

Số: 15/CBTT-XL

TP.Huế, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Căn cứ theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-XL-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

1. Ông Đoàn Hữu Thuận

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Chủ tịch HĐQT
- Chức vụ được bổ nhiệm: Chủ tịch HĐQT
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

2. Ông Lê Quý Định

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Chủ tịch HĐQT
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

3. Ông Trần Sĩ Chương

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên HĐQT độc lập
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT độc lập
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

4. Ông Lê Viết Liên

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026



5. Ông Đoàn Hữu Hà Vinh

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên HĐQT
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

6. Ông Hồ Diên Tiếu

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bổ nhiệm: Trưởng Ban Kiểm soát
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

7. Ông Lê Đình Nam

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên BKS
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên BKS
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

8. Bà Dương Thị Ngọc

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên BKS
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên BKS
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

9. Bà Phan Hà Đông Phương

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó phòng phát triển và Quản lý dự án
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên BKS kiêm Phó phòng phát triển và Quản lý dự án
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026

10. Bà Phan Thị Sương

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Trưởng bộ phận kiểm toán nội bộ
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên BKS kiêm Trưởng bộ phận kiểm toán nội bộ
- Thời gian bổ nhiệm: Kể từ ngày 15/4/2026 đến hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 15/4/2026



NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
LẦN THỨ NĂM (NHIỆM KỲ 2021 – 2025)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, lần thứ năm (nhiệm kỳ 2021-2025) ngày 15/4/2026 của Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.

QUYẾT NGHỊ:

1. Thông qua các Báo cáo được trình bày tại Đại hội, gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị (có tài liệu kèm theo).
- Báo cáo của Ban kiểm soát (có tài liệu kèm theo).

2. Thông qua Tờ trình số 07/Tr-XL-HĐQT về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt với một số chỉ tiêu chính như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	31/12/2025	31/12/2024
I	Tài sản:		
1	Tài sản ngắn hạn	568.918.593.417	525.725.958.088
2	Tài sản dài hạn	431.528.753.371	435.325.242.264
	Tổng cộng tài sản	1.000.447.346.788	961.051.200.352
II	Nguồn vốn:		
1	Nợ phải trả	332.915.232.869	346.432.187.952
2	Vốn chủ sở hữu	667.532.113.919	614.619.012.400
	Tổng cộng nguồn vốn	1.000.447.346.788	961.051.200.352
III	Doanh thu thuần	305.399.465.481	308.545.899.041
IV	Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất	74.661.309.271	71.202.907.938
V	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	71.991.174.942	67.868.024.774
VI	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.190	2.333

3. Thông qua một số chỉ tiêu chính về kết quả hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế như sau:

a) Kết quả thực hiện tại riêng Công ty mẹ:

Đvt: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Kết quả thực hiện năm 2025		Tỷ lệ TH 2025 so với TH 2024
			Giá trị thực hiện	Tỷ lệ TH so với KH	
1	Doanh thu	300	99,45	33,15%	101%
2	Lợi nhuận sau thuế	40	65,51	163,79%	114,9%

b) Kết quả kinh doanh hợp nhất:

Đvt: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	TH năm 2024	KH năm 2025	TH năm 2025	TH 2025 so với KH 2025	TH 2025 so với TH 2024
1	Doanh thu hợp nhất	308,55	400	305,4	76,3%	99,%
2	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	71,2	65	74,7	114,9%	104,9%
3	Cổ tức tại công ty mẹ	15%	10%	15% (trên VDL đã tăng)	150%	115%
4	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	2.333		2.190		93,9%

4. Thông qua Tờ trình số 08/TTr-XL-HĐQT về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Nội dung	Tỷ lệ %/LNST năm 2025	Thành tiền
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2024		3.010.504.536
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025		65.514.057.376
3	Tổng lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2025		68.524.561.912
4	Phân phối lợi nhuận		65.494.237.000
4.1	Trích quỹ đầu tư phát triển	20%	13.102.811.000
4.2	Trích quỹ khen thưởng	5%	3.275.703.000
4.3	Trích quỹ thưởng BDH		3.751.406.000
	- Đạt kế hoạch lợi nhuận	3%	1.200.000.000
	- Vượt kế hoạch lợi nhuận (10%/LN vượt KH)		2.551.406.000
4.4	Chia cổ tức bằng 15%/VDL	69%	45.364.317.000
	- Nhận bằng tiền mặt 10%/VDL		30.242.878.000
	- Nhận bằng cổ phiếu 5%/VDL		15.121.439.000
5	Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi phân phối		3.030.324.912

5. Thông qua Tờ trình số 09/TTr-XL-HĐQT về Kế hoạch SXKD năm 2026 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2026 của Công ty:

5.1/ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Doanh thu riêng Công ty mẹ: 300 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế riêng Công ty mẹ: 45 tỷ đồng
- Doanh thu hợp nhất: 550 tỷ đồng
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế: 65 tỷ đồng.

