

Số: 39/2024/CV-LEC-TCKT

"V/v: CBTT việc cổ phiếu vào diện  
kiểm soát và giải trình khắc phục"

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 05 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
  - Mã chứng khoán: LEC
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
  - Điện thoại: 0236.2466.466
  - Fax: 0236.3938.445
  - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
  - Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
  - Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin công bố thông tin về việc cổ phiếu vào diện kiểm soát và giải trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát như sau:

2.1 Cổ phiếu của LEC bị chuyển từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát kể từ ngày 09/05/2024 theo Quyết định số 237/QĐ-SGDHCM ngày 03/05/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: LEC chậm nộp báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán quá 30 ngày so với thời hạn quy định.

2.2 Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát:

+ Nguyên nhân: Việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của LEC được thực hiện bởi đơn vị kiểm toán mới hoàn toàn đồng thời số lượng các công ty con của LEC phân bố rải rác tại nhiều tỉnh thành nên cần nhiều thời gian cho công tác kiểm toán tại các công ty con dẫn đến việc phát hành báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 bị chậm so với quy định.

+ Phương án khắc phục: Đơn vị kiểm toán mới đã thực hiện việc xong công việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của các công ty con của LEC. LEC cam kết chậm nhất đến ngày 20/05/2024, LEC sẽ thực hiện việc công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.

2.3 LEC cam kết chấp hành nghiêm túc việc công bố thông tin theo đúng các quy định của Nhà nước và pháp luật, đồng thời không phát sinh thêm các vi phạm về công bố thông tin của công ty.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2024 tại đường dẫn <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*Nơi nhận:*

- Như trên,
- Lưu HCNS



**Phạm Ngọc Bình**

