



DATXANH GROUP

# TÀI LIỆU ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026





**DATXANH GROUP**

**DANH MỤC TÀI LIỆU**  
*LIST OF DOCUMENTS*

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
*ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026*

1. **Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**  
*Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders 2026*
2. **Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến và bỏ phiếu điện tử**  
*Regulations on Online Meeting Organization and Electronic Voting*
3. **Báo cáo của Hội đồng quản trị**  
*Report of the Board of Directors*
4. **Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán**  
*Report of the Audit Committee*
5. **Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán**  
*Proposal for Approval of the Audited Financial Statements for Fiscal Year 2025*
6. **Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026**  
*Proposal for Selection of the Audit Firm for the Financial Statements for Fiscal Year 2026*
7. **Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT**  
*Proposal for Approval of Remuneration Payment for 2025 and Remuneration Plan for 2026 for Members of the Board of Directors*
8. **Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025**  
*Proposal for Approval of the 2025 Profit Distribution Plan*
9. **Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026**  
*Proposal for Approval of the 2026 Business Plan*
10. **Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**  
*Proposal for Approval of the 2026 Profit Distribution Plan*
11. **Tờ trình Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được kiểm toán**  
*Proposal on the report on the use of proceeds from the private placement, audited by an independent auditor*
12. **Tờ trình thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**  
*Proposal on the Plan for Share Issuance to Increase Charter Capital from Owner's Equity*
13. **Tờ trình chủ trương tái cấu trúc, thay đổi tên Công ty và các vấn đề có liên quan**  
*Proposal on the policy for corporate restructuring, change of the Company's name, and related matters*
14. **Tờ trình Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty**  
*Proposal for Amendments and Supplements to the Company's Charter*
15. **Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031**  
*Proposal for Approval of the Dismissal and Election of Additional Members of the Board of Directors for the 2026–2031 Term*
16. **Các nội dung khác (nếu có)**  
*Other Matters (if any)*
17. **Dự thảo các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**  
*Draft Resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*

4

**CHƯƠNG TRÌNH**  
**AGENDA**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**

**Thời gian: 8 giờ 00 ngày 17 tháng 04 năm 2026**

**Time: 08:00 AM, April 17, 2026**

**Địa điểm: 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh**

**Venue: 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City**

<b>STT</b> No.	<b>Nội dung</b> Contents	<b>Thời gian</b> Time
<b>I</b>	<b>Thủ tục khai mạc</b> Opening Procedures	
1	Cổ đông hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự trực tuyến Shareholders complete online registration procedures	8:00 – 8:30
2	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự Opening remarks, introduction of participants	
3	Báo cáo kết quả kiểm tra cổ đông tham dự Đại hội Report on the verification of shareholder attendance	
4	Giới thiệu: Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký và Ban Kiểm phiếu Introduction of the Chairing Panel, Secretariat, and Vote Counting Committee	8:30 – 8:55
5	Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến, bỏ phiếu điện tử Regulations on Online AGM Organization, Electronic Voting	
6	Thông qua Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu và Chương trình Đại hội Approval of the Chairing Panel, Secretariat, Vote Counting Committee, and Meeting Agenda	
7	Phát biểu khai mạc Opening speech	8:55 – 9:00
<b>II</b>	<b>Nội dung đại hội</b> Meeting Agenda	<b>9:00 – 9:30</b>
1	Báo cáo của Hội đồng quản trị Report of the Board of Directors	
2	Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán Report of the Audit Committee	
3	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán Proposal for Approval of the Audited Financial Statements for 2025	
4	Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 Proposal for Selection of the Audit Firm for the Financial Statements for Fiscal Year 2026	



9

STT No.	Nội dung Contents	Thời gian Time
5	Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT <i>Proposal for Approval of Remuneration Payment for 2025 and Remuneration Plan for 2026 for BOD Members</i>	
6	Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Proposal for Approval of 2025 Profit Distribution Plan</i>	
7	Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 <i>Proposal for Approval of 2026 Business Plan</i>	
8	Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 <i>Proposal for Approval of 2026 Profit Distribution Plan</i>	
9	Tờ trình Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được kiểm toán <i>Proposal on the report on the use of proceeds from the private placement, audited by an independent auditor</i>	
10	Tờ trình thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Proposal on the Plan for Share Issuance to Increase Charter Capital from Owner's Equity</i>	
12	Tờ trình chủ trương tái cấu trúc, thay đổi tên Công ty và các vấn đề có liên quan <i>Proposal on the policy for corporate restructuring, change of the Company's name, and related matters</i>	
13	Tờ trình Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty <i>Proposal for Amendments and Supplements to the Company's Charter</i>	
14	Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 <i>Proposal for Approval of the Dismissal and Election of Additional Members of the Board of Directors for the 2026–2031 Term</i>	
15	Các nội dung khác (nếu có) <i>Other matters (if any)</i>	
III	<b>Thảo luận, trao đổi ý kiến của cổ đông</b> <i>Shareholder Discussion and Q&amp;A</i>	<b>09:30 – 10:00</b>
IV	<b>Tiến hành biểu quyết các Báo cáo, Tờ trình và Bầu cử</b> <i>Voting on Reports, Proposals, and the Election</i>	<b>10:00 – 10:15</b>
V	<b>Nghỉ giải lao, kiểm phiếu</b> <i>Break and Vote Counting</i>	<b>10:15 – 10:35</b>
VI	<b>Công bố Kết quả kiểm phiếu</b> <i>Announcement of Voting and Election Results</i>	<b>10:35 – 10:45</b>
VII	<b>Thông qua Biên bản Đại hội</b> <i>Approval of AGM Minutes</i>	<b>10:45 – 10:55</b>
VIII	<b>Phát biểu tổng kết Đại hội</b> <i>Closing Remarks</i>	<b>10:55 – 11:00</b>



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



**LƯƠNG NGỌC HUY**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
***DATXANH GROUP JOINT STOCK COMPANY***



**QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN  
VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ**  
***REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING***

**ÁP DỤNG TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2026**  
***APPLICABLE TO THE ANNUAL GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS 2026***