5.2/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Lợi nhuận sau thuế dự kiến phân chia các quỹ và cổ tức: 48 tỷ đồng.
- Quỹ đầu tư phát triển: Trích 15% LNST
- Quỹ khen thưởng: Trích 5% LNST
- Quỹ thưởng Ban điều hành: Được trích như sau:
 - Đạt kế hoạch lợi nhuận: Trích 3%/LNST
 - Nếu hoàn thành vượt kế hoạch lợi nhuận: Được trích thêm 10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế.
- Cổ tức dự kiến: Tối thiểu 10%/Vốn điều lệ.

Trong trường hợp không hoàn thành hoặc vượt kế hoạch, Hội đồng quản trị sẽ xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2026 để điều chỉnh các tỷ lệ trích lập này.

6. Thông qua Tờ trình số 10/TTr-XL-HĐQT về Báo cáo chi trả thù lao, tiền thưởng của HĐQT, BKS; tiền lương, tiền thưởng của Ban điều hành năm 2025 và kế hoạch chi trả năm 2026:

6.1/ Kế hoạch chi trả thù lao thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua cụ thể như sau:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị : 12.000.000 đồng/tháng
- Thành viên Hội đồng quản trị : 10.000.000 đồng/người/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát : 8.000.000 đồng/tháng
- Thành viên Ban kiểm soát : 5.000.000 đồng/người/tháng

Kế hoạch chi trả tổng thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 là: 960.000.000 đồng
(Chín trăm sáu mươi triệu đồng).

6.2/ Báo cáo thực hiện chi trả thù lao, tiền thưởng của HĐQT và BKS; tiền lương, tiền thưởng của Ban điều hành năm 2025 như sau:

- Tổng thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 đã thực hiện chi trả là: 960 triệu đồng.
- Tổng tiền lương, tiền thưởng của HĐQT, BKS và Ban điều hành đã chi trong năm 2025 là: 3.761.200.000 đồng.

6.3/ Kế hoạch chi trả thù lao thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị : 12.000.000 đồng/tháng
- Thành viên Hội đồng quản trị : 10.000.000 đồng/người/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát : 8.000.000 đồng/tháng
- Thành viên Ban kiểm soát : 5.000.000 đồng/người/tháng

Tổng thù lao của HĐQT và BKS năm 2026 dự kiến chi trả là: 960.000.000 đồng
(Chín trăm sáu mươi triệu đồng).

7. Thông qua Tờ trình số 11/TTr-XL-HĐQT về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

A. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

2. Mã chứng khoán: HUB
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
5. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 30.242.878 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 30.242.878 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: 1.512.143 cổ phiếu
9. Giá trị phát hành theo mệnh giá: 15.121.430.000 đồng
10. Tỷ lệ phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025: 5% cổ phiếu đang lưu hành (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận cổ phiếu thì cổ đông được nhận 05 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị).
11. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập.
12. Nguồn vốn phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 (5%): 15.121.430.000 đồng từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.
13. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ khi phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025: Số lượng cổ phiếu được nhận sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025, ông Nguyễn Văn A sở hữu 215 cổ phiếu. Khi đó ông A sẽ được nhận thêm cổ phiếu mới như sau:
- Cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 là: $215 \times 5\% = 10,75$ cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên ông A chỉ được nhận 10 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
14. Thời gian dự kiến phát hành: Sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã công bố trên trang điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.
15. Đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung: Toàn bộ số lượng cổ phiếu được phát hành thêm sẽ được đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán (VSDC) và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

B. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2025 như sau:

1. Quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh và quy định chi tiết nội dung phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, thay đổi phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo đợt phát hành được thành công.
2. Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng, hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung (nếu có) hồ sơ phát hành cổ phiếu để nộp cho Cơ quan có thẩm quyền.
3. Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành và thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông theo quy định.
4. Thông qua việc tăng Vốn Điều lệ và triển khai các công việc, thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi Vốn Điều lệ trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tương ứng với tổng mệnh giá cổ phần thực tế phát hành sau khi hoàn tất đợt phát hành.

5. Tiến hành các thủ tục liên quan với UBCKNN, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán (VSDC), Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) và Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
6. Quyết định các vấn đề phát sinh khác có liên quan đến quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
7. Tùy vào từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền giao cho Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

C. Thông qua việc sửa đổi Khoản 2, Điều 6 của Điều lệ Công ty:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh Văn Điều lệ tại Khoản 2, Điều 6 của Điều lệ Công ty theo kết quả sau khi hoàn thành thủ tục trả cổ tức bằng cổ phiếu.

