CÔNG TY CỔ PHẦN **CNC CAPITAL VIỆT NAM** **-----o0o-----** *Số: 01/2026/TTr-HĐQT-CNC*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------o0o----------** *Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101971512
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.06.08 18:30:46 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

TỜ TRÌNH

(V/v Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam.*

Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế để thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định và đăng tải toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 trên trang thông tin điện tử Công ty, bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trong đó, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến với nội dung như sau:

Ý kiến của Kiểm toán:

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Tại ngày 31/12/2025, lỗ lũy kế của Công ty là 30.383.821.490 VND, khoản Trả trước cho người bán ngắn hạn với Công ty CP BOT Cầu Thái Hà số tiền 260.213.460.391 VND chiếm 95,45% tổng tài sản Công ty. Vốn lưu động Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi công nợ với Công ty CP BOT Cầu Thái Hà và lợi nhuận trong tương lai từ các hoạt động kinh doanh. Tuy nhiên, chúng tôi không thể thu nhập được bằng chứng thích hợp về các kế hoạch hoạt động này. Các yếu tố này cho thấy sự tồn tại không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được lập với giả định công ty tiếp tục hoạt động liên tục có phù hợp hay không.

Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Tiến Đại Phát số tiền 152.000.000.000 đồng để thực hiện đầu tư xây dựng

và kinh doanh dự án "Tổ hợp nhà ở chung cư để bán kết hợp văn phòng cho thuê VIWASEEN Hạ Đình". Hai bên đã thỏa thuận chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh trước hạn theo biên bản số 2803/2024/BBT/TĐP-CNC ngày 28/03/2024. Theo đó Công ty TNHH Tiến Đại Phát có nghĩa vụ hoàn trả số tiền mà Công ty đã góp vốn theo hợp đồng là 152.000.000.000 VND trước ngày 31/12/2025 và tiền lãi là 7.378.038.356 VND. Tuy nhiên đến thời điểm 31/12/2025 Công ty TNHH Tiến Đại Phát còn nghĩa vụ phải thanh toán số tiền là 7.947.238.356 VND. Trong năm đơn vị có giao dịch nhận tiền mặt lãi từ hợp đồng hợp tác kinh doanh trên với số tiền: 3.100.000.000 VND. Chúng tôi nghi ngờ tính có thật của giao dịch bằng tiền mặt này. Do đó chúng tôi không xác định được số liệu chính xác cần điều chỉnh liên quan đến các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính.

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Hội đồng quản trị;*
- *Ban kiểm soát;*
- *Lưu:VT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0101975512 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Công Cương

CNC CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
-----o0o-----	**Independence - Freedom - Happiness**
No.: 01/2026/TTr-HĐQT-CNC	**----------o0o----------**
	Hanoi, June 8th, 2026

PROPOSAL

(Re: Approval of the Audited Financial Statements for the year of 2025)

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Charter of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company,*

In accordance with the resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors selected International Auditing and Valuation Company Limited to conduct the audit of the 2025 Financial Statements. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the audited 2025 Financial Statements. The Company has disclosed the information in accordance with regulations and has published the full version of the audited financial statements for 2025 on the Company's website, including:

- Balance Sheet;
- Income Statement;
- Cash Flows Statement;
- Notes to the Financial Statements.

In this context, the Auditor provided an opinion with the following content:

Auditor's Opinion:

Basis for Disclaimer of Opinion As of December 31, 2025, the Company's accumulated losses amounted to VND 30,383,821,490. The short-term prepayment to Thai Ha Bridge BOT JSC was VND 260,213,460,391, representing 95.45% of the Company's total assets. The Company's working capital depends on the recoverability of receivables from Thai Ha Bridge BOT JSC and future profits from business operations. However, we were unable to obtain appropriate evidence regarding these operational plans. These factors indicate the existence of material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. Therefore, we cannot determine whether the Company's 2025 financial statements prepared under the going concern assumption are appropriate.

