

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/2024-CV-NVLG  
V/v: Giải trình Công văn số 1435/SGDHCM-NY  
ngày 16/09/2024 của HOSE

TP.HCM, ngày 17 tháng 09 năm 2024

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (“HOSE”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin (“CBTT”) của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) kính gửi Công văn CBTT liên quan đến giải trình về việc cổ phiếu NVL của Công ty vào diện cảnh báo từ ngày 23/09/2024 do Công ty chậm nộp báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 quá 15 ngày so với thời hạn quy định và phương án khắc phục của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NG TECK YOW  
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339./2024-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 17 tháng 09 năm 2024

V/v: Giải trình khắc phục diện cảnh báo theo Công văn  
số 1435/SGDHCM-NY ngày 16/09/2024 của HOSE

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (“HOSE”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Novaland” hoặc “Công ty”) xin gửi đến UBCKNN, HOSE và HNX lời chào trân trọng.

Liên quan tới Công văn số 1435/SGDHCM-NY ngày 16/09/2024 của HOSE yêu cầu giải trình khắc phục diện cảnh báo, Công ty xin phép được thông tin thêm về việc chậm nộp báo cáo tài chính (“BCTC”) soát xét bán niên 2024 quá thời hạn quy định dẫn đến diện cảnh báo và phương án khắc phục như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đã và đang triển khai cùng lúc nhiều kế hoạch, chương trình hoạt động khôi phục lại hoạt động kinh doanh, cụ thể như tái khởi động các dự án, hoàn thiện và bàn giao sản phẩm, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho cư dân, đồng thời tiếp tục với các nỗ lực tái cấu trúc tài chính... Do đó, số lượng giao dịch, hồ sơ chứng từ tăng cao, dẫn tới các thủ tục kiểm toán và thu thập, đánh giá thông tin liên quan để hoàn thành soát xét BCTC Novaland bán niên 2024 của đơn vị kiểm toán đòi hỏi nhiều thời gian hơn.

Nhận thức được điều này, Công ty đã tích cực phối hợp cùng đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH PwC (Việt nam) nhằm hoàn tất và công bố thông tin (“CBTT”) BCTC soát xét bán niên 2024 đúng thời hạn. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, các công việc trong khâu cuối cùng nhằm hoàn tất BCTC soát xét bán niên 2024 vẫn chưa hoàn tất. Bằng mọi nỗ lực của mình, cùng với sự hỗ trợ của Công ty TNHH PwC (Việt nam), chúng tôi sẽ nỗ lực hoàn tất việc công bố BCTC soát xét bán niên 2024 trước ngày 28/09/2024. Novaland xin cam kết sẽ tiếp tục nghiêm túc thực hiện các quy định và quy chế liên quan đến việc CBTT nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Nhà đầu tư và tính minh bạch của Công ty.

Do đó, chúng tôi cũng kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện thuận lợi cho cổ phiếu của Công ty được gỡ trạng thái cảnh báo trong thời gian tới theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chân thành cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NG TECK YOW  
TỔNG GIÁM ĐỐC