8. Thông qua Tờ trình số 12/TTr-XL-HĐQT về việc ủy quyền cho HĐQT chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính 2026:

Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho HĐQT chủ động lựa chọn một trong các đơn vị kiểm toán sau đây:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC
- Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (Vietvalues)
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế ATAX
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn THT

Trong trường hợp HĐQT không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh mục các đơn vị kiểm toán đủ điều kiện do Bộ Tài chính công bố năm 2026 và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

9. Danh sách thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030:

9.1/ Số lượng thành viên Hội đồng quản trị: 05 người.

* Danh sách thành viên HĐQT: gồm các Ông có tên sau:

1. Ông Trần Sĩ Chương
2. Ông Lê Quý Định
3. Ông Lê Viết Liên
4. Ông Đoàn Hữu Thuận
5. Ông Đoàn Hữu Hà Vinh

- Ông **Đoàn Hữu Thuận** được các thành viên HĐQT bầu giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.
- Ông **Lê Quý Định** được các thành viên HĐQT bầu giữ chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT.

9.2/ Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 05 người.

* Danh sách thành viên Ban kiểm soát: gồm các Ông/Bà có tên sau:

1. Ông Lê Đình Nam
2. Bà Dương Thị Ngọc
3. Bà Phan Hà Đông Phương
4. Bà Phan Thị Sương
5. Ông Hồ Diên Tiếu

- Ông **Hồ Diên Tiếu** được các thành viên Ban kiểm soát bầu giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát.



10. Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này; Hội đồng quản trị tổ chức triển khai, Ban kiểm soát giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết Đại hội theo chức năng phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, lần thứ năm (nhiệm kỳ 2021-2025) Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế đã được đọc lại tại Đại hội.

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua toàn văn Nghị quyết với tỷ lệ 100% cổ đông và đại diện cổ đông có mặt./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Các TV HĐQT, BKS, Ban GD;
- Các Phòng/Bộ phận nghiệp vụ;
- Website Công ty;
- Lưu TK Công ty.

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Đoàn Hữu Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026.
Ho Chi Minh city, day 15 month 04 year 2026.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **ĐOÀN HỮU THUẬN**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No.(or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **25/04/2021** Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:
Minh

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỬA THIÊN HUẾ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Chủ tịch HĐQT**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

+ **Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**

+ **TV.HĐQT Công ty CP Chế biến xuất nhập khẩu thủy sản tỉnh BR-VT**

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares .
shares, accounting for % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant: **file đính kèm**

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /DECLARANT



Đoàn Hữu Thuận

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

STT No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMN D/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT		CCCD							28/04/2021			
1.1	HUB	Đoàn Hữu Khoan			Bố	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.2	HUB	Nguyễn Thị Thanh Hà			Vợ	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.3	HUB	Đoàn Hữu Hà An			Con	CCCD		04/04/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.4	HUB	Đoàn Hữu Hà Vinh	077C381838, 091C878978, 049C296600	TV HĐQT	Con	CCCD		20/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				19/04/2022			
1.5	HUB	Đoàn Thị Hồng Mai			Chị	CCCD		08/05/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.6	HUB	Đoàn Thị Cảnh			Chị	CCCD		19/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.7	HUB	Đoàn Thị Vân			Em	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.8	HUB	Đoàn Thị Lam			Em	CCCD		13/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.9	HUB	Đoàn Thị Tiến			Em	CCCD		02/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.10	HUB	Đoàn Hữu Hải			Em	CCCD		18/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							
1.11	HUB	Nguyễn Bá Lư			Em rể	CCCD		25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH							

1.12	HUB	Phạm Công Thừa			Em rể	CCCD		19/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	771-72 Tôn Đức Thắng, P. Xuân An, TP. Phan Thiết, Bình Thuận						
1.13	HUB	Phạm Văn Bảy			Em rể	CCCD		02/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	53/20, Lê Hồng Phong, P. Tam Thắng TP.HCM						
1.14	HUB	Dương Ngọc Thanh			Anh rể	CCCD		12/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	23B, Trần Văn Thới, P. Tam Thắng TP.HCM						
1.15	HUB	Đinh Thị Quỳnh Trang			Em dâu	CCCD		28/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	195/30 Hoàng Văn Thu, P. Tam Thắng TP.HCM						
1.16	HUB	Nguyễn Tú Quỳnh			Con dâu	CCCD		27/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	110/12 Phạm Hoàng Thái, P. Tam Thắng TP.HCM						
1.17	HUB	Đặng Ngọc Cẩm Hằng			Con dâu	CCCD		20/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	105/2H, Lê Ngọc Hân, P. Vũng Tàu, TP.HCM						
1.18	HUB	Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu			Tổ chức liên quan	ĐKKD		28/12/2001	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Tầng 3, Tòa nhà Hodeco plaza, 35 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP.HCM						CT.HĐQT
1.19	HUB	Công ty CP Chế biến xuất nhập khẩu thủy sản tỉnh BR-VT			Tổ chức có liên quan	ĐKKD		20/04/2004	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 2 Trưng Trắc, P. Vũng Tàu, TP.HCM						TV.HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Huế, ngày 02 tháng 04 năm 2026
Hue, day 02 month 04 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.
- The Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **TRẦN SĨ CHƯƠNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **04/10/2022** Nơi cấp/Place of issue: **Cục CS QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: **The Manor 2, G-2802, số 91 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh**