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2026



# QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

## MỤC LỤC/ TABLE OF CONTENTS

<b>CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG</b> .....	<b>3</b>
<b>CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS</b> .....	<b>3</b>
<b>Điều 1. Mục đích</b> .....	<b>3</b>
<b>Article 1. Purpose</b> .....	<b>3</b>
<b>Điều 2. Đối tượng, phạm vi áp dụng</b> .....	<b>3</b>
<b>Article 2. Subjects and Scope of Application</b> .....	<b>3</b>
<b>Điều 3. Định nghĩa và giải thích từ ngữ</b> .....	<b>3</b>
<b>Article 3. Definitions and Interpretations</b> .....	<b>4</b>
<b>CHƯƠNG II. TỔ CHỨC ĐẠI HỘI TRỰC TUYẾN</b> .....	<b>5</b>
<b>CHAPTER II. ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING</b> .....	<b>5</b>
<b>Điều 4. Tổ chức Đại hội trực tuyến</b> .....	<b>5</b>
<b>Article 4. Organization of the Online General Meeting</b> .....	<b>5</b>
<b>Điều 5. Cách thức tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026</b> .....	<b>6</b>
<b>Article 5. Method of Participation in the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</b> .....	<b>6</b>
<b>Điều 6. Việc ủy quyền cho Người đại diện dự họp Đại hội đồng Cổ đông trực tuyến</b> .....	<b>6</b>
<b>Article 6. Authorization to Attend the Online AGM</b> .....	<b>7</b>
<b>Điều 7. Xác định điều kiện tiến hành họp ĐHĐCĐ</b> .....	<b>8</b>
<b>Article 7. Conditions for Holding the AGM</b> .....	<b>9</b>
<b>Điều 8. Trình tự, thể thức tiến hành ĐHĐCĐ trực tuyến</b> .....	<b>9</b>
<b>Article 8. Procedures and Format for Conducting the Online AGM</b> .....	<b>10</b>
<b>Điều 9. Thảo luận tại Đại hội</b> .....	<b>11</b>
<b>Article 9. Discussion at the AGM</b> .....	<b>11</b>
<b>Điều 10. Cách thức bỏ phiếu điện tử tại ĐHĐCĐ trực tuyến</b> .....	<b>11</b>
<b>Article 10. Voting Method at the Online AGM</b> .....	<b>13</b>
<b>Điều 11. Xác định kết quả biểu quyết</b> .....	<b>13</b>
<b>Article 11. Determination of Voting and Election Results</b> .....	<b>14</b>
<b>Điều 12. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ</b> .....	<b>15</b>
<b>Article 12. Meeting Minutes and Resolutions of the AGM</b> .....	<b>15</b>
<b>CHƯƠNG III. ĐỀ CỬ VÀ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b> .....	<b>15</b>
<b>CHAPTER III. NOMINATION AND ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS</b> .....	<b>15</b>
<b>Điều 13. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị</b> .....	<b>15</b>
<b>Article 13. Criteria and Conditions for Members of the Board of Directors</b> .....	<b>15</b>
<b>Điều 14. Quyền đề cử, ứng cử</b> .....	<b>16</b>
<b>Article 14. Nomination and Candidacy Rights</b> .....	<b>16</b>
<b>Điều 15. Số người được bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031</b> .....	<b>16</b>
<b>Article 15. Number of Additional Members of the Board of Directors for the 2026–2031 Term</b> .....	<b>16</b>
<b>Điều 16. Xác định kết quả bầu cử</b> .....	<b>16</b>
<b>Article 16. Determination of Election Results</b> .....	<b>17</b>
<b>CHƯƠNG IV. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM DỰ</b> .....	<b>17</b>
<b>CHAPTER IV. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF PARTICIPATING PARTIES</b> .....	<b>17</b>
<b>Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông/Người được ủy quyền khi tham gia ĐHĐCĐ</b> .....	<b>17</b>
<b>Article 17. Rights and Obligations of Shareholders / Authorized Representatives Attending the AGM</b> .....	<b>18</b>
<b>Điều 18. Quyền và trách nhiệm của Chủ tọa</b> .....	<b>18</b>
<b>Article 18. Rights and Responsibilities of the Chairperson</b> .....	<b>19</b>
<b>Điều 19. Trách nhiệm của Thư ký cuộc họp</b> .....	<b>19</b>
<b>Article 19. Responsibilities of the Meeting Secretary</b> .....	<b>19</b>
<b>Điều 20. Trách nhiệm của Ban Kiểm phiếu</b> .....	<b>19</b>
<b>Article 20. Responsibilities of the Vote Counting Committee</b> .....	<b>20</b>
<b>Điều 21. Trách nhiệm của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông</b> .....	<b>20</b>
<b>Article 21. Responsibilities of the Shareholder Verification Committee</b> .....	<b>20</b>
<b>CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH</b> .....	<b>20</b>
<b>CHAPTER V. IMPLEMENTING PROVISIONS</b> .....	<b>20</b>
<b>Điều 22. Trách nhiệm thi hành</b> .....	<b>20</b>
<b>Article 22. Implementation Responsibilities</b> .....	<b>21</b>



# QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỔ PHIẾU ĐIỆN TỬ

## CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS

### Điều 1. Mục đích

1. Quy chế này được ban hành nhằm quy định việc tổ chức, tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền của Cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh bằng hình thức họp trực tuyến.
2. Các quy định liên quan đến việc tổ chức Đại hội không quy định chi tiết tại Quy chế này sẽ áp dụng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị.

### Article 1. Purpose

1. This Regulation is issued to provide guidelines on the organization, participation, voting, and exercise of shareholders' rights at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) of Dat Xanh Group Joint Stock Company conducted in the form of an online meeting.
2. Provisions related to the organization of the AGM that are not specifically stipulated in this Regulation shall be governed by the Law on Enterprises, the Company's Charter, and the Company's internal corporate governance regulations.

### Điều 2. Đối tượng, phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với tất cả Cổ đông của Công ty có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các cá nhân có liên quan thực hiện tổ chức Đại hội.

### Article 2. Subjects and Scope of Application

This Regulation applies to all shareholders of the Company whose names appear on the list of shareholders as of the record date for exercising the right to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as well as individuals involved in the organization of the Meeting.

### Điều 3. Định nghĩa và giải thích từ ngữ

1. Công ty hoặc DXG: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
2. ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
3. HĐQT: Hội đồng quản trị của Công ty.
4. Đại hội: Là cuộc họp ĐHĐCĐ của Công ty.
5. Hệ thống ĐHĐCĐ: Là trang thông tin điện tử, ứng dụng hoặc công nghệ, phương tiện điện tử khác do Công ty cung cấp, tạo lập để Cổ đông thực hiện đăng ký tham dự, biểu quyết, bầu cử, họp ĐHĐCĐ trực tuyến và thực hiện các quyền khác (nếu có).
6. Đại hội trực tuyến: Là cuộc họp được thực hiện trên Hệ thống ĐHĐCĐ do Công ty cung cấp tại từng thời điểm, sử dụng phương tiện điện tử để truyền tải hình ảnh, âm thanh thông qua môi trường internet, cho phép cổ đông ở nhiều địa điểm khác nhau có thể theo dõi diễn biến của Đại hội, thảo luận, và biểu quyết các vấn đề của cuộc họp. Cổ đông tham dự họp trực tuyến có thể theo dõi Đại hội từ các địa điểm khác nhau, trong và ngoài nước thông qua các phương tiện điện tử như máy tính, điện thoại thông minh hoặc công nghệ khác phù hợp.



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

7. Bỏ phiếu điện tử: Là việc Cổ đông thực hiện biểu quyết trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử tại ĐHĐCĐ theo quy định của Quy chế này.
8. Bỏ phiếu từ xa: Là việc Cổ đông gửi Phiếu biểu quyết đến Công ty thông qua gửi thư, fax và thư điện tử (email) hoặc phương tiện và hình thức khác theo quy định của Luật doanh nghiệp.
9. Người được ủy quyền/Người đại diện theo ủy quyền: Là người được Cổ đông ủy quyền tham dự họp và thực hiện các quyền của Cổ đông tại ĐHĐCĐ phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế này.
10. Phương tiện điện tử: là phương tiện hoạt động dựa trên công nghệ điện, điện tử, kỹ thuật số, từ tính, truyền dẫn không dây, quang học, điện tử, hoặc công nghệ tương tự.
11. Thông tin đăng nhập gồm: Tên đăng nhập (username) và mật khẩu (password) được cấp duy nhất cho từng cổ đông.
12. Tham dự Đại hội cổ đông trực tuyến là việc cổ đông sử dụng tài khoản truy cập để đăng nhập vào hệ thống Đại hội trực tuyến và “ĐĂNG KÝ DỰ HỌP” theo quy định tại Quy chế này và hướng dẫn của Công ty.

Các từ ngữ, thuật ngữ khái niệm chưa được định nghĩa trong Điều này sẽ được hiểu theo từng ngữ cảnh cụ thể trong Quy chế và các quy định có liên quan của Công ty và pháp luật.

### *Article 3. Definitions and Interpretations*

1. *The Company / DXG: Dat Xanh Group Joint Stock Company.*
2. *AGM: Annual General Meeting of Shareholders.*
3. *BOD: Board of Directors of the Company.*
4. *The Meeting: Refers to the AGM of the Company.*
5. *AGM System: The electronic platform, application, or other digital means provided or established by the Company to enable shareholders to register for participation, vote, elect, attend the online AGM, and exercise other rights (if applicable).*
6. *Online Meeting: A meeting conducted via the AGM System using electronic means to transmit audio and video over the Internet, allowing shareholders at various locations to follow the proceedings, participate in discussions, and vote on agenda items. Shareholders may join from within or outside the country using computers, smartphones, or other suitable technologies.*
7. *Electronic Voting: The act of voting by shareholders through the electronic voting system during the AGM in accordance with this Regulation.*
8. *Remote Voting: The act of submitting ballots to the Company by mail, fax, email, or other means as stipulated by the Law on Enterprises.*
9. *Authorized Person: A person authorized by a shareholder to attend the AGM and exercise the shareholder's rights in accordance with legal regulations, the Company's Charter, and this Regulation.*
10. *Electronic Means: Devices operating based on electrical, electronic, digital, magnetic, wireless transmission, optical, or similar technologies.*
11. *Login Information: A unique username and password provided to each shareholder.*

4



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

12. *Online Attendance: The act of using login credentials to access the online AGM system and completing "REGISTRATION FOR ATTENDANCE" as per this Regulation and the Company's instructions.*

*Any terms not defined in this Article shall be interpreted based on the context of this Regulation and in accordance with relevant laws and Company policies.*

### CHƯƠNG II. TỔ CHỨC ĐẠI HỘI TRỰC TUYẾN

#### CHAPTER II. ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING

#### Điều 4. Tổ chức Đại hội trực tuyến

1. Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị quyết định triệu tập Đại hội theo hình thức Đại hội trực tuyến hoặc Đại hội trực tuyến kết hợp với hình thức tổ chức Đại hội trực tiếp theo Quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
2. Trường hợp tổ chức theo hình thức trực tuyến, Ban tổ chức Đại hội có trách nhiệm triển khai các thủ tục, công việc theo Quy chế này để phục vụ cho việc tổ chức trực tuyến.
3. Ban tổ chức Đại hội có trách nhiệm gửi văn bản có nội dung hướng dẫn xác nhận tư cách cổ đông đến từng cổ đông.
4. Cổ đông đăng nhập để tham dự Đại hội theo quy chế này là cơ sở xác định tỷ lệ cổ đông tham dự để tiến hành tổ chức Đại hội trực tuyến.
5. Hình thức cổ đông tham dự Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử có giá trị pháp lý như tham dự và biểu quyết tại Đại hội trực tiếp, bỏ phiếu trực tiếp.
6. Ban tổ chức Đại hội ban hành các tài liệu hướng dẫn cần thiết phục vụ cho công tác tổ chức Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.

#### Article 4. Organization of the Online General Meeting

1. *Based on actual circumstances, the Board of Directors shall decide to convene the Meeting in the form of an online meeting or a combination of online and in-person meeting, in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*
2. *In the case of an online meeting, the Organizing Committee is responsible for carrying out the necessary procedures and tasks as stipulated in this Regulation to ensure the successful organization of the online AGM.*
3. *The Organizing Committee shall send written instructions regarding shareholder verification to each shareholder.*
4. *A shareholder logging into the system to attend the meeting in accordance with this Regulation shall be deemed to have participated and shall be counted toward the quorum for conducting the online AGM.*
5. *Participation in the online AGM and electronic voting shall have the same legal validity as direct participation and in-person voting at the meeting.*
6. *The Organizing Committee shall issue all necessary instruction documents to support the online AGM and electronic voting.*

	<b>QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ</b>	
---	--	--

**Điều 5. Cách thức tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

1. Thông tin đăng nhập (gồm tên đăng nhập và mật khẩu) được Công ty gửi đến từng Cổ đông có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo hình thức gửi qua đường bưu điện theo đúng thông tin liên hệ mà Cổ đông đã đăng ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. Cổ đông/Người được ủy quyền có trách nhiệm tự bảo mật và sử dụng thông tin đăng nhập này để truy cập vào Hệ thống ĐHĐCĐ, thực hiện quyền tham dự, thảo luận, biểu quyết và các quyền hợp pháp khác (nếu có). Việc sử dụng thông tin đăng nhập để truy cập được xem là xác nhận của Cổ đông/Người được ủy quyền về tư cách tham dự họp và chịu trách nhiệm đối với toàn bộ giao dịch, thao tác phát sinh trên hệ thống.
2. Cổ đông/Người được ủy quyền có trách nhiệm chủ động theo dõi các thông báo được Công ty gửi qua email, tin nhắn hoặc các phương thức liên lạc hợp lệ khác để cập nhật thông tin liên quan đến việc tham dự Đại hội và việc bỏ phiếu. Trường hợp Cổ đông không nhận được thông tin đăng nhập do việc thay đổi địa chỉ liên hệ mà không cập nhật với cơ quan lưu ký hoặc vì các nguyên nhân khách quan khác, Cổ đông có trách nhiệm liên hệ với Công ty tại địa chỉ email: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn) để được hỗ trợ cấp lại thông tin đăng nhập. Công ty không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp Cổ đông không nhận được thông tin đăng nhập nếu lỗi phát sinh từ việc Cổ đông không cập nhật thông tin liên hệ hoặc cung cấp thông tin không chính xác.

*Article 5. Method of Participation in the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*

1. Login credentials (including username and password) shall be sent by the Company via postal mail to each Shareholder whose name appears on the Shareholder List as of the record date for exercising the right to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders. Shareholders/Authorized Representatives are responsible for safeguarding these credentials and using them to access the AGM System to participate, discuss, vote, and exercise other lawful rights (if any). The use of login credentials to access the system shall constitute the Shareholder's/Authorized Representative's confirmation of their eligibility to attend the Meeting and acceptance of full responsibility for all transactions and actions performed using such credentials.
2. Shareholders/Authorized Representatives are responsible for regularly checking email messages, SMS notifications, or other valid communication methods provided by the Company to stay informed about meeting participation and voting instructions. If login information is not received due to a change in contact details not updated with the Securities Depository or due to other objective reasons, the Shareholder shall contact the Company via email at [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn) for assistance in reissuing the login information. The Company shall not be liable for any failure to receive login credentials arising from the Shareholder's failure to update contact information or from the provision of inaccurate information.

**Điều 6. Việc ủy quyền cho Người đại diện dự họp Đại hội đồng Cổ đông trực tuyến**

1. Việc ủy quyền tham dự Đại hội trực tuyến được thực hiện theo quy định như tham dự Đại hội trực tiếp, theo Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và Điều lệ Công ty, pháp luật hiện hành.
2. Các cổ đông cần tuân thủ cung cấp đầy đủ các thông tin để thực hiện ủy quyền, đặc biệt cung cấp đầy đủ thông tin của bên nhận ủy quyền gồm: CCCD, số điện thoại, địa chỉ liên lạc và email. Đây là cơ sở để cấp tên đăng nhập, mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu





**QUY CHẾ TỔ CHỨC  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN  
VÀ BỔ PHIẾU ĐIỆN TỬ**

- có) đối với bên nhận ủy quyền.
3. Hiệu lực của ủy quyền: việc ủy quyền chỉ có hiệu lực pháp lý khi có các điều kiện sau:
- Khi cổ đông điền đầy đủ thông tin theo mẫu Giấy ủy quyền và hoàn thành thực hiện ủy quyền trước ngày khai mạc đại hội, và/hoặc:
  - Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật dân sự hoặc Giấy ủy quyền được in ra theo mẫu Giấy ủy quyền đã công bố thông tin của Công ty phải có đầy đủ thông tin theo điểm a Khoản 4 Điều này.
  - Công ty nhận được Giấy ủy quyền bản chính gửi về Công ty trước thời điểm Đại hội được khai mạc chính thức.
4. Cổ đông có thể ủy quyền cho cá nhân/tổ chức khác hoặc thành viên HĐQT tham dự ĐHĐCĐ bằng một trong các cách thức sau:
- a. Lập văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật dân sự hoặc tải mẫu Giấy ủy quyền từ trang thông tin điện tử [www.ir.datxanh.vn](http://www.ir.datxanh.vn). Văn bản ủy quyền phải nêu rõ thông tin:
- Thông tin cổ đông ủy quyền;
  - Thông tin người được ủy quyền: tên đầy đủ của cá nhân, tổ chức, thông tin số đăng ký sở hữu (gồm CCCD/GCNĐKDN/Mã số giao dịch hoặc giấy tờ pháp lý tương đương); email; số điện thoại liên hệ, địa chỉ liên hệ;
  - Chữ ký, đóng dấu (nếu là tổ chức) của cổ đông ủy quyền và người được ủy quyền (trừ trường hợp ủy quyền cho thành viên HĐQT).
- b. Văn bản ủy quyền phải được gửi về Công ty theo hình thức và địa chỉ trong Thư mời họp chậm nhất vào trước thời điểm khai mạc Đại hội. Trường hợp người được ủy quyền không phải là cổ đông, văn bản ủy quyền gửi về công ty phải được đính kèm bản sao hợp lệ thông tin đăng ký sở hữu (gồm CCCD/GCNĐKDN/Mã số giao dịch hoặc giấy tờ pháp lý tương đương) của người được ủy quyền.

**Article 6. Authorization to Attend the Online AGM**

1. Authorization to attend the online AGM shall be carried out in accordance with the same principles as the in-person meeting, and as per the Company's Charter, internal governance regulations, and applicable laws.
2. Shareholders must fully and accurately provide information required for authorization, particularly the details of the authorized person including ID/Passport, phone number, contact address, and email. These are necessary to issue login credentials and identification elements (if applicable).
3. Validity of Authorization: Authorization shall be legally valid upon fulfillment of the following conditions:
  - The shareholder completes the Authorization Form in full and finalizes the process before the official commencement of the Meeting; and/or
  - The written authorization follows civil law or uses the Company's official Authorization Form with complete information as described in Clause 4(a) of this Article; and



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

- The Company receives the original signed Authorization Form before the official commencement of the Meeting.
- 4. Shareholders may authorize individuals/organizations or members of the Board of Directors to attend the AGM through one of the following methods:
  - a) Draft a written authorization in accordance with civil law or download the official Authorization Form from the website [www.ir.datxanh.vn](http://www.ir.datxanh.vn). The authorization must clearly state the following:
    - Shareholder's information.
    - Authorized person's information: full name (individual or organization), registration details (ID/Business Registration/Trading Code or equivalent legal document), email, phone number, and contact address;
    - Signatures and seal (if applicable) of both the shareholder and the authorized person (except when authorizing a Board member).
  - b) The authorization document must be sent to the Company as specified in the Invitation Letter before the official opening of the Meeting. If the authorized person is not a shareholder, a valid copy of their registration information must be attached (e.g., ID/Business Registration/Trading Code or equivalent).

### Điều 7. Xác định điều kiện tiến hành họp ĐHĐCĐ

1. Cổ đông/Người được ủy quyền được coi là tham dự Đại hội họp lệ, đầy đủ khi thực hiện theo một trong các hình thức sau:
  - a. Tham dự họp trực tuyến: đã đăng nhập trên Hệ thống ĐHĐCĐ, đường dẫn <https://ezgsm.fpts.com.vn/>, theo tên đăng nhập và mật khẩu được Công ty cấp và hoàn thành xác nhận **"ĐĂNG KÝ DỰ HỌP"** Đại hội.  
**Thời gian đăng ký dự họp bắt đầu từ: 13h00, ngày 27/03/2026**  
Trường hợp Cổ đông đã xác nhận **"ĐĂNG KÝ DỰ HỌP"** nhưng không biểu quyết tính đến hết thời điểm biểu quyết, Cổ đông vẫn được tính là đã tham dự họp nhưng không thực hiện quyền biểu quyết.
  - b. Bỏ phiếu từ xa: đã gửi Phiếu biểu quyết đến Công ty theo phương thức gửi thư, thư điện tử, fax, hoặc gửi trực tiếp đến Công ty theo thời gian xác định trên Thư mời họp. Tại thời điểm kiểm tra tư cách tham dự Đại hội, Phiếu biểu quyết gửi về theo hình thức từ xa của Cổ đông sẽ được mở để xác định Cổ đông tham dự họp.
  - c. Bỏ phiếu điện tử: đã thực hiện biểu quyết trên Hệ thống ĐHĐCĐ.
2. Cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
3. Hệ thống tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử phải đáp ứng các điều kiện sau:
  - Đường truyền của hệ thống tại địa điểm chính phải liên tục, ổn định, đảm bảo sự tham dự của các cổ đông không bị ảnh hưởng gián đoạn. Trường hợp việc tổ chức Đại hội tại địa



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

điểm chính bị gián đoạn thì Ban tổ chức Đại hội phải tóm tắt lại diễn biến phần gián đoạn đó;

- Địa điểm chính phải đảm bảo các điều kiện về âm thanh, ánh sáng, đường truyền, nguồn điện, phương tiện điện tử và các trang thiết bị khác theo yêu cầu và tính chất của cuộc họp trực tuyến.
- Dữ liệu điện tử của chương trình đại hội trực tuyến phải được lưu giữ, trích xuất được từ hệ thống.

### Article 7. Conditions for Holding the AGM

1. A shareholder/authorized person is deemed validly attending the AGM if participating in one of the following forms:
  - a) **Online participation:** Logging into the AGM System at <https://ezgsm.fpts.com.vn> with credentials issued by the Company and confirming "REGISTRATION FOR ATTENDANCE."
    - Registration starts at 1:00 PM on March 27, 2026.
    - A shareholder who registers but does not vote by the end of the voting period shall still be considered as having attended, but not as having voted.
  - b) **Remote voting:** The shareholder sends the Voting Ballot to the Company by mail, email, fax, or in person as indicated in the Invitation Letter. At the time of verification, remote ballots received will be opened to confirm participation.
  - c) **Electronic voting:** The shareholder has cast votes via the AGM System.
2. The online AGM shall be conducted when the number of shareholders attending represents more than 50% of the total voting shares.
3. The online meeting and electronic voting system must meet the following conditions:
  - The main connection must be stable and uninterrupted, ensuring continuous shareholder participation. In the event of disruption, the Organizing Committee must summarize the interrupted portion.
  - The main location must meet requirements for sound, lighting, internet connection, power supply, and other necessary equipment.
  - Digital data of the online AGM program must be stored and retrievable from the system.

### Điều 8. Trình tự, thể thức tiến hành ĐHĐCĐ trực tuyến

1. Việc triệu tập, lập Danh sách cổ đông, gửi thư mời họp và tài liệu kèm theo được thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ công ty và pháp luật.
2. Thể thức tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử được thực hiện theo quy định tại Quy chế này. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng Quản trị ban hành các tài liệu hướng dẫn để phù hợp với những thay đổi công nghệ và an toàn bảo mật nhưng không trái với các nguyên tắc của Quy chế này.
3. Trường hợp có sự cố kỹ thuật ảnh hưởng việc tham dự liên tục Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử, cổ đông liên hệ theo thông tin tại Thông báo mời họp hoặc thông tin do Ban Tổ chức Đại hội công bố trong thời gian diễn ra Đại hội trực tuyến để được hỗ trợ.



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

4. Chương trình họp được ĐHĐCĐ thông qua khi khai mạc. Các vấn đề phát sinh ngoài chương trình họp sẽ được biểu quyết theo quy định pháp luật.
5. Chủ tọa điều khiển cuộc họp ĐHĐCĐ, trình bày hoặc chỉ định người khác trình bày các vấn đề trong chương trình họp. Tùy theo quyết định của Chủ tọa, thứ tự trình bày các Tờ trình có thể thay đổi để phù hợp với diễn biến cuộc họp.
6. Công ty sẽ bố trí đầy đủ các thiết bị truyền hình, thu phát sóng, để truyền tải nội dung của cuộc họp đến Cổ đông trên Hệ thống ĐHĐCĐ. Trường hợp Hệ thống ĐHĐCĐ bị gián đoạn, Chủ tọa sẽ tóm tắt lại nội dung bị gián đoạn để Cổ đông tham dự nắm được thông tin. Đồng thời, Công ty cũng sẽ bố trí các thiết bị dự phòng, để Cổ đông có thể theo dõi liên tục Đại hội.
7. Cổ đông dự họp trực tuyến truy cập vào trang <https://ezgsm.fpts.com.vn/> theo thông tin tài khoản đăng nhập của Cổ đông và đăng ký dự họp và đăng ký dự họp tại mục “**ĐĂNG KÝ DỰ HỌP**” sau đó xác nhận tham dự ĐHĐCĐ theo hướng dẫn.

**Lưu ý:** Sau khi xác nhận tham dự, Cổ đông không được hủy xác nhận hay ủy quyền cho cá nhân/tổ chức khác dự họp.

8. Cổ đông tham khảo Tài liệu họp đã được công bố thông tin theo quy định trên trang thông tin điện tử [www.ir.datxanh.vn](http://www.ir.datxanh.vn) hoặc xem tại mục “**TÀI LIỆU ĐẠI HỘI**” tại hệ thống ĐHĐCĐ.

### *Article 8. Procedures and Format for Conducting the Online AGM*

1. *The convocation of the meeting, preparation of the list of shareholders, sending of the invitation letter and accompanying materials shall be carried out in accordance with the Company's Charter, internal corporate governance regulations, and applicable laws.*
2. *The format for organizing the online AGM and electronic voting shall follow the provisions of this Regulation. Where necessary, the Board of Directors may issue guidance materials to accommodate changes in technology and security requirements, provided such changes do not contravene the principles outlined in this Regulation.*
3. *In case of technical issues affecting shareholders' continuous participation in the online meeting or electronic voting, shareholders may contact the Organizing Committee through the contact information provided in the meeting invitation or announced during the meeting to receive support.*
4. *The meeting agenda shall be approved by the AGM at the commencement of the meeting. Any issues arising outside the approved agenda shall be voted upon in accordance with the law.*
5. *The Chairperson shall preside over the AGM, present or assign others to present agenda items. At the Chairperson's discretion, the order of presentations may be adjusted to suit the meeting's flow.*
6. *The Company shall arrange sufficient broadcasting equipment to transmit the meeting to shareholders via the AGM System. In the event of a system disruption, the Chairperson shall summarize the interrupted content for participants. Backup equipment will be arranged to ensure continuous access to the meeting.*
7. *Shareholders attending the online meeting shall log in to <https://ezgsm.fpts.com.vn> using their credentials and complete the “REGISTRATION FOR ATTENDANCE” as guided.*



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

*Note: Once attendance is confirmed, shareholders may not cancel registration or authorize another party to attend on their behalf.*

8. Shareholders may access meeting materials published in advance on the Company's IR website ([www.ir.datxanh.vn](http://www.ir.datxanh.vn)) or view them under the "MEETING DOCUMENTS" section on the AGM System.

### **Điều 9. Thảo luận tại Đại hội**

1. Việc thảo luận được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình họp đã được thông qua. Nội dung thảo luận không được vi phạm pháp luật, liên quan đến vấn đề cá nhân và không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
2. Cổ đông có ý kiến phát biểu, thảo luận, đặt câu hỏi, thực hiện theo hình thức đặt câu hỏi trên trang <https://ezgsm.fpts.com.vn/> khi tham dự họp trực tuyến hoặc cổ đông có thể gửi email câu hỏi về địa chỉ: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn) (trước 17h00 ngày 15/04/2026). (Các câu hỏi là hợp lệ khi được gửi từ email đã đăng ký trong danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc email do Cổ đông đã đăng ký thông tin trong ủy quyền đã được gửi bản cứng về Công ty).
3. Thư ký cuộc họp sẽ sắp xếp, tổng hợp các câu hỏi của Cổ đông và chuyển cho Chủ tọa.

### **Article 9. Discussion at the AGM**

1. Discussions shall be conducted within the allocated time and be limited to matters listed in the approved meeting agenda. Discussion content must not violate the law, involve personal matters, or fall outside the AGM's authority.
2. Shareholders wishing to speak or raise questions shall do so via the "question submission" function at <https://ezgsm.fpts.com.vn> during the meeting or email their questions to [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn) before 5:00 PM on April 15, 2026. (Only questions sent from an email address registered in the shareholder list or specified in the submitted authorization form will be considered valid.)
3. The Meeting Secretary shall organize and consolidate questions from shareholders and forward them to the Chairperson.

### **Điều 10. Cách thức bỏ phiếu điện tử tại ĐHĐCĐ trực tuyến**

1. Cổ đông/Người được ủy quyền biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử trên Hệ thống ĐHĐCĐ tại trang <https://ezgsm.fpts.com.vn/> chọn mục "BIỂU QUYẾT – BẦU CỬ" và thực hiện biểu quyết các nội dung Đại hội theo hướng dẫn sau đó chọn chức năng "BIỂU QUYẾT" / "BẦU CỬ" để gửi kết quả, cụ thể như sau:

#### **a. Cách thức bỏ phiếu biểu quyết:**

- Đại biểu chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết "Tán thành", "Không tán thành" hoặc "Không có ý kiến" với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.
- Sau đó, Đại biểu tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.

#### **b. Cách thức bỏ phiếu bầu cử:**

CÁI XANH

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số thành viên cần bầu;
- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc chia đều toàn bộ số phiếu cho các ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô “Bầu dồn đều phiếu” của các ứng viên tương ứng.
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho từng ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu” của các ứng viên tương ứng.

**Lưu ý:**

- Trường hợp Đại biểu không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết, bầu cử theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết, bầu cử được xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bầu cử vấn đề đó.
  - Trong trường hợp phát sinh các vấn đề ngoài chương trình đại hội đã gửi, Đại biểu có thể biểu quyết, bầu cử bổ sung. Nếu Đại biểu không thực hiện biểu quyết, bầu cử với những vấn đề phát sinh thì xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết, bầu cử vấn đề phát sinh đó.
  - Đại biểu có thể thay đổi kết quả biểu quyết, bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết, bầu cử); bao gồm cả kết quả biểu quyết, bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết, bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.
  - Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, hệ thống sẽ tự ghi nhận kết thúc kiểm phiếu.
  - Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với Chủ tọa giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).
  - Đối với những vấn đề nhạy cảm và nếu cổ đông có yêu cầu, Công ty phải chỉ định tổ chức độc lập thực hiện việc thu thập và kiểm phiếu.
2. Việc bỏ phiếu điện tử được thực hiện tại mỗi thời điểm phát sinh nội dung biểu quyết khi theo dõi Đại hội trực tuyến.
  3. Ngoài hình thức nêu tại khoản 1 Điều này, Cổ đông có thể thực hiện bỏ phiếu từ xa theo quy định của Luật doanh nghiệp.
  4. Thời gian bỏ phiếu điện tử:

Thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể như sau:

❖ **Phiên biểu quyết lần thứ 01: PHẦN KHAI MẠC**

Từ 13h00 ngày 13/04/2026 đến trước khi ĐHĐCĐ thông qua các nội dung tại phiên biểu quyết lần thứ 01 này bao gồm:

- Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến, bỏ phiếu điện tử;
- Nhân sự Đoàn chủ tọa, Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu.
- Chương trình Đại hội;

❖ **Phiên biểu quyết lần thứ 02: PHẦN NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

Từ 13h00 ngày 13/04/2026 đến trước khi ĐHĐCĐ thông qua các nội dung tại phiên biểu quyết lần thứ 02 này bao gồm: Các báo cáo và Tờ trình theo Chương trình Đại hội đã được thông qua.

❖ **Phiên bầu cử Thành viên HĐQT: BẦU CỬ**

Cổ đông/Người được ủy quyền thực hiện bầu cử từ 13h00 ngày 13/04/2026 đến trước khi ĐHĐCĐ công bố kết quả thành viên HĐQT trúng cử.

❖ **Phiên biểu quyết lần thứ 03: BIÊN BẢN ĐẠI HỘI**

Từ 13h00 ngày 13/04/2026 đến trước khi ĐHĐCĐ thông qua Biên bản Đại hội

**Article 10. Voting Method at the Online AGM**

1. Shareholders/authorized persons shall vote electronically via the AGM System at <https://ezgsm.fpts.com.vn> by accessing the "VOTING – ELECTION" section, following the instructions, and submitting their votes by clicking "VOTE."
2. In addition to electronic voting, shareholders may also vote remotely as prescribed by the Law on Enterprises.
3. Electronic Voting Timelines:

❖ **First Voting Session: OPENING SESSION**

From 1:00 PM on April 13, 2026, until before the AGM approves the following:

- o Regulation on organizing the online AGM and electronic voting;
- o Appointment of the Presidium, Secretariat, and Vote Counting Committee;
- o Meeting Agenda.

❖ **Second Voting Session: MAIN CONTENT SESSION**

From 1:00 PM on April 13, 2026, until before the AGM approves the reports and proposals as per the agenda.

❖ **Election of Members of the Board of Directors: ELECTION**

Shareholders/Authorized representatives shall conduct the election from 1:00 PM on April 13, 2026 until before the General Meeting of Shareholders announces the election results of the elected members of the Board of Directors.

❖ **Third Voting Session: MEETING MINUTES**

From 1:00 PM on April 13, 2026, until before the AGM approves the meeting minutes.

**Điều 11. Xác định kết quả biểu quyết**

1. Nguyên tắc xác định kết quả biểu quyết:

- a. Các kết quả biểu quyết, bầu cử chỉ có hiệu lực kể từ khi cuộc họp đủ điều kiện tiến hành theo Khoản 2 Điều 7 Quy chế này và Quy chế này đã được ĐHĐCĐ thông qua tại cuộc họp.
- b. Kết quả bỏ phiếu điện tử và bỏ phiếu từ xa có giá trị như nhau. Trường hợp Cổ đông biểu quyết theo nhiều hình thức khác nhau phù hợp với Điều lệ công ty và quy chế này, và/hoặc có nhiều ý kiến khác nhau, thì kết quả biểu quyết hợp lệ sau cùng của Cổ đông sẽ được ghi nhận.

- c. Thời gian kết thúc biểu quyết đối với từng nội dung sẽ được xác định theo chương trình họp và phụ thuộc vào diễn biến Đại hội. Chủ tọa có quyền yêu cầu kết thúc bỏ phiếu điện tử trên Hệ thống ĐHĐCĐ khi Cổ đông tham dự họp đã hoàn tất biểu quyết hoặc thời hạn khác mà Chủ tọa thấy phù hợp. Mọi sự kiện biểu quyết đang diễn ra hoặc kết thúc đều được thông báo trên Hệ thống ĐHĐCĐ để Cổ đông được biết và thực hiện bỏ phiếu.
- Cổ đông không được thay đổi kết quả biểu quyết, bầu cử sau khi Chủ tọa tuyên bố kết thúc thời gian Biểu quyết.
- d. Trường hợp Cổ đông bỏ phiếu điện tử chưa hoàn tất bỏ phiếu do Hệ thống ĐHĐCĐ bị ngắt kết nối hoặc bất kỳ lý do nào khác, thì kết quả biểu quyết vẫn ghi nhận đối với các vấn đề mà Cổ đông đã bỏ phiếu. Các vấn đề chưa bỏ phiếu sẽ ghi nhận là Cổ đông không bỏ phiếu biểu quyết vấn đề đó. Cổ đông có thể liên hệ trực tiếp đến Công ty để được hỗ trợ bỏ phiếu bổ sung.
2. Quyết định của đại hội đồng cổ đông chỉ được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
3. Trường hợp thông qua quyết định về sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; tổ chức lại, giải thể công ty; đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty thì phải được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
4. Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp.

#### **Article 11. Determination of Voting Results**

1. *Voting results shall be valid only if the meeting meets the quorum conditions stated in Clause 2, Article 7 of this Regulation and the Regulation has been duly approved by the AGM.*
- *Electronic votes and remote votes hold equal validity. If a shareholder cast votes through multiple valid methods and/or submits multiple differing opinions, the final valid vote will be recorded.*
  - *The voting deadline for each agenda item shall be determined based on the meeting's actual progress. The Chairperson may close voting once all shareholders have voted or at another appropriate time. Each voting session's start and end will be announced on the AGM System.*
  - *Shareholders may not amend their vote once the Chairperson has declared the end of the voting period.*
  - *If a shareholder is unable to complete electronic voting due to a system error or other reason, any completed votes will be recorded and uncast votes will be marked as abstentions. The shareholder may contact the Company for support in completing any remaining votes.*
2. *Resolutions shall be adopted if approved by shareholders representing more than 50% of the total votes of shareholders present and voting at the meeting.*



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

3. For resolutions on amending the Charter, changing the type or quantity of shares offered, reorganizing or dissolving the Company, or transactions equal to or exceeding 35% of total assets (based on the latest financial statement), at least 65% approval is required.
4. The vote counting results shall be announced during the online AGM after vote counting is completed and prior to meeting adjournment.

### **Điều 12. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ**

1. Biên bản họp ĐHĐCĐ phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội. Kết quả biểu quyết được xác định theo quy định tại Điều 11 Quy chế này.
2. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ sẽ được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định.
3. Các quyết định của ĐHĐCĐ được thông qua theo quy định tại Điều lệ Công ty.

### *Article 12. Meeting Minutes and Resolutions of the AGM*

1. The meeting minutes must be read and approved before the AGM concludes. Voting results shall be determined in accordance with Article 11 of this Regulation.
2. The minutes and resolutions of the AGM shall be disclosed and published on the Company's website in accordance with regulations.
3. All resolutions passed by the AGM shall be valid as per the Company's Charter.

## **CHƯƠNG III. ĐỀ CỬ VÀ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### *CHAPTER III. NOMINATION AND ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS*

### **Điều 13. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị**

1. Có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật doanh nghiệp.
2. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh hoặc trong ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty.
3. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác.
4. Đối với ứng cử viên cho vị trí thành viên độc lập Hội đồng quản trị cần đảm bảo các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty.

### *Article 13. Criteria and Conditions for Members of the Board of Directors*

1. Possess full civil act capacity and not fall within the categories of individuals prohibited from enterprise management as prescribed in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises.
2. Possess professional qualifications and experience in business management or in the Company's core business sectors and not necessarily be a shareholder of the Company.
3. Shall concurrently hold the position of member of the Board of Directors or the Member's Council at a maximum of 05 other companies.



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỔ PHIẾU ĐIỆN TỬ

4. Candidates for the position of independent member of the Board of Directors must satisfy all relevant criteria and conditions stipulated in the current Law on Enterprises and the Company's Charter.

### **Điều 14. Quyền đề cử, ứng cử**

Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến dưới 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

Trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo một cơ chế được công ty quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị.

### **Article 14. Nomination and Candidacy Rights**

Shareholders holding shares with voting rights may aggregate their respective voting rights to nominate candidates for the Board of Directors.

A shareholder or a group of shareholders holding: from 5% to less than 10% of the total voting shares may nominate one (01) candidate; from 10% to less than 30% may nominate up to two (02) candidates; from 30% to less than 40% may nominate up to three (03) candidates; from 40% to less than 50% may nominate up to four (04) candidates; from 50% to less than 60% may nominate up to five (05) candidates; from 60% to less than 70% may nominate up to six (06) candidates; from 70% to less than 80% may nominate up to seven (07) candidates; and from 80% to less than 90% may nominate up to eight (08) candidates.

In case the number of candidates for the Board of Directors through nomination and self-nomination remains insufficient, the incumbent Board of Directors may nominate additional candidates or organize the nomination according to a mechanism prescribed by the Company Charter, and internal governance regulations.

### **Điều 15. Số người được bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031**

1. Số lượng ứng cử viên HĐQT: từ 02 người trở lên
2. Số thành viên HĐQT được bầu bổ sung: 02 người

### **Article 15. Number of Additional Members of the Board of Directors for the 2026–2031 Term**

1. Number of candidates for the Board of Directors: from two (02) candidates or more.
2. Number of additional members of the Board of Directors to be elected: two (02) members.

### **Điều 16. Xác định kết quả bầu cử.**



## QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

Việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số lượng cổ phần sở hữu nhân với số lượng thành viên cần bầu của Hội đồng quản trị. Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.

Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.

Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.

### Article 16. Determination of Election Results

*The election of members of the Board of Directors shall be conducted by cumulative voting. Accordingly, each shareholder shall have a total number of votes equal to the number of shares owned multiplied by the number of members to be elected to the Board of Directors. Shareholders may allocate all or part of their votes to one or more candidates.*

*Elected members of the Board of Directors shall be determined based on the number of votes received, ranked from the highest to the lowest, starting with the candidate receiving the highest number of votes until the required number of Board members is elected.*

*If two (02) or more candidates have an equal number of votes for the final position on the Board of Directors, a re-election shall be conducted among the candidates who receive the same number of votes*

## CHƯƠNG IV. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM DỰ

### CHAPTER IV. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF PARTICIPATING PARTIES

#### Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông/Người được ủy quyền khi tham gia ĐHĐCĐ

1. Tham dự, thảo luận và biểu quyết đầy đủ các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ và tham dự liên tục trong suốt thời gian diễn ra Đại hội.
2. Cổ đông đăng nhập thành công trên Hệ thống ĐHĐCĐ để dự Đại hội sau khi cuộc họp khai mạc có quyền tham gia và biểu quyết sau khi đăng ký. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp, hoặc trình bày lại các vấn đề đã được trình bày trước đó.
3. Tuân thủ các quy định của Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc của ĐHĐCĐ và sự điều hành của Chủ tọa.
4. Trường hợp tham dự Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử, Cổ đông tự trang bị các thiết bị, công nghệ nghe, nhìn phù hợp theo hướng dẫn của Công ty để có thể kết nối và nghe đầy đủ thông tin của cuộc họp.
5. Cam kết cung cấp cho Công ty các thông tin phục vụ cuộc họp một cách đầy đủ, chính xác và là thông tin của chính Cổ đông hoặc Người được ủy quyền.



**QUY CHẾ TỔ CHỨC  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN  
VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ**

6. Bảo mật các thông tin tài khoản, mật khẩu đăng nhập được Công ty cung cấp; và tự chịu trách nhiệm đối với việc sử dụng tài khoản, kết quả biểu quyết được thực hiện từ thông tin tài khoản đã được cấp.
7. Chấp nhận rằng mọi trao đổi gửi đến hoặc gửi từ địa chỉ email, điện thoại, fax hoặc phương tiện trực tuyến khác mà Cổ đông đã đăng ký và mặc nhiên được hiểu là đã được gửi đến cho hoặc gửi từ Cổ đông.
8. Cổ đông hiểu rằng, việc thực hiện Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác luôn có những rủi ro tiềm tàng do lỗi hệ thống, kỹ thuật, đường truyền, virus, do lỗi của bất kỳ bên thứ ba cung cấp dịch vụ hoặc các trường hợp bất khả kháng.
9. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

**Article 17. Rights and Obligations of Shareholders / Authorized Representatives Attending the AGM**

1. Attend, discuss, and vote on matters under the authority of the AGM and remain present throughout the duration of the meeting.
2. Shareholders who successfully log in to the AGM System after the meeting has commenced are entitled to participate and vote after registration. The Chairperson shall not be responsible for pausing the meeting or repeating previously presented content.
3. Comply with the rules of the meeting, respect the decisions of the AGM, and adhere to the guidance of the Chairperson.
4. In the case of online participation and electronic voting, shareholders are responsible for equipping themselves with suitable devices and audiovisual technologies as guided by the Company to fully access the meeting content.
5. Commit to providing the Company with complete and accurate personal information required for meeting purposes, either as the shareholder or the authorized representative.
6. Maintain the confidentiality of account information and login credentials provided by the Company and assume responsibility for all actions and voting results carried out using such credentials.
7. Accept that all communications sent to or from the registered email address, phone number, fax, or other online means shall be deemed to have been sent by or to the shareholder.
8. Acknowledge that online meetings, electronic voting, or other electronic methods carry inherent risks such as system errors, technical failures, connectivity issues, viruses, third-party service faults, or force majeure events.
9. Fulfill all other rights and obligations as prescribed by law, the Company Charter, and internal governance regulations.

**Điều 18. Quyền và trách nhiệm của Chủ tọa**

1. Điều khiển cuộc họp theo nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ, quy chế được ĐHĐCĐ thông qua.
2. Hướng dẫn ĐHĐCĐ thảo luận, biểu quyết các vấn đề trong nằm trong nội dung chương trình họp của ĐHĐCĐ và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình ĐHĐCĐ.

3. Có quyền quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của ĐHĐCĐ.
4. Chủ trì và giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình diễn ra ĐHĐCĐ.
5. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

**Article 18. Rights and Responsibilities of the Chairperson**

1. *Preside over the AGM in accordance with the approved agenda, rules, and regulations adopted by the AGM.*
2. *Guide the AGM through discussions and voting on all matters within the meeting agenda and other relevant issues arising during the AGM.*
3. *Decide on the order of proceedings and resolve any matters arising outside of the agenda.*
4. *Lead and handle issues that arise throughout the meeting process.*
5. *Exercise all other rights and responsibilities as prescribed by law, the Company Charter, and internal governance regulations.*

**Điều 19. Trách nhiệm của Thư ký cuộc họp**

1. Thư ký cuộc họp do Chủ tọa đề cử. Thư ký cuộc họp thực hiện các công việc trợ giúp theo yêu cầu của Chủ tọa, phản ánh trung thực, chính xác nội dung diễn biến ĐHĐCĐ và những vấn đề đã được Cổ đông thông qua vào Biên bản họp.
2. Hỗ trợ Cổ đông thực hiện việc thảo luận, phát biểu tại cuộc họp.
3. Soạn thảo các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại ĐHĐCĐ.
4. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

**Article 19. Responsibilities of the Meeting Secretary**

1. *The Meeting Secretary shall be nominated by the Chairperson. The Secretary shall assist the Chairperson accurately record all developments and resolutions adopted by the shareholders into the official meeting minutes.*
2. *Support shareholders in making comments or asking questions during the meeting.*
3. *Draft resolutions for matters approved by the AGM.*
4. *Perform other duties in accordance with law, the Charter, and internal governance regulations.*

**Điều 20. Trách nhiệm của Ban Kiểm phiếu**

1. Ban Kiểm phiếu do ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua theo đề nghị của Chủ tọa.
2. Xác định chính xác, trung thực kết quả biểu quyết của Cổ đông về các vấn đề thông qua tại cuộc họp.
3. Xem xét và báo cáo Chủ tọa những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.
4. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu và tổ chức kiểm phiếu; lập Biên bản kiểm phiếu để công bố trước ĐHĐCĐ.

5. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

**Article 20. Responsibilities of the Vote Counting Committee**

1. *The Vote Counting Committee shall be appointed by the AGM based on the Chairperson's proposal.*
2. *Accurately and honestly determine the voting results of shareholders on matters submitted for approval.*
3. *Review and report to the Chairperson on any violations of voting procedures or complaints regarding the voting results.*
4. *Guide, inspect, supervise the voting process, and prepare the official vote counting minutes for announcement at the AGM.*
5. *Fulfill other duties as provided by law, the Charter, and internal regulations.*

**Điều 21. Trách nhiệm của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông**

1. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông do Chủ tịch HĐQT phân công, có trách nhiệm hỗ trợ việc tổ chức ĐHĐCĐ, kiểm tra việc đăng ký, tham dự của Cổ đông hợp lệ, chính xác.
2. Hỗ trợ Ban Kiểm phiếu trong công tác kiểm phiếu theo yêu cầu của Ban Kiểm phiếu.
3. Lập Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách các Cổ đông tham dự họp.
4. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

**Article 21. Responsibilities of the Shareholder Verification Committee**

1. *The Shareholder Verification Committee shall be designated by the Chairman of the Board of Directors. It is responsible for supporting the organization of the AGM and verifying the registration and eligibility of shareholders participating in the meeting.*
2. *Support the Vote Counting Committee in the voting process as requested.*
3. *Prepare a report on the verification results of shareholders attending the AGM.*
4. *Perform other rights and responsibilities in accordance with the law, the Charter, and the Company's internal governance regulations.*

**CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

**CHAPTER V. IMPLEMENTING PROVISIONS**

**Điều 22. Trách nhiệm thi hành**

1. Dữ liệu, thông tin của Cổ đông sẽ được đảm bảo an toàn, bảo mật và chỉ sử dụng cho mục đích của Đại hội, hỗ trợ, quản lý Cổ đông của Công ty.
2. Quy chế này được biểu quyết thông qua tại Đại hội và có hiệu lực thi hành đối với tất cả các cổ đông tham dự Đại hội của công ty.



**QUY CHẾ TỔ CHỨC  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN  
VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ**

**Article 22. Implementation Responsibilities**

1. All shareholder data and information shall be kept secure and confidential, and used solely for the purposes of organizing the AGM and supporting shareholder management activities of the Company.
2. This Regulation shall take effect upon its approval by the General Meeting of Shareholders and shall be applicable to all shareholders participating in the AGM of the Company.

**TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**  
ON BEHALF OF THE AGM ORGANIZING COMMITTEE

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
CHAIRMAN OF THE BOD  
  
**LƯƠNG NGỌC HUY**



DAT XANH

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: *The General Meeting of Shareholders*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; (sau đây gọi tắt là “Luật Doanh nghiệp”)
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán”)
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán; (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025, quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 245”); và
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (sau đây gọi tắt là “Điều lệ Công ty”).
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 (hereinafter referred to as the “Law on Enterprises”);
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”); and
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, which amends and supplements certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 245”); and
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Dat Xanh Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as the “Company Charter”).

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về toàn bộ hoạt động trong năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty” hoặc “Tập đoàn”) như sau:

The Board of Directors (the "BOD") respectfully reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on all activities carried out in 2025 and the strategic orientation for 2026 of the Board of Directors of Dat Xanh Group Joint Stock Company (the "Company" or the "Group") as follows:

## I. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

### I. ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025

#### 1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty đã tiến hành 22 cuộc họp, ban hành 28 nghị quyết. Biên bản các cuộc họp Hội đồng quản trị được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên Hội đồng quản trị tham gia dự họp; hồ sơ, tài liệu được gửi đầy đủ đến các thành viên Hội đồng quản trị dự họp để tham khảo, nghiên cứu trước. Nội dung các phiên họp luôn được sự nhất trí và đồng thuận cao (toàn bộ các biên bản họp HĐQT năm 2025 đều được 100% thành viên HĐQT biểu quyết tán thành), tạo điều kiện thuận lợi trong việc đưa các Nghị quyết của Hội đồng quản trị vào thực tế kinh doanh của Tập đoàn.

Chi tiết nội dung các cuộc họp và Nghị quyết Hội đồng quản trị đã được Công ty tổng hợp tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025. Kính mời Quý cổ đông tham khảo tại địa chỉ website: [www.datxanh.vn](http://www.datxanh.vn).

#### 1. Summary of the Board of Directors' Meetings

In 2025, the Board of Directors convened 22 meetings and issued 28 resolutions. The minutes of all meetings were duly prepared and signed by the attending Board members; relevant dossiers and materials were fully circulated to all Board members in advance for their review and consideration. All agenda items received a high level of unanimity and consensus (100% of the Board members voted in favor of all Board resolutions in 2025), thereby facilitating the effective implementation of the Board's resolutions into the Group's business operations.