In 2023, the Company entered into an investment cooperation contract with Tien Dai Phat Co., Ltd. amounting to VND 152,000,000,000 to invest in and operate the

project "VIWASEEN Ha Dinh Residential and Office Complex." Both parties agreed to terminate the contract early under Minutes No. 2803/2024/BBT/TĐP-CNC dated March 28, 2024. Accordingly, Tien Dai Phat Co., Ltd. was obligated to refund the contributed capital of VND 152,000,000,000 and interest of VND 7,378,038,356 by December 31, 2025. However, as of December 31, 2025, Tien Dai Phat Co., Ltd. still owed VND 7,947,238,356. During the year, the Company recorded a cash interest receipt of VND 3,100,000,000 from this cooperation contract. We doubt the authenticity of this cash transaction. Therefore, we cannot determine the exact adjustments required for the related items in the financial statements.

Disclaimer of Opinion Because of the significance of the matters described in the section "Basis for Disclaimer of Opinion," we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion. Accordingly, we do not express an opinion on the accompanying financial statements.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval./.

Recipients:
- *As above;*
- *Board of Directors;*
- *Board of Supervisors;*
- *Archived.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0101971512 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYEN CONG CUONG

CÔNG TY CỔ PHẦN **CNC CAPITAL VIỆT NAM** -----o0o----- *Số: 02/2026/TTr-BKS-CNC*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------o0o---------- *Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH

(V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026)

Kính gửi **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**
Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam.*

Ban kiểm soát (BKS) Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) phê duyệt phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam như sau:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế;
- Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán cụ thể theo danh sách như trên.

Trường hợp không thương lượng được với các Công ty kiểm toán trong danh sách nêu trên thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT được phép lựa chọn Công ty Kiểm toán khác có uy tín, chất lượng kiểm toán, mức phí kiểm toán phù hợp và đủ điều kiện cung cấp dịch vụ kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận: *- Như trên;* *- Hội đồng Quản trị;* *- Ban kiểm soát;* *- Lưu: VT.*	**TM BAN KIỂM SOÁT** **TRƯỞNG BAN** **LÊ VĂN CHIẾN**

CNC CAPITAL VIET NAM	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
JOINT STOCK COMPANY	**Independence - Freedom - Happiness**
-----o0o------	**----------o0o----------**
No.: 02/2026/TTr-BKS-CNC	*Hanoi, June 8th, 2026*

M.S.D.N: 0101971512 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PROPOSAL

(Re: The Selection of Auditors for the 2026 Financial Statements)

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Charter of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company.*

The Board of Supervisors (BOS) of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval the plan to select an independent auditing firm to audit, review the Semi-Annual Financial Statements for 2026, as well as the Annual Financial Statements for 2026 of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company, as follows:

- International Auditing and Valuation Company Limited;
- Viet Nam Auditing and Valuation Company Limited;
- AFC Vietnam Auditing Company Limited;
- CPA Vietnam Auditing Company Limited.

The GMS is kindly requested to approve the authorization for the BOD to select a specific auditing firm from the above list.

In the event that negotiations with the listed auditing firms are unsuccessful, the GMS authorizes the BOD to select another reputable auditing firm that meets audit quality standards, offers a reasonable audit fee, and is eligible to provide audit services as approved by the State Securities Commission for entities with public interest in 2026.

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS
HEAD OF BOARD OF SUPERVISORS

LE VAN CHIEN

Recipients:
- *As above;*
- *Board of Directors;*
- *Board of Supervisors;*
- *Archived.*

CÔNG TY CỔ PHẦN **CNC CAPITAL VIỆT NAM** **-----o0o-----**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------o0o----------**
Số: 03/2026/TTr-HĐQT-CNC	*Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH

(V/v chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch chi trả năm 2026; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và dự kiến năm 2026)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026**
Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam,*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch chi trả năm 2026; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và dự kiến năm 2026 của Công ty như sau:

1. Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:

Năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát hưởng thù lao/phụ cấp số tiền: 109 triệu đồng.

