

Số: 93.../2026/CBTT-VPI
No.: 93.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2026
Hanoi, June 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 16/06/2026, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Quyết định số 85/QĐ-VPI v/v thông qua chủ trương giao dịch với người liên quan của Công ty với các nội dung chính như sau:
 - + Thông qua chủ trương thuê xe ô tô của người liên quan của Công ty Văn Phú để phục vụ hoạt động của Công ty;
 - + Thời hạn thuê: từ ngày 16/6/2026 cho đến khi có quyết định khác;
 - + Đơn giá và thời hạn thuê theo các hợp đồng thuê xe được ký kết cụ thể.

On June 16, 2026, the Chairman of the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Decision No. 85/QĐ-VPI approving the policy for transactions with related parties of the Company, with the following key contents:

- *Approval of the policy to lease automobiles from a related party of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for the Company's operational needs;*
- *Lease term: from June 16, 2026 until otherwise decided;*
- *Rental rates and lease periods shall be determined in the specific vehicle lease agreements to be executed by the parties.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 16/06/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 16/06/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc

Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương