



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**  
**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số: 51./2026/CBTT – LGL  
No: 51./2026/CBTT – LGL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**  
..... ☸ ☐ ☸ .....

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026  
Hanoi, 17 April, 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG** **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Quý vị cổ đông

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange  
- Shareholders

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/*Stock code:* LGL
- Địa chỉ/*Address:* 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/*Tel:* 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 17/04/2026, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã công bố Thông báo số 51./2026/TB-LGL ngày 16/04/2026 về việc Thông báo đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại Báo cáo tài chính./On 17/04/2026, Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company announced Notice No. 51./2026/TB-LGL dated 16/04/2026 regarding the registration (change) of the company model and the type of financial statements.. (Chi tiết theo Thông báo số 51./2026/TB-LGL/Details are provided in Notice No. 51./2026/TB-LGL).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2026 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>  
*This information was published on the company's website on 17 April, 2026, as in the link https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Trân trọng/Sincerely,**

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG  
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**



**Nguyễn Mạnh Hà  
Nguyen Manh Ha**



Số: 50./2026/TB-LGL  
No.: 50./2026/TB-LGL

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026  
Hanoi, 16 April, 2026

**THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY VÀ LOẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**ANNOUNCEMENT OF REGISTRATION (CHANGE IN) CORPORATE STRUCTURE AND FINANCIAL STATEMENTS**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin thông báo về việc đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại báo cáo tài chính (BCTC) như sau:

*Based on point a, clause 1 Article 10 of Circular No.96/2020/TT-BTC, we would like to make the announcement of registration (change in) corporate structure and financial statements as follows:*

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LGL
- Địa chỉ/Address: Số nhà 173, đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street, Cau Giay Ward, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 37950595/96/97/98/99 Fax: 37950099
- E-mail: congvanlgl@longgiangland.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn

**I. Thông tin đăng ký lần đầu/trước khi thay đổi/Initial disclosed information/Information before change:**

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

- Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc/Having no affiliates or sub-units
- Có đơn vị kế toán trực thuộc/Having sub-units
- Có công ty con/Having affiliates
- Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/Having affiliates and sub-units

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):

- BCTC riêng của công ty/Uncombined/Unconsolidated Financial statements
- BCTC tổng hợp/Combined financial statements
- BCTC hợp nhất/Consolidated financial statements



**II. Thông tin sau khi thay đổi (chỉ áp dụng khi thay đổi mô hình và loại BCTC)/ Information after change (Applicable to change of corporate structure and financial statements only)**

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc /Having no affiliates or sub-units

Có đơn vị kế toán trực thuộc/Having sub-units

Có công ty con/Having affiliates

Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/Having affiliates and sub-units

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):

BCTC riêng của công ty/Uncombined/Unconsolidated financial statements

BCTC tổng hợp/Combined financial statements

BCTC hợp nhất/Consolidated financial statements

3. Lý do thay đổi/Reason for change: Hoàn thành việc đầu tư góp vốn thành lập Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp với tỷ lệ sở hữu là 51% vốn điều lệ Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp theo chủ trương được Hội đồng quản trị công ty thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 21/01/2026/Completed the capital contribution and establishment of Rivera Dong Thap Co., Ltd., with an ownership ratio of 51% of the charter capital of Rivera Dong Thap Co., Ltd., in accordance with the policy approved by the Company's Board of Directors under Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT dated 21 January 2026.

4. Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 16/04/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến việc thay đổi thông tin đã đăng ký.

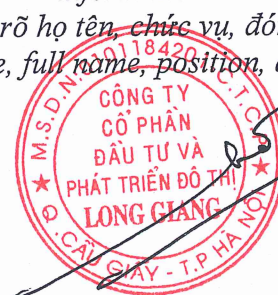
Documents on the changes in the registered information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Mạnh Hà*