

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**
 - Mã chứng khoán: ACC
 - Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
 - E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 16/06/2026 về việc thông qua giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Hoàn Kiếm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/06/2026 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT ngày 15/06/2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGÔ ANH QUÂN

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1:

1. Thông qua phương án đầu tư kinh doanh bất động sản tại 91 căn liền kề tại Khu đô thị Vietsing Square tại Khu Công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC thực hiện quan hệ tín dụng tại MB Hoàn Kiếm để vay vốn phục vụ nhu cầu của Công ty cụ thể như sau:

- Giá trị cho vay tối đa: 344.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn tỷ đồng);
- Mục đích:

(1) Tối đa 167.000.000.000 VND (Một trăm sáu mươi bảy tỷ đồng) tái tài trợ phương án cho vay kinh doanh phần diện tích 5.572m² (69 lô đất) tại dự án Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh (Tên thương mại là "KĐT VIETSING SQUARE") theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/2451719/HĐTD ngày 08/03/2023 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (Sau đây gọi tắt là "Công Ty ACC") và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ;

(2) Tối đa 94.000.000.000 VND (Chín mươi bốn tỷ đồng) thanh toán chi phí nhận chuyển nhượng 91 lô đất tại KĐT VIETSING SQUARE theo 91 Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và các phụ lục liên quan giữa Công Ty ACC và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương (Sau đây gọi là "Công Ty ITC")

(3) Tối đa 83.000.000.000 VND (Tám mươi ba tỷ đồng) thanh toán bù đắp chi phí nhận chuyển nhượng 91 lô đất tại KĐT VIETSING SQUARE theo 91 Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và các phụ lục liên quan giữa Công Ty ACC và Công Ty ITC.

- Nguồn thanh toán/trả nợ: Toàn bộ nguồn thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản theo phương án lần này và các nguồn thu hợp pháp khác...

3. Thông qua việc sử dụng các tài sản sau để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty tại MB Hoàn Kiếm, bao gồm nhưng không giới hạn cụ thể:



- Tài sản là 91 bất động sản tại Khu đô thị Vietsing Square tại Khu Công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Những tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty hoặc Bên thứ 3 phù hợp với quy định của Pháp luật và Ngân hàng.

4. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Ngô Anh Quân - Chủ tịch Hội đồng quản trị (sinh ngày: 30/12/1985; CC số: 001085012679 do Bộ công an cấp ngày: 22/12/2025), hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân - Phó Tổng giám đốc tài chính sinh ngày: 22/10/1978; CCCD số: 074178003483 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04/3/2022) đại diện Công ty thực hiện các thủ tục vay vốn trung hạn, ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng ủy quyền và thế chấp cầm cố tài sản để bảo đảm khoản vay, ký kết các văn kiện liên quan với Ngân hàng TMCP Quân đội theo các nội dung đã được phê duyệt nêu trên và quyết định các vấn đề phát sinh khác với MB Hoàn Kiếm với số tiền tối đa là: 344.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn tỷ đồng).

5. Ưu tiên thực hiện việc trả nợ cho MB Hoàn Kiếm trước các tổ chức tín dụng và các chủ nợ khác phù hợp theo quy định của Pháp luật.

6. Bất cứ sự thay đổi về nội dung ủy quyền theo Nghị quyết này phải được Công ty ACC thông báo cụ thể cho MB Hoàn Kiếm bằng văn bản.

7. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị không hủy ngang cho đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ với TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm theo các hợp đồng, văn bản ký kết giữa hai bên.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, ông Ngô Anh Quân, bà Nguyễn Thị Thúy Vân và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.



NGÔ ANH QUÂN