

No: 598/NTC-TCKT

Ho Chi Minh, A.G... April 2026

Ref: Explanation of the over 10%
difference in Profit After Tax in
Q1/2026 Compared to the Same
Period of the Previous Year

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Company name: Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation
- Stock symbol: NTC
- Address: DT747B, Long Binh quarter, Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on 16 November 2020 by the Ministry of Finance – Guidelines on Information Disclosure on the Securities Market, Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation hereby provides the explanation for the change of 10% or more in profit after corporate income tax in Q1/2026 compared to the same period of the previous year as follows:

Unit: Vietnamese Dong

Indicator	Quater 01 Year 2026	Quarter 01 Year 2025	Difference	% Increase/ Decrease
Profit after corporate income tax	39.137.483.573	69.003.796.634	(29.866.313.061)	(43,28)

Reason for variance: Revenue from sales and services for this period decreased by 31,01% (equivalent to VND 52,32 billion). This decline is primarily attributable to the fact that the first quarter of 2025 included a one-off revenue recognition for a land sub-lease contract.

Sincerely./.

Recipients:

- As above
- Archive: OA



**CÔNG TY CP KCN
NAM TÂN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 533 /NTC-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch trên
10% lợi nhuận sau thuế của quý
01/2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Thực hiện theo khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính – Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 01 năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 01 Năm 2026	Quý 01 Năm 2025	Chênh lệch	% tăng/ giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	39.137.483.573	69.003.796.634	(29.866.313.061)	(43,28)

Nguyên nhân thay đổi: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này giảm 31,01 % (tương đương 52,32 tỷ đồng) chủ yếu do trong quý 01/2025 có ghi nhận doanh thu 1 lần đối với hợp đồng cho thuê lại đất.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Duy Phú