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên HĐQT độc lập**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: **Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Le & Associates**

14/ Số CP nắm giữ: **0 CP** chiếm **0%** vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares **0** shares, accounting for **0%** of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **0 CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Trần Sĩ Chương

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 20/3/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 20/3/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Ông Trần Sĩ Chương		TV. HĐQT độc lập	Người nội bộ	CCCD		04/10/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	The Manor 2, G2802, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	28/04/2021			
1.01	HUB	Liên Trần Triết Quyên			Vợ	CCCD		17/07/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	The Manor 2, G2802, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%				
1.02	HUB	Tran Sophia Bao An			Con					The Manor 2, G2802, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%				Còn nhỏ
1.03	HUB	Công ty CP Le & Associates			Phó CT. HĐQT	ĐKKD		13/10/2020	HCM	140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Dakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2026
Hue City, day 02 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange

1/ Họ và tên /Full name: **LÊ QUÝ ĐỊNH**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **18/07/2022** Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA THIÊN HUẾ (HUB)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc công ty**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- + **Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**
- + **Chủ tịch HĐQT Công ty CP Kinh doanh Nhà Thừa Thiên Huế**
- + **Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp**
- + **Thành viên HĐQT Công ty CP Frit Huế**

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares
763.838 shares, accounting for 2,53 % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of
(the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

1/ Nguyễn Thị Hồng Phúc (Vợ/wife): CP/Shares

2/ Lê Khánh Trang (Con gái/Daughter): CP/Shares

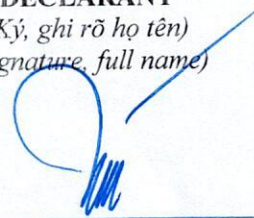
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Lê Quý Định

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

Stt/No	Mã CK Securities symbol	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND / Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address I Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Lê Quý Định	079C027645	Phó CT HĐQT kiêm Tổng GD		CCCD		18/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	132 Nhật Lệ, phường Phú Xuân, Tp. Huế			01/07/2011			
1.1	HUB	Nguyễn Thị Hồng Phúc			Vợ	CCCD		10/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				01/07/2011			
1.2	HUB	Lê Khánh Trang			Con	CCCD		09/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	122 Trung Lương 12, Hòa Xuân, Đà Nẵng			01/07/2011			
1.3	HUB	Lê Quý Đạt			Con	CCCD		29/01/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	132 Nhật Lệ, phường Phú Xuân, Tp. Huế			01/07/2011			
1.4	HUB	Hồ Thị Ngọc Phương			Mẹ	CCCD		21/09/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	132 Nhật Lệ, phường Phú Xuân, Tp. Huế			01/07/2011	01/2025	Chết	
1.5	HUB	Huỳnh Nguyễn Nhật Văn			Con rể	CCCD		09/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	122 Trung Lương 12, Hòa Xuân, Đà Nẵng			01/07/2019			
1.6	HUB	Lê Thị Minh Tâm			Em	CCCD		28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thành phố Huế			01/07/2011			
1.7	HUB	Trương Đình Thuận			Em rể	CCCD		14/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thành phố Huế			01/07/2011			
1.8	HUB	Lê Quý Bảo			Em	CCCD		20/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thành phố Huế			01/07/2011			
1.9	HUB	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế			Tổ chức có liên quan	ĐKKD		28/05/2014	Sở Tài chính TP.Huế	25 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế			2016			CT.HĐQT
1.10	HUB	Công ty CP Chế biến Gỗ Thừa Thiên Huế			Tổ chức có liên quan	ĐKKD		13/10/2006	Sở Tài chính TP.Huế	Khu công nghiệp Phú Bài - Thành phố Huế			2019	07/2025	Không còn thành viên HĐQT	
1.11	HUB	Công ty TNHH 1 TV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng khu Công nghiệp			Tổ chức có liên quan	ĐKKD		24/12/2010	Sở Tài chính TP.Huế	Khu công nghiệp Phú Bài - Thành phố Huế			2010			CT.HĐTV

Stt/No	Mã CK Securities symbol	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.12	HUB	Công ty CP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu			Công ty liên kết	ĐKKD		10/12/2020	Sở Tài chính TP Hồ Chí Minh	Phường Tam Thẳng, thành phố HCM			2011			Phó CT.HDQT kiêm Tổng Giám đốc
1.13	HUB	Công ty CP Frit Huế			Tổ chức có liên quan	ĐKKD		28/12/2005	Sở Tài chính TP.Huế	Khu Công nghiệp Phú Bài - Thành phố Huế			2022			TV.HDQT

Người khai ký tên

Lê Quý Định

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 15 month 04 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **LÊ VIẾT LIÊN**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Nghệ An**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA THIÊN HUẾ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên HĐQT**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

+ **Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**

+ **CT.HĐQT Công ty CP Xây dựng – BĐS HODECO;**

+ **Giám đốc Công ty CP TM&DV BĐS nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng;**

+ **CT.HĐTV kiêm Giám đốc Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng**

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 149.443 shares, accounting for 0,49S % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant: đính kèm file

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lê Viết Liên', with a checkmark at the end.

