

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

**VIETNAM MACHINE INVESTMENT
DEVELOPMENT J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/ No.: **17**/2026/TB – VIMID

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026
Hanoi, Day 17 Month 04 Year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi
Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam

Name of the Organization: Vietnam Machine Investment Development J.S.C

- Mã chứng khoán: VVS

Ticker: VVS

- Địa chỉ trụ sở chính: BT1-07 Khu đô thị mới An Hưng, Đường Tô Hữu, Phường
Dương Nội, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

*Address of the Head Office: BT1-07 An Hung New Urban Area, To Huu Street, Duong
Noi Ward, Hanoi, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ: 024.6666.1788

Fax:

Landline: 024.6666.1788

Fax:

- E-mail: <https://vimid.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of information disclosure:

Công bố thông tin về việc cập nhật tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm
2026/ *Disclosure of Information on the update of Documents for the 2026 Annual
General Meeting of Shareholders:*

Nội dung cập nhật/Updated contents: Tờ trình về việc thông qua phương án chào bán cổ
phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu./ *Submission regarding Approving the public
offering plan for existing shareholders.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
17/04/2026 tại đường dẫn <https://vimid.vn/tai-lieu>**

*This information was published on the Company's website on 17/04/2026 at this link
<https://vimid.vn/tai-lieu>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Tờ trình về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu./ *Submission regarding Approving the public offering plan for existing shareholders.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM** ✓
**VIETNAM MACHINE INVESTMENT
DEVELOPMENT J.S.C**

Người được ủy quyền Công bố thông tin
Person authorized to disclosure information

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, write full name and seal)



VŨ QUỐC HÒA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

---o0o---

Số: 08/2026/TTr-HĐQT-VIMID

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

---o0o---

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025; và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024; và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam.

Hội đồng quản trị (“HDQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 thông qua Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với các nội dung cụ thể như sau:

I. Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

1. Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam
2. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam
3. Mã cổ phiếu : VVS
4. Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu

6. Vốn điều lệ trước khi : 215.250.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười lăm tỷ chào bán hai trăm năm mươi triệu đồng*)
7. Số cổ phiếu đang lưu : 21.525.000 cổ phiếu (*Bằng chữ: Hai mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn cổ phiếu*)
8. Cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
9. Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
10. Số lượng cổ phiếu dự : 21.525.000 cổ phiếu (*Bằng chữ: Hai mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn cổ phiếu*)
11. Tổng giá trị cổ phiếu : 215.250.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười lăm tỷ chào bán dự kiến theo hai trăm năm mươi triệu đồng*)
12. Đối tượng chào bán : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp.
13. Tỷ lệ chào bán : **100%** (là tỷ lệ giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán)
14. Tỷ lệ thực hiện quyền : **1:1** (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện, người sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới chào bán thêm)
15. Giá chào bán : **25.000 đồng/cổ phiếu**
16. Nguyên tắc xác định : - *Giá trị sổ sách cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam tại thời điểm 31/12/2025 trên BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán:*
- $$\begin{aligned} \text{Giá trị sổ sách} &= \frac{\text{Vốn chủ sở hữu} - \text{Tài sản cố định vô hình}}{\text{Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành}} \\ &= \frac{652.146.481.501 - 14.743.575.984}{21.525.000} \\ &= 29.612 \text{ đồng/cổ phiếu.} \end{aligned}$$
- *Giá trị thị trường (giá tham chiếu) trung bình của cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam*

giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh trong 30 phiên giao dịch từ ngày 09/02/2026 đến ngày 27/03/2026 là 124,697 đồng/cổ phiếu.

Căn cứ theo tình hình thị trường chung và để đảm bảo sự thành công của đợt chào bán, HĐQT đề xuất mức giá chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty là **25.000 đồng/cổ phiếu**

17. Tổng số tiền thu được : 538.125.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám tỷ một trăm hai mươi lăm triệu đồng) từ đợt chào bán (tính theo Giá chào bán)

18. Phương án đảm bảo : ĐHĐCĐ thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty chi tiết đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài như sau:

- Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp, được thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ chào bán 1:1 của phương án này.
- Các cổ đông chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư trong nước.
- Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) sẽ được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua, điều chỉnh phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài chi tiết nếu cần thiết.

19. Thời gian thực hiện dự kiến : Sau khi phương án chào bán được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng, dự kiến trong năm 2026.

20. Chuyển nhượng quyền mua : - Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy

định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (*người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba*).

