

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.*
- Điện thoại/*Telephone:* 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NHA/NQ-HĐQT ký ngày 16/06/2026 thông qua việc miễn nhiệm ông Tạ Ngọc Nhất và bổ nhiệm bà Lương Thị Lê giữ chức vụ Kế toán trưởng. / *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation hereby discloses the Resolution to dismiss Mr. Ta Ngoc Nhat and appoint Ms. Luong Thi Le as Chief Accountant.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 16/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> / *This information was published on the company's website on June 16, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số / *Resolution of the Board of Directors No. 08/2026/NHA/NQ-HĐQT.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 08/2026/NHA/NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ninh Bình, ngày 16 tháng 06 năm 2026

Ninh Bình, June 16, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 08/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 16/06/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 08/2026/NHA/BB-HĐQT dated 16/06/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm Kế toán trưởng đối với ông Tạ Ngọc Nhất _ By dismissing Mr. Ta Ngoc Nhat from the position of Chief Accountant.

Hội đồng quản trị Công ty đã nhận Đơn xin thôi đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của ông Tạ Ngọc Nhất ngày 12/06/2026 vì lý do điều kiện gia đình và định hướng công việc cá nhân _ The Company's Board of Directors received the resignation letter from Mr. Ta Ngoc Nhat for the position of Chief Accountant on June 12, 2026, due to family circumstances and personal career aspirations.

Kể từ ngày 16/06/2026, ông Tạ Ngọc Nhất không còn đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng; ông Nhất tiếp tục thực hiện đầy đủ việc bàn giao công việc, hồ sơ, tài liệu và



phối hợp với người được phân công tiếp nhận để đảm bảo hoạt động của Công ty được liên tục, ổn định _ *Effective from June 16, 2026, Mr. Ta Ngoc Nhat will no longer hold the position of Chief Accountant. Mr. Nhat shall continue to fully hand over all duties, files, and documents, and collaborate with the designated successor to ensure the continuous and stable operations of the Company.*

Điều 2: Thông qua việc bổ nhiệm bà Lương Thị Lệ giữ chức vụ Kế toán trưởng Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Article 1: *By appointing Ms. Luong Thi Le as Chief Accountant of Hanoi South Housing and Urban Development Investment Corporation.*

Hội đồng quản trị đã họp và thống nhất bổ nhiệm bà Lương Thị Lệ giữ chức vụ Kế toán trưởng Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội kể từ ngày 16/06/2026. / *The Board of Directors convened and agreed to appoint Ms. Luong Thi Le as Chief Accountant of Hanoi South Housing and Urban Development Investment Corporation, effective from 16/06/2026.*

Điều 3: Điều khoản thi hành/Article 3: *Execution.*

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/*The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This resolution is effective from the date of signing./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ *As stated in Article 3;*
- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/ *Members of the BoD, BoM and BoS;*
- Lưu VT/ *Office records.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



Nguyễn Minh Hoàn