Lê Viết Liên

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents/ID/Passport/Business Registration	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Percent age of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Lê Việt Liên	001C560672, 004C851199	TV HĐQT		CCCD	040069000107	22/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	55 Nguyễn Hiền, P. Vũng Tàu, TP.HCM	149.443	0,49%	19/04/2022			
1.1	HUB	Lê Việt Lương			Bố	CCCD	040042006446	02/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.2	HUB	Nguyễn Thị Vỹ			Mẹ	CCCD	040146004692	02/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.3	HUB	Phạm Thị Nhung			Vợ	CCCD	033175007516	01/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	55 Nguyễn Hiền, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			
1.4	HUB	Lê Thu Trang			Con	CCCD	077195001791	15/9/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	55 Nguyễn Hiền, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			
1.5	HUB	Lê Việt Thành Công			Con	CCCD	077203000421	05/01/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	55 Nguyễn Hiền, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			
1.6	HUB	Lê Huyền Anh			Con	Số định danh	077318000682			55 Nguyễn Hiền, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			Còn nhỏ
1.7	HUB	Lê Thị Luyến			Em	CCCD	040173000484	02/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.8	HUB	Lê Việt Long			Em	CCCD	040075023734	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.9	HUB	Lê Việt Liêm			Em	CCCD	040077012810	27/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.10	HUB	Lê Thị Thanh Lam			Em	CCCD	040179012993	21/09/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.11	HUB	Lê Thị Lài			Em	CCCD	040186001770	27/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, Phường Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.12	HUB	Lê Thị Tâm			Em	CCCD	040184002464	02/06/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.13	HUB	Vũ Văn Minh			Em rể	CCCD	040071023676	07/02/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.14	HUB	Đặng Văn Duẩn			Em rể	CCCD	038079032665	15/04/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.15	HUB	Trần Hải Liên			Em rể	CCCD	044083003459	19/07/2019	Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	25 Lê Thành Tông, P. Rach Dừa, TP.HCM			19/04/2022			
1.16	HUB	Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3500444601	28/12/2001	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	100 nhà Hodeco plaza, Phường Thái Học, P. Tam Bình, TP.HCM	12.088.097	39,97%	29/03/2011			Thành viên HĐQT kiêm TGD
1.17	HUB	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	100 Nguyễn Khương An, P. Thủ Đức, TP.HCM						CT.HĐQT
1.18	HUB	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc - Biển Đà Nẵng			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	150 Nguyễn Huệ, Phường 19/4, P. Hàm Nghi, Thành phố Đà Nẵng			07/08/2025			CT.HĐQT kiêm Giám đốc

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.19	HUB	Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Tháng			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3502573426	04/02/2026	Sở tài chính TP. Hồ Chí Minh	54 Trần Hưng Đạo, P. Vũng Tàu, TP.HCM			04/02/2026			CT.HDTV kiêm Giám đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 15. month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **ĐOÀN HỮU HÀ VINH**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Vũng Tàu (nay là Thành phố Hồ Chí Minh)**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **20/01/2022** Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:
Minh

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỬA THIÊN HUẾ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên HĐQT**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

+ **Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**

+ **CT. HĐQT Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO**

14/ Số CP nắm giữ: CP chiếm vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares
shares, accounting for 0,33 % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant: **(file đính kèm)**

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line.

Đoàn Hữu Hà Vinh

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

STT No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND / Passport/G iấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passpor t/ Business Registratio n	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Đoàn Hữu Hà Vinh	077C381838, 091C878978, 049C296600	TV HĐQT		CCCD	077087000177	20/01/2022	Cục QLHC về TTXH	110/12 Phạm Hồng Thái, P. Tam Thắng, TP.HCM	100.000	0,33%	19/04/2022			
1.1	HUB	Đoàn Hữu Thuận	007C008769, 033C019969, 004C811520	Chủ tịch HĐQT	Bố	CCCD	042057000421	25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	110/12 Phạm Hồng Thái, P. Tam Thắng, TP.HCM	412.183	1,363%	19/04/2022			
1.2	HUB	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ	CCCD	024157000146	25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	110/12 Phạm Hồng Thái, P. Tam Thắng, TP.HCM			19/04/2022			
1.3	HUB	Đoàn Hữu Hà An			Anh	CCCD	040085000757	04/04/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	110/12 Phạm Hồng Thái, P. Tam Thắng, TP.HCM			19/04/2022			
1.4	HUB	Nguyễn Tú Quỳnh			Chị dâu	CCCD	001190017340	27/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	110/12 Phạm Hoàng Thái, P. Tam Thắng, TP.HCM			19/04/2022			
1.5	HUB	Đặng Ngọc Cẩm Hằng			Vợ	CCCD	077189008398	20/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	105/2H Lê Ngọc Hân, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			
1.6	HUB	Đặng Ngọc Thao			Bố vợ	CCCD	042060010127	20/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	105/2H Lê Ngọc Hân, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			
1.7	HUB	Đào Thị Lan Hương			Mẹ vợ	CCCD	042164000357	08/09/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	105/2H Lê Ngọc Hân, P. Vũng Tàu, TP.HCM			19/04/2022			
1.8	HUB	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP.HCM						CT.HĐQT
1.9	HUB	Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3500444601	28/12/2001	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Tầng 3, Tòa nhà Hodeco plaza, 35 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP.HCM	12.088.097	39,97%				TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026
TP. Hồ Chí Minh, day 15 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Hồ Diên Tiếu**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:
An)