- Để đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, Các cổ đông chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư trong nước.
- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thực hiện thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

21. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*)

- Đợt chào bán thực hiện theo tỷ lệ 1:1 do đó không phát sinh cổ phiếu lẻ, phần lẻ cổ phần.
- Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*) sẽ được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối lại cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (*trong đó bao gồm mức giá chào bán là 25.000 đồng/cổ phiếu*)
- Việc phân phối lại cho các đối tượng khác số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*) đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (*bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)*), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

22. Hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

- Toàn bộ số cổ phiếu chào bán cho các cổ đông hiện hữu và người nhận chuyển nhượng quyền mua từ các cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Số lượng cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*), được

phân phối lại cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

II. Phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là 538.125.000.000 đồng (tính theo giá chào bán), sẽ được sử dụng phân bổ sử dụng cho các hoạt động của Công ty, cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
	Trả nợ vay tổ chức tín dụng		Trong năm 2026
	<i>Trong đó:</i>		
1	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	80.000.000.000	Trong năm 2026
2	Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	80.000.000.000	Trong năm 2026
3	Ngân hàng TMCP Tiên Phong	95.000.000.000	Trong năm 2026
4	Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	103.125.000.000	Trong năm 2026
5	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	180.000.000.000	Trong năm 2026
	Tổng	538.125.000.000	

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết căn cứ trên tình hình thực tế và nhu cầu vốn tại thời điểm triển khai đợt chào bán. Trong trường hợp cần thiết để đảm bảo hiệu quả hoạt động, Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh phương án sử dụng vốn sao cho phù hợp với thực tiễn của Công ty, đồng thời báo cáo tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt mức dự kiến, Hội đồng quản trị căn cứ vào tình hình tài chính để lựa chọn các giải pháp thay thế như: sử dụng các nguồn tài trợ bổ sung hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác, đảm bảo nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

III. Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết

Công ty sẽ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh đối với toàn bộ số cổ phiếu chào bán thành công sau khi hoàn tất đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

IV. Sửa đổi điều lệ

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty cập nhật, sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu tại Điều 5 Điều lệ Công ty cập nhật theo Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt chào bán.

V. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị thực hiện và hoàn tất các thủ tục liên quan đến phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

- Lựa chọn thời điểm triển khai thực hiện Phương án chào bán cho phù hợp nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật;
- Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu chi tiết, thực hiện các thủ tục cần thiết xin cấp phép của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan có thẩm quyền về việc chào bán cổ phiếu;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHCĐ thông qua (bao gồm cả quyết định về các nội dung chưa được trình bày trong phương án chào bán cổ phiếu này), xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ thủ tục liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai phương án chào bán cổ phiếu đạt được hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh của Công ty, đúng theo các quy định pháp luật có liên quan, Điều lệ của Công ty và quyền lợi của Cổ đông;
- Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, thời điểm điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu đảm bảo lợi ích của các cổ đông;
- Chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Trong trường hợp cần điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất đúng theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Lựa chọn đơn vị tư vấn chào bán, đơn vị bảo lãnh chào bán (trong trường hợp cần thiết);
- Lập phương án xử lý số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) theo quy định của Pháp luật. Hội đồng quản trị quyết định phân phối lại cho đối tượng mua lượng cổ phiếu nêu trên với điều kiện phân phối không thuận lợi hơn khi chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc hủy bỏ và kết thúc đợt chào bán. Việc lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Điều chỉnh tỷ lệ chào bán cho phù hợp để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu chào bán không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua tại phương án này (tỷ lệ chào bán phụ thuộc vào số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm thực hiện triển khai Phương án chào bán cổ phiếu và Số lượng cổ phiếu chào bán thực tế);
- Hoàn tất các thủ tục thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới tại cơ quan có thẩm quyền; sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty, các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu, cổ phần sau khi hoàn tất đợt chào bán;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng Khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt chào bán theo quy định;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT có thể giao cho ban Giám đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác mà Hội đồng quản trị thấy cần thiết để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phê duyệt nêu trên.

Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐTN 2026;
- HĐQT, BGD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Vũ Trụ

---o0o---

---o0o---

No.: 08/2026/TTr-HĐQT-VIMID

Hanoi, April 20th, 2026

DRAFT

SUBMISSIONS

(Ref: Approving the public offering plan for existing shareholders)

To: **2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022; Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025; and guiding documents for its implementation;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019; as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024; and guiding documents for its implementation;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of several articles of the Law on Securities; as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Charter of Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company.