2. Phương án thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026 căn cứ trên kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.

3. Phương án phân phối lợi nhuận 2025:

Năm 2025, Công ty không trả cổ tức và trích quỹ.

4. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Kế hoạch chi trả cổ tức và trích quỹ năm 2026: Ủy quyền Hội đồng quản trị thực hiện dựa trên kết quả kinh doanh 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0107715212 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN CÔNG CƯƠNG

CNC CAPITAL VIET NAM	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
JOINT STOCK COMPANY	**Independence - Freedom - Happiness**
-----o0o-----	**----------o0o----------**
No.: 03/2026/TTr-HĐQT-CNC	*Hanoi, June 8th, 2026*

PROPOSAL

(Re: The Remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors Board for 2025 and the Remuneration Plan for 2026; Distribution of net profit of the year 2025 and plan for 2026)

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Charter of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company.*

The Board of Directors (BOD) of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval the plan for remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025, as well as the payment plan for 2026; the profit distribution plan for 2025, and the projected profit distribution for 2026 of the Company, as follows

1. Remuneration of the Board of Directors, the Board of Supervisors for 2025:

In 2025, the Board of Directors and the Board of Supervisors received remuneration/allowances totaling 109 million VND.

2. Remuneration Plan for the Board of Directors and Board of Supervisors for 2026:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the proposal for remuneration payments to the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2026, based on the Company's business performance results in 2026.

3. Profit Distribution Plan for 2025:

In 2025, the Company will not distribute dividends or allocate to funds.

4. Profit Distribution Plan for 2026:

Plan for dividend payment and fund allocation for 2025: Authorize the Board of Directors to implement it based on the 2025 business results.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

Sincerely./.

Recipients:
- *As above;*
- *Board of Directors;*
- *Board of Supervisors;*
- *Archived.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM

NGUYEN CONG CUONG

CÔNG TY CỔ PHẦN **CNC CAPITAL VIỆT NAM** **-----o0o-----** *Số: 04 /2026/TTr-HĐQT-CNC*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------o0o----------** *Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH

(V/v Thay đổi địa điểm trụ sở chính)

Kính gửi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam.*

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) phê duyệt việc thay đổi địa điểm trụ sở chính của công ty, cụ thể như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính hiện tại: Số 65, ngõ 54, Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội
- Địa chỉ dự kiến thay đổi: số 85, TTA34, tổ 10, Phường Phú Diễn, TP Hà Nội
- Mục đích: Phù hợp với hoạt động và quản lý công ty
- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Người đại diện pháp luật quyết định và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc thỏa thuận, ký hợp đồng thuê văn phòng, thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở chính trên giấy phép ĐKKD theo quy định của Pháp luật.

  Trong trường hợp không thỏa thuận được thuê văn phòng tại địa chỉ trên, Chủ tịch HĐQT chủ động lựa chọn và quyết định địa điểm phù hợp để thực hiện chuyển đổi địa chỉ trụ sở chính cho công ty. Các thông tin thay đổi được Hội đồng quản trị thống nhất và báo cáo tại Đại hội cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận: *- Như trên;* *- Hội đồng Quản trị;* *- Ban kiểm soát;* *- Lưu: VT.*	**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH** M.S.D.N: 0107... C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI **NGUYỄN CÔNG CƯƠNG**

CNC CAPITAL VIET NAM **JOINT STOCK COMPANY** **-----o0o-----** *No.: 04/2026/TTr-HĐQT-CNC*	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** **----------o0o----------** *Hanoi, June 8th, 2026*

PROPOSAL

(Re: Change of Head Office Address)

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Charter of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company.*

Board of Directors (BOD) of CNC Capital Vietnam Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval the change of the company's head office address, specifically as follows:

- Current head office address: No. 65, Alley 54, Le Quang Dao Street, Tu Liem Ward, Hanoi City
- Proposed new address: No. 85, TTA34, Group 10, Phu Dien Ward, Hanoi City
- Purpose: To align with the company's operations and management

Authorization: The Chairman of the BOD/Legal Representative is authorized to decide and carry out the legal procedures related to negotiating, signing the office lease contract, and changing the head office address information on the Business Registration Certificate in accordance with the Law.