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ IDcard No. (or Passport No.):
Ngày cấp/Date of issue: **28/06/2021** Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:
Minh

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email: tieuhd@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỬA THIÊN HUỆ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure:

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Trưởng Ban kiểm soát – Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 , accounting for 0% of charter capital, of which

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0%

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 0 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không

Handwritten signature

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant: (file đính kèm)*

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – *gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.*

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*Thereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI
DECLARANT**



Hồ Diên Tiếu

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thửa Thiên Huế

Stt/N o.	Mã CK Securi ties symbol	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address I Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Per cent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Hồ Diên Tiểu	004C008718			CCCD	040081027456	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	09 Tôn Đức Thắng, P. Tam Thăng, TP.HCM						
1.1	HUB	Hồ Diên Huệ			Bố	CCCD	040050013600	09/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						
1.2	HUB	Hồ Thị Đào			Mẹ	CCCD	040152011667	16/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						
1.3	HUB	Hồ Diên Khai			Anh trai	CCCD	040071022913	09/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						
1.4	HUB	Hồ Diên Điệp			Anh trai	Căn cước	040075001465	26/07/2024	Bộ Công an	Khối Tây Hồ 1, P.Tây Hiếu, T.Nghệ An						
1.5	HUB	Hồ Thị Hoa			Chị gái	CCCD	040177020856	02/10/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						
1.6	HUB	Hồ Thị Triệu			Chị gái	CCCD	040179029840	19/04/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						
1.7	HUB	Phạm Thị Bích Tiếp	033C022140		Vợ	Căn cước	030185016782	06/06/2025	Bộ Công an	09 Tôn Đức Thắng, P. Tam Thăng, TP.HCM						
1.8	HUB	Hồ Quỳnh Anh			Con	Căn cước	077310002778	06/01/2025	Bộ Công an	09 Tôn Đức Thắng, P. Tam Thăng, TP.HCM						
1.9	HUB	Hồ Diên Dũng			Con	Căn cước	077214003516	25/07/2024	Bộ Công an	09 Tôn Đức Thắng, P. Tam Thăng, TP.HCM						
1.10	HUB	Hồ An Nhiên			Con	Căn cước	077324003620	06/08/2024	Bộ Công an	09 Tôn Đức Thắng, P. Tam Thăng, TP.HCM						
1.11	HUB	Phạm Văn Nhường			Bố vợ	CCCD	030056014579	14/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Kim Quan, Xã Kim Giang, Tp Hải Phòng						
1.12	HUB	Trịnh Thị Hào			Mẹ vợ	CCCD	030162015438	14/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Kim Quan, Xã Kim Giang, Tp Hải Phòng						
1.13	HUB	Hồ Thị Xuyên			Chị đầu	CCCD	040170012873	17/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						
1.14	HUB	Nguyễn Thị Phúc			Chị đầu	CCCD	040179004459	13/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khối Tây Hồ 1, P.Tây Hiếu, T.Nghệ An						
1.15	HUB	Hồ Văn Hoan			Anh rể	CCCD	040073007324	15/05/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Anh, Tỉnh Nghệ An						

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Huế, ngày 02 tháng 4 năm 2026
Hue, day 02 month 4 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.
- The Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **LÊ ĐÌNH NAM**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CC (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue: **Bộ Công an**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:
phố Huế

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỬA THIÊN HUẾ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure:

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 shares, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **0 CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lê Đình Nam', written over a horizontal line.