The Board of Directors (“BOD”) of Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) for approval of the Public Share Offering Plan to existing shareholders with the following specific details:

I. Public share offering plan to existing shareholders

1. Issuer : **Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company**
2. Name of Shares : **Shares of Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company**
3. Stock Code : **VVS**

4. Type of Shares : Ordinary shares
5. Par Value : VND 10,000/share
6. Charter Capital before offering : VND 215,250,000,000 (*Two hundred fifteen billion, two hundred fifty million Vietnamese Dong*)
7. Outstanding Shares : 21,525,000 shares (*Twenty-one million, five hundred twenty-five thousand shares*)
8. Treasury Shares : 0 share
9. Offering Method : Public share offering to existing shareholders
10. Expected Offering Volume : 21,525,000 shares (*Twenty-one million, five hundred twenty-five thousand shares*)
11. Total Offering Value at par value : VND 215,250,000,000 (*Two hundred fifteen billion, two hundred fifty million Vietnamese Dong*)
12. Target Participants : Existing shareholders on the list at the record date for exercising purchase rights provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.
13. Offering Ratio : **100%** (The ratio between the number of shares expected to be offered to existing shareholders and the number of outstanding shares at the record date).
14. Right Exercise Ratio : **1:1** (At the record date, a shareholder owning 01 share will receive 01 purchase right; 01 purchase right allows the purchase of 01 new share).
15. Pricing Principles : - *Book Value: Per the 2025 Audited Consolidated Financial Statements as of Dec 31, 2025:*

$$\text{Book value} = \frac{\text{Owner's Equity} - \text{Intangible Fixed Assets}}{\text{Total number of outstanding shares}}$$

$$= \frac{652.146.481.501 - 14.743.575.984}{21.525.000}$$

$$= \text{VND } 29,612/\text{share.}$$

- *Market Value: Average reference price on Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) over 30 sessions (Feb 09, 2026 – Mar 27, 2026): VND 124,697/share.*

Based on market conditions and to ensure offering success, the BOD proposes **VND 25,000/share.**
16. Offering Price : **VND 25,000/share**

17. Total Expected Proceeds : VND 538,125,000,000 (*Five hundred thirty-eight billion, one hundred twenty-five million Vietnamese Dong*).
18. Foreign Ownership : The General Meeting of Shareholders (GMS) hereby
Limit (FOL) approves the plan to ensure that the share offering complies
Compliance with the foreign ownership limit at the Company, with details
as follows:
- Foreign individual/institutional shareholders whose names appear on the shareholder list at the record date for exercising the rights to purchase shares offered to existing shareholders, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), are entitled to exercise their purchase rights at the 1:1 ratio as specified in this plan.
 - Shareholders are only permitted to transfer their purchase rights to domestic investors.
 - Any unsubscribed shares resulting from investors not registering for purchase or failing to make payment (if any) shall be redistributed by the Board of Directors to other subjects who are domestic investors.
- The GMS authorizes the Board of Directors (BOD) to approve and adjust the detailed plan to ensure the share offering complies with foreign ownership regulations if necessary.
19. Expected Timeline : Expected to be implemented in 2026, after the offering plan is approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for Public Offering of Securities.
20. Transfer of Purchase : - Existing shareholders on the list at the record date for
Rights exercising purchase rights for the additional shares offered are entitled to transfer their purchase rights to others within the specified period. Such rights may only be transferred once (the transferee is not permitted to transfer the purchase rights to a third party).

- To ensure that the share offering complies with foreign ownership limit regulations, shareholders are only permitted to transfer their purchase rights to domestic investors.
 - The transferor and the transferee shall mutually agree on the transfer price, settle the payment, and be responsible for fulfilling all obligations in accordance with regulations related to the transfer.
21. Handling of Fractional :
and Unsubscribed
Shares
- The offering is conducted at a 1:1 ratio; therefore, no fractional shares or share fractions will arise.
 - Any unsubscribed shares resulting from investors not registering for purchase or failing to make payment (if any) shall be authorized by the General Meeting of Shareholders for the Board of Directors to redistribute to other subjects who are domestic investors. The offering conditions, as well as the rights and obligations of such investors, shall not be more favorable than those offered to existing shareholders (including the offering price of VND 25,000 per share).
 - The redistribution of unsubscribed shares to other subjects shall ensure compliance with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, and satisfy the conditions prescribed in Clause 2, Article 195 of the Law on Enterprises 2020, as well as other relevant legal regulations.
 - In the event that the share distribution period expires in accordance with the law (including any extensions, if any) and there are still undistributed shares, such remaining shares shall be canceled, and the Board of Directors shall issue a decision to conclude the offering.
22. Transfer Restrictions :
- All shares offered to existing shareholders and transferees of purchase rights from existing shareholders are freely transferable (not subject to transfer restrictions).
 - Any unsubscribed shares resulting from investors not registering for purchase or failing to make payment (if any) that are redistributed to other subjects shall be

restricted from transfer for 01 year from the completion date of the offering, in accordance with Clause 2, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.

