

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BV Land Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: BVL
- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / *4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số: 13./2026/NQ/HĐQT-BVL ngày 15./06./2026 về việc thông qua chủ trương bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh theo Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga.
- *Board of Directors' Resolution No.: 13./2026/NQ/HĐQT-BVL dated 15./06./2026 regarding the Approval in Principle of the Guarantee of All Debt Repayment Obligations of Areca Vietnam Investment and Services Joint Stock Company Arising under the Credit Facility Agreement Entered into between Areca Vietnam Investment and Services Joint Stock Company and Vietnam–Russia Joint Venture Bank.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15./06./2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on 15./06./2026, as in the link <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT số:


13.../2026/NQ/HĐQT-BVL

Board of Directors' Resolution No.:

13.../2026/NQ/HĐQT-BVL

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật 

Legal representative



LÝ TUẤN ANH

MR.LY TUAN ANH



Số: 13../2026/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 15./06./2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh theo Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13../2026/BBH/HĐQT-BVL ngày 15./06./2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh theo Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga, cụ thể như sau:

- Bên nhận bảo lãnh:
Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga
Địa chỉ: Tòa nhà số 75 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội
- Bên được bảo lãnh:
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.
Mã số doanh nghiệp: 2400819333
Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh
- Thông tin về Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga, cụ thể như sau:
 - Tổng mức đầu tư (dự kiến): 710.475.240.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn)
 - Tổng số tiền vay tối đa: 470.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tỷ đồng)
 - Thời gian vay tối đa: 4 năm



- Mục đích: Để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Lãi suất vay: Lãi suất của khoản vay được xác định theo mức lãi suất cho vay do ngân hàng áp dụng tại thời điểm giải ngân và được ghi nhận trên chứng từ giải ngân hoặc thông báo của ngân hàng.
 - Nguồn trả nợ: Từ khoản thu bán hàng của Dự án Nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh và các nguồn tiền hợp pháp khác của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.
- d) Phạm vi bảo lãnh:
- Đồng ý bảo lãnh cho Areca (Bên được bảo lãnh) toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn (bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác nếu có) phát sinh từ tất cả các Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng vay vốn và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã hoặc sẽ ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam và Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga theo nội dung nêu trên.
 - Cam kết không hủy ngang và vô điều kiện sẽ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho Bên được bảo lãnh trong thời hạn theo quy định tại văn bản bảo lãnh.
 - Các nội dung khác theo văn bản bảo lãnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Hội đồng quản trị phê duyệt việc ủy quyền cho Ông Lý Tuấn Anh – Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật Công ty thực hiện ký kết Văn bản bảo lãnh và các hồ sơ, tài liệu có liên quan với Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh, chỉ đạo các Phòng/Ban tổ chức thực hiện các hoạt động theo nội dung cam kết và nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt. Ông Lý Tuấn Anh được ủy quyền cho cá nhân khác để thực hiện nội dung công việc nêu trên. Việt ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH