

Số: 06/2026/CBTT-LM3

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Lilama 3
2. Mã chứng khoán : LM3
3. Sàn giao dịch : Upcom
4. Địa chỉ trụ sở chính : Số 86 đường Tân Xuân, phường Xuân Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.
5. Điện thoại : 0243. 818 2554 Fax: 0243.818 2550

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Hà

6. Nội dung của thông tin công bố:

24h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công văn số 24/TC-KT ngày 15/04/2026 về việc Không hợp nhất Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long.

Thông báo này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty theo địa chỉ đường dẫn: www.lilama3.vn (Mục thông tin cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng thông báo.

Đính kèm: Công văn số 24/TC-KT ngày 10/4/2026 của Công ty cổ phần Lilama 3.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu thư ký Công ty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Nguyễn Thị Hà



LILAMA 3

kết liên sức mạnh ®

TỔNG CÔNG TY LILAMA VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 3

Số: 24/TC-KT

Hà nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

(V/v: Không hợp nhất Báo cáo tài chính
của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long)

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Căn cứ Thông tư số 202/TT-BTC ngày 20 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất
- Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp số 013/2026/BCKTTH-PB.00407 phát hành ngày 30/03/2026 cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần LILAMA3 do Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam-Chi nhánh phía Bắc phát hành

Công ty cổ phần LILAMA3 kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà nội về việc không hợp nhất Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long như sau:

Theo quy định công bố thông tin Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán thì Công ty cổ phần LILAMA3 phải công bố 02 báo cáo bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được Kiểm toán.

Từ Năm 2018 đến Năm 2024 Công ty cổ phần Lilama3 vẫn thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính và công bố thông tin báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán là do đơn vị vẫn có các công ty con gồm: Công ty cổ phần Lilama3.3 (tỷ lệ sở hữu 79,48%); Công ty cổ phần Lilama3.4 (tỷ lệ sở hữu 59,36%); Công ty TNHH Lilama3-Dai Nippon Toryo (tỷ lệ sở hữu 51%), các công ty con này đơn vị đã thực hiện thoái vốn cụ thể như sau:

. Ngày 05/07/2021 Công ty cổ phần Lilama3 đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty cổ phần Lilama3.3 và Công ty cổ phần Lilama3.3 không còn là công ty con tại thời điểm này.

. Ngày 29/12/2023 Công ty cổ phần Lilama3 đã thoái một phần vốn góp tại Công ty TNHH Lilama3-Dai Nippon Toryo cho cá nhân khác. Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Lilama3-Dai Nippon Toryo giảm xuống còn 49% và Công ty TNHH Lilama3-Dai Nippon Toryo không còn là công ty con tại thời điểm này.

. Ngày 30/12/2024 Công ty cổ phần LILAMA3 đã thoái một phần vốn góp tại Công ty cổ phần Lilama3.4 cho cá nhân khác. Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty cổ phần Lilama3.4 giảm xuống còn 44,36% và Công ty cổ phần Lilama3.4 không còn là công ty con tại thời điểm này.

Cuối năm 2018 và đầu năm 2019 Công ty cổ phần LILAMA3 mua lại 36% cổ phần của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long từ Tổng Công ty Thăng Long và mua lại 36% cổ phần từ Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC). Hiện đơn vị là Công ty mẹ của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long với tỷ lệ 72% vốn cổ phần. Theo quy định đơn vị phải thực hiện hợp nhất bao gồm cả báo cáo tài chính của Công ty cổ phần xây dựng số 8



Thăng Long. Tuy nhiên do Công ty này đã dừng hoạt động nhiều năm nay, chưa giải quyết được các tồn đọng cũ, các số liệu về báo cáo tài chính từ năm 2015; 2016 2017; 2018 của Công ty này cung cấp đều chưa được Kiểm toán, do mới tiếp nhận lại và đang thực hiện nắm bắt lại tình hình thực tế tại Công ty này nên đơn vị chưa công nhận số liệu đã được cung cấp.

Mặt khác do Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long đã bị hạn chế hoạt động trong thời gian dài (từ năm 2019 đến nay) đồng thời Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long đã bị ngừng sử dụng hóa đơn và không thể xuất được hóa đơn (Theo Quyết định và Thông báo của Cục Thuế Hà nội về việc ngừng sử dụng hóa đơn đối với Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long).

Tại Khoản 1 Điều 10 Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất: "*Nguyên tắc chung khi lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất :*

Công ty mẹ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất phải hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của mình và của tất cả các công ty con ở trong nước và nước ngoài do công ty mẹ kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp, trừ các trường hợp:

-Quyền kiểm soát của công ty mẹ chỉ là tạm thời vì công ty con này chỉ được mua và nắm giữ cho mục đích bán lại không quá 12 tháng.

+ Quyền kiểm soát tạm thời phải được xác định ngay tại thời điểm mua công ty con và khoản đầu tư có quyền kiểm soát tạm thời không được trình bày là khoản đầu tư vào công ty con mà phải phân loại là đầu tư ngắn hạn nắm giữ vì mục đích kinh doanh

+ Nếu tại thời điểm mua, công ty mẹ đã phân loại khoản đầu tư là công ty con, sau đó công ty mẹ dự kiến thoái vốn trong thời gian dưới 12 tháng hoặc công ty con dự kiến phá sản, giải thể, chia tách, sáp nhập, chấm dứt hoạt động trong thời gian dưới 12 tháng thì không được coi quyền kiểm soát là tạm thời.

-Hoạt động của công ty con bị hạn chế trong thời gian trên 12 tháng và điều này ảnh hưởng đáng kể tới khả năng chuyển vốn của công ty mẹ."

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 10 TT202/2014/TT-BTC nêu trên, do hoạt động của công ty con Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long bị hạn chế trong thời gian dài trên 12 tháng gây ảnh hưởng đáng kể đến khả năng chuyển vốn cho Công ty mẹ, vì vậy để không ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính Năm 2025 của Công ty mẹ khi hợp nhất báo cáo các công ty con, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LILAMA3 đã có Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 27/03/2025 về việc không hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long.

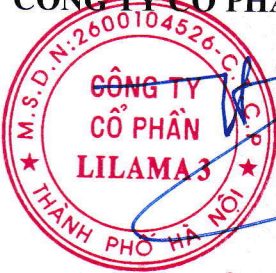
Từ Năm 2026 trở đi do hoạt động của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long vẫn bị hạn chế trong thời gian dài như đã nêu ở trên nên Căn cứ theo Khoản 1 Điều 10 TT202/2014/TT-BTC để không ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty mẹ khi hợp nhất báo cáo các công ty con, Công ty cổ phần LILAMA3 sẽ không hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long



Công ty cổ phần LILAMA 3 xin báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà nội .

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA3



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Tiến Thành

Nơi nhận

- Như kính gửi,
- Lưu TCKT
-

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM



*Công ty Kiểm toán AFC Việt Nam
chi nhánh phía Bắc xác nhận
các nội dung mà công ty cổ phần Lilama 3
trình bày là phù hợp và chính xác.*

GIÁM ĐỐC
Ông Chế Đức