Lê Đình Nam

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên

Ngày chốt: 20/3/2026

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 20/3/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 20/3/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Ông Lê Đình Nam		TV. BKS	Người nội bộ	CCCD	[REDACTED]	04/07/2024	Bộ Công An	[REDACTED]	0	0%	15/4/2026			
1.01	HUB	Lê Đình Thắm			Bố đẻ	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.02	HUB	Trương Thị Lại			Mẹ đẻ	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.03	HUB	Lê Thị Hội			Mẹ vợ	CCCD		15/8/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				
1.04	HUB	Trần Thị Lệ Huyền			Vợ	CCCD		11/8/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%				

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 20/3/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 20/3/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.05	HUB	Lê Đình Anh Tuấn			Con ruột	CCCD		15/8/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 9B, đường Nguyễn Quyền, phường Tây Lộc, quận Phú Xuân, thành phố Huế	0	0%				
1.06	HUB	Lê Đình Tuấn Kiệt			Con ruột	CCCD		15/8/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 9B, đường Nguyễn Quyền, phường Phú Xuân, thành phố Huế	0	0%				
1.07	HUB	Nguyễn Thị Thảo Long			Con dâu	CCCD		08/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 9B, đường Nguyễn Quyền, phường Phú Xuân, thành phố Huế	0	0%	Tháng 6/2025		Con dâu	
1.08	HUB	Lê Đình Vinh			Anh trai	CCCD		28/10/2024	Bộ Công An	Số 235/6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk	0	0%				
1.09	HUB	Huỳnh Thị Nhân			Chị dâu	CCCD		03/09/2024	Bộ Công An	Số 235/6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk	0	0%				
1.10	HUB	Lê Đình Quang			Anh trai	CCCD		25/03/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.	0	0%				
1.11	HUB	Lê Thị Lệ Huyền			Chị dâu	CCCD		08/08/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TDP La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.	0	0%				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04. Năm 2026
Hồ Chí Minh, day 15 month 04 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.
- The Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Dương Thị Ngọc**

2/ Giới tính/Sex: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **ĐẮC LẮC**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **12/11/2022** Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỬA THIÊN HUẾ (HUB)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên Ban kiểm soát**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 shares, accounting for 0 % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **0 CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): **Không**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Dương Thị Ngọc

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2026

STT	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 15/04/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 15/04/2026	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 15/04/2026	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại ngày 15/04/2026	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16	17
12	HUB	Bà Dương Thị Ngọc	004C619510	TV. BKS	Người nội bộ	CCCD	066181010122	11/12/2022	Cục QLHC và TTXH	97 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thắng, Thành phố HCM	0	0%	0	0%	15/04/2026			
12.01	HUB	Dương Ngọc Thanh			Bố	CCCD	042050000168	11/12/2021	Cục QLHC và TTXH	14 Trần Văn Thời, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.02	HUB	Đoàn Thị Hồng Mai	079C013746		Mẹ	CCCD	042156000199	5/8/2023	Cục QLHC và TTXH	14 Trần Văn Thời, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.03	HUB	Hoàng Hữu Thà			Bố chồng	CCCD	020056003884	2/7/2021	Cục QLHC và TTXH	01A- B6 01 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.04	HUB	Nguyễn Thị Tuyết Mai			Mẹ chồng	CCCD	025163008374	8/9/2021	Cục QLHC và TTXH	01A- B6 01 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.05	HUB	Hoàng Chung Kiên	116C013296		Chồng	CCCD	025081000509	10/6/2022	Cục QLHC và TTXH	97 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.06	HUB	Hoàng Minh Khôi			Con trai	CCCD	077208008052	12/11/2022	Cục QLHC và TTXH	97 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.07	HUB	Hoàng Khánh Chi			Con gái					97 Ngô Đức Kế, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				Còn nhỏ
12.08	HUB	Dương Anh Tuấn			Em trai	CCCD	066086000195	5/8/2023	Cục QLHC và TTXH	14 Trần Văn Thời, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				
12.09	HUB	Trần Diệu Hương	004C1890671		Em dâu	CCCD	077188003739	15/5/2023	Cục QLHC và TTXH	14 Trần Văn Thời, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	0	0%				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Huế, ngày 02 tháng 04 năm 2026
Huế, day 02 month 04 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.
- The Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **PHAN HÀ ĐÔNG PHƯƠNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **18/9/2021** Nơi cấp/Place of issue: **Cục Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Phó phòng Quản lý dự án - Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: **không**

14/ Số CP nắm giữ: **CP** chiếm **vốn điều lệ**, trong đó/ Number of owning shares shares, accounting for **0,07%** of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

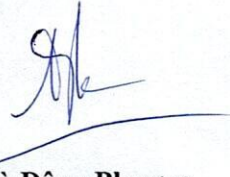
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Phan Hà Đông Phương

