
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN ĐẦU TƯ
PP ENTERPRISE
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**CHỦ TỊCH HĐQT
TRẦN DỨC HIỆP**

Số: 149/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 51/2021/TT-BTC ngày 30/06/2021 của BTC hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 Về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua sửa đổi, bổ sung Nghị quyết HĐQT số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 7 và khoản 17 Điều 1 Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 như sau:

“7. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 1.600.000 cổ phiếu”.

“17. Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết:

Trong trường hợp nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng tại thời điểm thông báo nộp tiền mua cổ phần, nhà đầu tư không mua và/ hoặc không đăng ký mua hết số cổ phần đã đăng ký, Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) ủy quyền cho HĐQT quyết định tiếp tục chào bán số cổ phần không chào bán hết cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác đảm bảo tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua. Giá cổ phiếu chào bán cho các Nhà đầu tư mua lại cổ phiếu bằng với giá cổ phiếu chào bán được ĐHĐCĐ thông qua (10.000 đồng/cổ phần).



Kết thúc đợt phát hành cổ phần, các Nhà đầu tư không mua hết số lượng cổ phiếu mà Công ty đăng ký phát hành thì HĐQT ủy quyền cho HĐQT căn cứ trên tình hình phát hành thực tế, quyết định số lượng cổ phiếu phát hành thực tế và mức vốn điều lệ thực tế tăng thêm. Trường hợp số lượng cổ phần chào bán/ giá trị thu từ bán cổ phần không đạt được như phương án Đại hội thông qua, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định huy động từ các nguồn vốn khác (bao gồm nhưng không giới hạn các nguồn vốn thu từ hoạt động kinh doanh, vốn vay từ các tổ chức tín dụng, nguồn vốn vay từ cổ đông, các cá nhân, tổ chức khác) để bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán.”

Điều 2. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện pháp luật Công ty chỉ đạo các phòng ban liên quan thực hiện các công việc cần thiết để hoàn thiện hồ sơ và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thẩm định hồ sơ.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trần Đức Hiệp

Số: 153/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise thống nhất thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước như sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 151/2025/ĐKCB-PPE;
2. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 89/2025/PPE/BB-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025;
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise số 90/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025;
4. Tờ trình số 80/2025/PPE/TTr-HĐQT ngày 13/5/2025 về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ trình ĐHĐCĐ Công ty thông qua;
5. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 20/02/2025;
6. Bản sao Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
7. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14/8/2025 về việc

triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty;

8. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 149/2025/NQ-HĐQT ngày 16/09/2025 về việc sửa đổi bổ sung bổ sung Nghị quyết HĐQT số 138/2025/NQ-HĐQT;
9. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 134/2025/NQ-HĐQT ngày 13/8/2025 về việc thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
10. Văn bản số 150/2025/PPE-CTHĐQT ngày 16/09/2025 của Công ty về việc cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.
11. Văn bản ngày 04/08/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đông Đô về việc xác nhận thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
12. Giấy ủy quyền số 42/QĐ-BIDV.ĐĐ ngày 14/01/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đông Đô.
13. Tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu (Bản sao các tài liệu: GCN ĐKDN Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh, bản sao BCTC, Chứng thư xác định giá cổ phiếu, văn bản xác nhận số lượng cổ phần sở hữu của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh cho cổ đông; Thông tin liên quan cổ đông chuyển nhượng cổ phần, Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, Nghị quyết và biên bản ĐHĐCĐ thông qua chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập, ...).

Điều 2. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp – Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật của Công ty chỉ đạo Ban Giám đốc, các phòng ban liên quan thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty để hoàn thiện tài liệu hồ sơ đăng ký chào bán và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có) trong quá trình thẩm định, xét duyệt hồ sơ chào bán cổ phiếu tăng vốn của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 144/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.



Trần Đức Hiệp