II. Plan for utilization of proceeds from the offering

The expected proceeds from the public share offering to existing shareholders, amounting to VND 538,125,000,000 (calculated based on the offering price), shall be allocated and utilized for the Company's activities as follows:

No.	Contents	Amount (đồng)	Expected timeline for utilization
	Repayment of loans from credit institutions		In 2026
	<i>In which:</i>		
1	Vietnam Prosperity Joint - Stock Commercial Bank	80,000,000,000	In 2026
2	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank	80,000,000,000	In 2026
3	Tien Phong Commercial Joint Stock Bank	95,000,000,000	In 2026
4	Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank	103,125,000,000	In 2026
5	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	180,000,000,000	In 2026
	Total	538,125,000,000	

The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to develop a detailed plan for the utilization of proceeds based on the actual situation and capital requirements at the time of the offering. If necessary to ensure operational efficiency, the Board of Directors shall adjust the utilization plan to align with the Company's practical circumstances, while reporting such adjustments at the nearest General Meeting of Shareholders in accordance with current legal regulations.

Plan to offset the shortfall of capital expected to be raised from the offering: In the event that the shares are not fully distributed and the amount of capital raised does not reach the expected level, the Board of Directors shall, based on the financial situation, select alternative solutions such as utilizing additional financing sources or

other legal capital sources to ensure sufficient resources for the Company's business operations.

III. Adjustment of registered securities and listing registration

The Company shall adjust the registered securities information at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and change the listing registration at the Vietnam Exchange (VNX) / Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) for all successfully offered shares upon completion of the offering in accordance with legal regulations

IV. Amendment of the Company's Charter

The General Meeting of Shareholders (GMS) authorizes the Board of Directors (BOD) to update and amend contents related to charter capital, shares, and stocks in Article 5 of the Company's Charter to reflect the new Charter Capital after the offering is completed.

V. Authorization and Assignment to the Board of Directors

The GMS authorizes and assigns the BOD to perform and complete all procedures related to the public share offering plan to existing shareholders, including but not limited to the following tasks:

- Selecting the timing to implement the Offering Plan to suit the Company's needs while ensuring compliance with the law;
- Approving the detailed share offering dossier and performing necessary procedures to obtain licenses from the State Securities Commission (SSC) and competent authorities regarding the share offering;
- Deciding on the amendment, supplementation, or adjustment of the Offering Plan approved by the GMS (including decisions on contents not yet presented in this plan); preparing, editing, and explaining all dossiers and procedures related to the offering as required by regulatory authorities (if any);
- Approving the plan to ensure the share offering meets Foreign Ownership Limit (FOL) regulations;
- Deciding on the record date for exercising rights, the timing, and the progress of the offering to increase charter capital, and the timing for adjusting registered securities and additional listing registration;
- Detailing the plan for utilizing proceeds. In case of adjustments to the utilization plan, the BOD shall report to the nearest GMS in accordance with the law;
- Selecting consulting and underwriting units (if necessary);

- Establishing a plan to handle unsubscribed shares. The BOD decides to redistribute these shares to other investors under conditions no more favorable than those offered to existing shareholders, or to cancel and conclude the offering;
- Adjusting the offering ratio appropriately to ensure the total number of shares offered does not exceed the volume approved by the GMS;
- Completing procedures to change the Enterprise Registration Certificate based on the new charter capital at competent authorities;
- Performing necessary tasks to adjust registered securities at VSDC and listing registration at VNX/HOSE;
- Depending on specific cases, the BOD may delegate one or more of the above tasks to the Board of Management;
- Performing other tasks and procedures that the BOD deems necessary to finalize the public share offering as approved by the GMS.

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipient:

- *2026 Annual General Meeting of Shareholders;*
- *Board of Directors, Executive Board;*
- *Archived: Office.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

Nguyen Vu Tru