In the event that the office lease at the above-mentioned address cannot be agreed upon, the Chairman of the BOD shall proactively select and decide on a suitable location to implement the change of the company's head office address. The changes will be unanimously agreed upon by the Board of Directors and reported at the nearest General Meeting of Shareholders.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval./.

Recipients: *- As stated above;* *- Board of Directors;* *- Board of Supervisors;* *- Archived.*	**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS** **CHAIRMAN** M.S.D.N: 0101977... CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI **NGUYEN CONG CUONG**

CÔNG TY CỔ PHẦN **CNC CAPITAL VIỆT NAM** **-----o0o-----** *Số: 05/2026/TTr-HĐQT-CNC*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------o0o----------** *Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH

(V/v chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan và phê duyệt các hợp đồng, giao dịch lớn)

Kính gửi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam.*

Để chủ động trong quá trình hoạt động kinh doanh, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua chủ trương việc ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng (kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên) có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trong giai đoạn 2026-2026 như sau:

1. **Nội dung giao dịch bao gồm nhưng không giới hạn**
   - Các giao dịch mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ;
   - Các giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản trên cơ sở tối ưu hóa dòng tiền và các hoạt động tài chính của các bên;
2. **Đối tượng thực hiện giao dịch**
   - Cá nhân, tổ chức, ngân hàng, nhà đầu tư có nhiều kinh nghiệm, uy tín và tiềm năng mang lại lợi ích cho Công ty;
   - Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của công ty và người có liên quan của họ;
   - Người nội bộ của Công ty và người có liên quan của họ;
   - Doanh nghiệp mà người nội bộ của Công ty phải kê khai theo quy định tại khoản 2 Điều 164 của Luật doanh nghiệp 2020.

   (Danh sách đối tác giao dịch dự kiến theo phụ lục đính kèm)
3. **Thời gian thực hiện**

   Từ ngày Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 có hiệu lực cho đến thời điểm ban hành Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.
4. **Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty**

- Quyết định lựa chọn các đối tác phù hợp, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch nêu trên, quyết định các thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến các hợp đồng, giao dịch này, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó.
- Ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch và các tài liệu liên quan, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó (nếu có).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0101... C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM

NGUYỄN CÔNG CƯƠNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH CÁC ĐỐI TÁC DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAO DỊCH

(Đính kèm tờ trình số 05 /2026/TTr-HĐQT-CNC ngày 08/06/2026 của Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam)

STT	Tên đối tác giao dịch dự kiến
1	Ông Nguyễn Công Cương – Chủ tịch HĐQT công ty
2	Ông Nguyễn Hồng Quang – Tổng giám đốc công ty
3	Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Đất Việt
4	Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Hưng An
5	Công ty TNHH thép Tata Việt Nam
6	Công ty TNHH thép SSAB Việt Nam
7	Công ty TNHH Materials Supply Chain Việt Nam
8	Công ty CP Thương mại và vật tư công nghiệp Việt
9	Công ty cổ phần giao thông số Việt Nam
10	Công ty cổ phần đầu tư vật liệu xây dựng Việt Cam
11	Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Binjiang
12	Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Baowu

CNC CAPITAL VIET NAM **JOINT STOCK COMPANY** **-----o0o-----** *No.: 05/2026/TTr-HĐQT-CNC*	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** **----------o0o----------** *Hanoi, June 8th, 2026*

PROPOSAL

(Re: Policy on executing contracts and transactions between the Company and Related Parties and approving major contracts and transactions)

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Charter of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company.*