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

Stt/No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration)	Số Giấy NSH (*) / NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address I Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Phan Hà Đông Phương				CCCD		18/9/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	15/69- Phạm Thị Liên- P.Kim Long- TP.Huế						
1.1	HUB	Nguyễn Tri Nam			Chồng	CCCD		18/9/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	15/69- Phạm Thị Liên- P.Kim Long- TP.Huế						
1.2	HUB	Nguyễn Thị Phước Duyên			Con	CCCD		05/03/2024	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	15/69- Phạm Thị Liên- P.Kim Long- TP.Huế						
1.3	HUB	Nguyễn Quang Trí			Con	CCCD		08/11/2023	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	15/69- Phạm Thị Liên- P.Kim Long- TP.Huế						
1.4	HUB	Hà Thị Phương Tâm			Mẹ	CCCD		09/08/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	288A Chi Lăng- P Phú Xuân- TP Huế						
1.5	HUB	Phan Hà Như Phương			Em gái	CCCD		20/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	CC Tecco Green Nest 287 Phan Văn Hớn						
1.6	HUB	Võ Phan Thịnh Tiến			Em rể	CCCD		20/12/2024	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	CC Tecco Green Nest 287 Phan Văn Hớn						
1.7	HUB	Phan Hà Hữu Nguyễn			Em trai	CCCD		08/09/2024	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Kiệt 11, Quảng Tế, P.Thuận Hóa, TP Huế						
1.8	HUB	Lê Thị Hồng Trang			Em dâu	CCCD		13/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Kiệt 11, Quảng Tế, P.Thuận Hóa, TP Huế						

Người khai ký tên

Phan Hà Đông Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Huế, ngày 02 tháng 04 năm 2026
Huế, day 02 month 04 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.
- The Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **PHAN THỊ SƯƠNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **Thành phố Huế**

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **10/5/2021** Nơi cấp/Place of issue: **Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:
phố Huế

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Trưởng bộ phận kiểm toán nội bộ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: **không**

14/ Số CP nắm giữ: **CP** chiếm **vốn điều lệ**, trong đó/ Number of owning shares **6.612** shares, accounting for **0,02%** of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): **0**

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **CP/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

1/ Phan Đình Hiệp (Em/Younger brother): 1.000 CP/shares

2/ Trần Thị Thanh Hà (Em dâu/Sister-in-law): 4.200 CP/shares

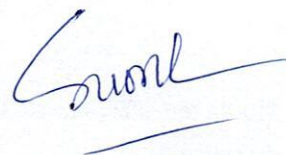
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Phan Thị Suong

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

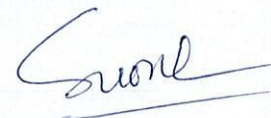
Mã chứng khoán: HUB

Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

Stt/No	Mã CK Securities symbol	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Typents(ID/Passport/ Business Registration	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address I Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HUB	Phan Thị Sương		Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ		CCCD		10/5/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô B13, đường Đại Cồ Việt 3, phường An Cựu, thành phố Huế						
1.1		Nguyễn Hoài Nam			Chồng	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô B13, đường Đại Cồ Việt 3, phường An Cựu, thành phố Huế						
1.2		Nguyễn Hoài Thương			Con	CCCD		10/5/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô B13, đường Đại Cồ Việt 3, phường An Cựu, thành phố Huế						
1.3		Nguyễn Hoài Khánh			Con	CCCD		27/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô B13, đường Đại Cồ Việt 3, phường An Cựu, thành phố Huế						
1.4		Phan Đình Hiền			Cha	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô D1, khu TDC Bàu Vá 4, phường Thuận Hóa, thành phố Huế						
1.5		Châu Thị Nở			Mẹ	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô D1, khu TDC Bàu Vá 4, phường Thuận Hóa, thành phố Huế						
1.6		Phan Đình Hùng			Em	CCCD		28/9/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	4/30/69 Đãng Tắt, thành phố Huế						
1.7		Đình Thị Vĩnh Tân			Em dâu	CCCD		28/9/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	4/30/69 Đãng Tắt, thành phố Huế						
1.8	HUB	Phan Đình Hiệp			Em	CCCD		21/9/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	194 A Nguyễn Trãi, phường Tây Lộc, thành phố Huế						
1.9	HUB	Trần Thị Thanh Hà			Em dâu	CCCD		21/9/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	194 A Nguyễn Trãi, phường Tây Lộc, thành phố Huế						
1.10		Phan Thị Sang			Em	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	39 Đinh Tiên Hoàng, phường Phú Xuân, thành phố Huế						

Stt/No	Mã CK Securities symbol	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Typents(ID/Passport/ Business Registration	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address I Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.11		Nguyễn Việt Dũng			Em rể	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	39 Đinh Tiên Hoàng, phường Phú Xuân, thành phố Huế						
1.12		Phan Đình Hải			Em	CCCD		23/3/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	56 Lê Gia Đình, phường Thuận Hóa, thành phố Huế						
1.13		Đặng Nguyễn Thiên Hương			Em dâu	CCCD		2/7/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	56 Lê Gia Đình, phường Thuận Hóa, thành phố Huế						
1.14		Phan Đình Hưng			Em	CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô D1, khu TDC Bàu Vá 4, phường Thuận Hóa, thành phố Huế						
1.15		Hoàng Thị Thủy Hà			Em dâu	CCCD		8/9/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lô D1, khu TDC Bàu Vá 4, phường Thuận Hóa, thành phố Huế						

Người khai ký tên



Phan Thị Sương