To proactively manage business operations and ensure the achievement of the proposed plan, the Board of Directors (BoD) of CNC Capital Vietnam Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval the policy on entering into and executing contracts and transactions between the Company and related parties with a value of 10% or more, or transactions leading to a total transaction value arising within 12 months (from the date of the first transaction) amounting to 35% or more of the total assets recorded in the Company's most recent financial statements during the 2026–2027 period, as follows:

1. **Transaction content includes but is not limited to**
   - Transactions involving the purchase and sale of goods, provision of services;
   - Transactions related to borrowing, lending, guarantees, pledging, and mortgaging assets, based on optimizing cash flow and the financial activities of the parties;
2. **Parties involved in the transactions**
   - Individuals, organizations, or investors with extensive experience, reputation, and potential to bring benefits to the Company;
   - Shareholders, authorized representatives of institutional shareholders owning over 10% of the total common shares of the Company, and their related parties;
   - Insiders of the Company and their related parties;
   - Enterprises that the insiders of the Company are required to declare in accordance with Clause 2, Article 164 of the 2020 Enterprise Law.

   (List of prospective transaction partners as outlined in the attached appendix)
3. **Implementation Timeline**

   From the effective date of the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 until the issuance of the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026.

4. **Authorization for the Chairman of the Company's Board of Directors**
   - Decide on the selection of suitable partners, determine the specific terms and conditions of the aforementioned contracts and transactions, and decide on agreements and documents related to these contracts and transactions, including amendments, supplements, termination, or replacement of these contracts and transactions.
   - Sign and execute contracts, transactions, and related documents, including agreements for amendments, supplements, termination, or replacement of these contracts and transactions (if any).

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval./.

Recipients:
- As stated above;
- Board of Directors;
- Board of Supervisors;
- Archived.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0101971... C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN CÔNG CƯƠNG

APPENDIX 01: LIST OF PROSPECTIVE TRANSACTION PARTNERS

(Attached is Proposal No.: 05/2026/TTr-HĐQT-CNC dated 07/05/2026 from CNC Capital Vietnam Joint Stock Company.)

No.	Name of the prospective transaction partners
1	Mr. Nguyễn Công Cương – Chairman of the Board of Directors of the Company
2	Mr. Nguyễn Hồng Quang – General Director of the Company
3	Dat Viet Real Estate Investment Joint Stock Company
4	Hung An Trading and Investment Joint Stock Company
5	Tata Vietnam Steel Company Limited
6	SSAB Vietnam Steel Company Limited
7	Materials Supply Chain Vietnam Company Limited
8	Vietnam Industrial Materials and Trading Company
9	Vietnam Digital Transportation Joint Stock Company
10	Viet Cam Construction Investment Company
11	Binjiang International Trading Company Limited
12	Baowu International Trading Company Limited

CÔNG TY CỔ PHẦN **CNC CAPITAL VIỆT NAM** **-----o0o-----** *Số: 06/2025/TTr-HĐQT-CNC*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------o0o----------** *Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2025*

TỜ TRÌNH

(V/v bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty)

Kính gửi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam.*

Với mục tiêu đa dạng ngành nghề hoạt động, tìm kiếm cơ hội phát triển, hoạt động kinh doanh hiệu quả đáp ứng sự kỳ vọng của cổ đông và các nhà đầu tư, Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam dự kiến bổ sung một số ngành nghề kinh doanh trong lĩnh vực kinh doanh thương mại thực phẩm và thực phẩm bổ sung.

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành và nhu cầu hoạt động trong giai đoạn tới của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh như sau:

Ngành nghề kinh doanh bổ sung:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh đăng ký
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (bao gồm thiết kế kiến trúc, đo đạc bản đồ, thăm dò địa chất, tư vấn kỹ thuật)
7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu (dịch vụ khoa học kỹ thuật tổng hợp)
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (hóa chất, phân bón, cao su, sợi dệt, phế liệu…)
4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (hoa, vàng bạc đá quý, đồng hồ, kính mắt, xe đạp, hàng lưu niệm…)
4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (sắt thép, đồng, nhôm, vàng bạc…) – cập nhật mới là bán buôn phụ tùng ô tô và xe có động cơ khác
2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại (khung, sườn, cửa, cổng, vách ngăn kim loại…)
2450	Đúc kim loại màu (sản xuất sản phẩm từ đồng, nhôm, kẽm, chì…)
3211	Sản xuất đồ kim hoàn và chi tiết liên quan (trang sức từ vàng bạc, đá quý, đồng xu, chi tiết kim loại quý)
3212	Sản xuất đồ giả kim hoàn và chi tiết liên quan (trang sức giả, dây đồng hồ kim loại thường, đá giả…)
4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh đăng ký
	dựng (xi măng, gạch, thiết bị vệ sinh, dụng cụ cầm tay…)
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (công trình thể thao ngoài trời, hạ tầng kỹ thuật đặc thù)
4220	Xây dựng công trình công ích (cấp thoát nước, đường ống dẫn dầu khí, viễn thông, thủy lợi, giao thông nông thôn)

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tìm hiểu, bổ sung ngành nghề kinh doanh phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0101971512 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN CÔNG CƯƠNG

CNC CAPITAL VIET NAM JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
-----o0o-----	**Independence - Freedom - Happiness**
No.: 06/2026/TTr-HĐQT-CNC	**----------o0o----------**
	Hanoi, June 8th, 2026

PROPOSAL

(Re: Amend the Company's business scope to include additional activities)

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents;*
- *Pursuant to the Charter of CNC Capital Viet Nam Joint Stock Company.*

With the goal of diversifying business sectors, seeking development opportunities, and ensuring effective business operations that meet shareholder and investor expectations, CNC Capital Vietnam Joint Stock Company plans to add several business activities in the commercial trade sector for food and nutritional supplements.

Based on current legal regulations and the operational needs of the Company in the upcoming period, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the addition of business sectors as follows:

Additional business activities:

Business code	Name of the registered business
7110	Architectural and engineering activities and related technical consultancy (including architectural design, surveying and mapping, geological exploration, technical consultancy)
7490	Other professional, scientific and technical activities not elsewhere classified (general scientific and technical services)
4669	Other specialized wholesale not elsewhere classified (chemicals, fertilizers, rubber, textile fibers, scrap, etc.)
4773	Retail sale of other new goods in specialized stores (flowers, jewelry, watches, eyeglasses, bicycles, souvenirs, etc.)
4662	Wholesale of metals and metal ores (iron, steel, copper, aluminum, precious metals, etc.) – updated to wholesale of automobile parts and other motor vehicle components
2511	Manufacture of metal structures (frames, skeletons, doors, gates, metal partitions, etc.)
2450	Casting of non-ferrous metals (production of copper, aluminum, zinc, lead products, etc.)
3211	Manufacture of jewelry and related articles (jewelry from gold, silver, precious stones, coins, precious metal parts)
3212	Manufacture of imitation jewelry and related articles (imitation jewelry, ordinary watch straps, artificial stones, etc.)

Business code	Name of the registered business
4752	Retail sale of hardware, paints, glass, construction materials and installation equipment (cement, bricks, sanitary equipment, hand tools, etc.)
4299	Construction of other civil engineering projects (outdoor sports facilities, specialized infrastructure works)
4220	Construction of utility projects (water supply and drainage, oil and gas pipelines, telecommunications, irrigation, rural transport)

Authorize the Chairman of the Company's Board of Directors to explore and supplement business activities in alignment with the Company's production and business plans. The Chairman of the Company's Board of Directors is responsible for carrying out procedures related to registering adjustments and additions to business activities at the Competent State Authority, in accordance with current legal regulations.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval./.

Recipients:
- *As stated above;*
- *Board of Directors;*
- *Board of Supervisors;*
- *Archived.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0101971... C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYEN CONG CUONG

512 - C.T.C.P ... TAL ... M ... HÀ NỘI