The full details of the Board's meetings and issued resolutions have been consolidated in the 2025 Corporate Governance Report. Shareholders are respectfully invited to review the report, available on the Company's website at: [www.datxanh.vn](http://www.datxanh.vn).

#### 2. Báo cáo về các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thống nhất thông qua chủ trương giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

Đồng thời, Hội đồng quản trị Công ty cũng đã thông qua việc thực hiện các giao dịch giữa công ty với các bên có liên quan theo nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2025 sau đó được điều chỉnh bổ sung và thay thế bởi nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/06/2025.

Các giao dịch với bên liên quan được tổng hợp và liệt kê chi tiết tại thuyết minh số 7.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV năm 2025, đồng thời được kiểm toán và trình bày các giao dịch trọng yếu tại Thuyết minh số 29 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2025 đã kiểm toán ngày 28/03/2026.

Chi tiết giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong năm 2025 đã được Công ty tổng hợp và

trình bày tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025. Kính mời Quý cổ đông tham khảo tại địa chỉ website: [www.datxanh.vn](http://www.datxanh.vn).

## **2. Report on Transactions between the Company and Related Parties**

*At the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, shareholders approved the policy to authorize the Board of Directors to decide on loans, guarantees, and contracts/transactions between the Company and its subsidiaries (and vice versa), as well as with related parties of the Company, provided that the value of each loan, guarantee, or transaction does not exceed 35% of the total assets recorded in the latest audited financial statements of the Company.*

*At the same time, the Board of Directors also approved the execution of transactions between the Company and its related parties pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 06/2025/NQ-DXG/HĐQT dated May 09, 2025, which was subsequently amended, supplemented, and replaced by the Board of Directors' Resolution No. 10/2025/NQ-DXG/HĐQT dated June 09, 2025.*

*All related-party transactions have been consolidated and disclosed in Note 7.1 to the Separate Financial Statements for Q4 2025. In addition, significant transactions have been audited and presented in Note 29 of the audited Separate Financial Statements for fiscal year 2025 dated March 28, 2026.*

*The full details of related-party transactions in 2025 had been compiled and presented in the 2025 Corporate Governance Report. Shareholders are respectfully invited to review the report, available on the Company's website at: [www.datxanh.vn](http://www.datxanh.vn).*

## **3. Hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị.**

Công ty có 01 Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trên tổng số 05 Thành viên Hội đồng quản trị tuân thủ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 276 Nghị định 155.

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị công ty trong năm 2025 (22 cuộc họp), đồng thời có sự đồng thuận cao với các quyết sách của Hội đồng quản trị trong năm. Các ý kiến đóng góp của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị được ghi nhận và thực hiện nhằm mục tiêu minh bạch hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị.

Trên cơ sở quan sát, tham gia đầy đủ và tiếp cận thông tin minh bạch, Thành viên độc lập có các đánh giá như sau:

### **❖ Tính minh bạch và tuân thủ:**

Hội đồng quản trị đã duy trì hoạt động đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo minh bạch trong các quyết sách quan trọng. Tài liệu họp được chuẩn bị đầy đủ, đúng thời hạn và thể hiện tính chuyên nghiệp.

### **❖ Năng lực điều hành và giám sát:**

Hội đồng quản trị đã thể hiện vai trò định hướng chiến lược rõ ràng, đặc biệt trong bối cảnh ngành Bất động sản cho thấy nhiều dấu hiệu bước vào giai đoạn hồi phục trong năm 2025. Hội đồng quản trị đã thể hiện rõ năng lực phản ứng chiến lược, khả năng điều hành linh hoạt và sự tuân thủ cao đối với khung pháp lý hiện hành. Đặc biệt, việc triển khai mở bán dự án The Privé

– một trong những dự án trọng điểm của Tập đoàn – và đạt được những dấu ấn tích cực trên thị trường đã phản ánh khả năng của Hội đồng quản trị trong việc nắm bắt kịp thời tín hiệu phục hồi, chỉ đạo điều hành hiệu quả và bảo đảm tiến độ, tính pháp lý cũng như chất lượng triển khai dự án.

Thành viên độc lập ghi nhận rằng Hội đồng quản trị đã duy trì sự chuyên nghiệp, thận trọng và có tầm nhìn dài hạn trong giám sát hoạt động của Ban điều hành. Công tác quản trị rủi ro, kiểm soát tuân thủ và điều phối nguồn lực được thực hiện một cách bài bản, giúp bảo đảm rằng các quyết sách quan trọng đều phù hợp với chiến lược phát triển bền vững của Tập đoàn. Đồng thời, sự phối hợp chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã góp phần quan trọng vào thành công bước đầu của dự án The Privé, qua đó củng cố thêm niềm tin của cổ đông, nhà đầu tư và thị trường đối với năng lực quản trị và định hướng chiến lược của Tập đoàn trong bối cảnh tái tăng trưởng.

### 3. *Activities of the Independent Member of the Board of Directors and Independent Assessment of the Board's Performance*

*The Company currently has **one Independent Member** out of a total of five members of the Board of Directors, in compliance with Point a, Clause 4, Article 276 of Decree No. 155.*

*The Independent Member attended all 22 meetings of the Board of Directors in 2025 and demonstrated a high level of consensus with the Board's key decisions. The comments and inputs provided by the Independent Member were acknowledged and incorporated with the objective of enhancing the transparency and effectiveness of the Board's operations.*

*Based on full attendance, direct observation, and timely access to relevant information, the Independent Member provided the following assessments:*

#### ❖ *Transparency and Compliance:*

*The Board of Directors has operated in strict accordance with the prevailing laws and the Company's Charter, ensuring transparency in all major decisions. Meeting materials were adequately prepared and delivered on time, reflecting a high degree of professionalism.*

#### ❖ *Leadership and Oversight Capacity:*

*The Board of Directors demonstrated clear strategic leadership, particularly in the context of the real estate sector showing multiple signs of entering a recovery phase in 2025. The Board showed strong strategic responsiveness, flexible management capability, and a high level of compliance with the prevailing legal framework. Notably, the launch of The Privé— one of the Group's flagship projects—and its positive market reception reflected the Board's ability to promptly seize recovery signals, provide effective direction, and ensure the project's progress, legal compliance, and execution quality.*

*The Independent Member acknowledged that the Board maintained professionalism, prudence, and long-term vision in supervising the Executive Management. Risk management, compliance monitoring, and resource coordination were implemented methodically, ensuring that major decisions aligned with the Group's sustainable development strategy. The close coordination between the Board of Directors and the*

Executive Management contributed significantly to the initial success of The Privé project, thereby reinforcing shareholder, investor, and market confidence in the Group's governance capacity and strategic direction amid the recovery phase..

#### 4. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị

Báo cáo chi tiết về hoạt động của Ủy ban kiểm toán sẽ được trình bày chi tiết tại Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2025.

#### 4. Activities of the Audit Committee under the Board of Directors

The detailed report on the activities of the Audit Committee for the year 2025 will be presented separately in the 2025 Audit Committee Activity Report.

#### 5. Tình hình thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

##### 5. Implementation Status of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders

##### 5.1. Thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025

##### 5.1. Implementation of the 2025 Business Plan

STT No.	Nội dung Content	Kế hoạch 2025 2025 Plan (tỷ đồng/billion VND)	Thực hiện 2025 2025 Performance (tỷ đồng/ billion VND)	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch Plan fulfillment rate
1	Doanh thu thuần Net Revenue	7.000 7,000	4.192 4,192	59,88% 59.88%
2	Lợi nhuận sau thuế Net Profit after tax	368 368	231 231	62,74% 62.74%

##### 5.2. Thực hiện phân phối lợi nhuận trong năm 2025

##### 5.2. Profit Distribution for Fiscal Year 2025

STT No.	Chỉ tiêu/ Item	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
I	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ Net Profit After Tax Attributable to Parent Company's Shareholders	230.881.012.655 230,881,012,655
II	Thực hiện phân phối lợi nhuận Profit Distribution	
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi 2% Lợi nhuận sau thuế Bonus and Welfare Fund 2% of Profit After Corporate Income Tax	4.617.620.253 4,617,620,253
2	Chi trả cổ tức Dividend Payment	-
III	Lợi nhuận giữ lại Retained Earnings	226.263.392.402 226,263,392,402

##### 5.3. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025

Hội đồng quản trị đã lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty.

### 5.3. Selection of the Audit Firm for the 2025 Financial Statements

The Board of Directors has selected Ernst & Young Vietnam Limited as the independent auditor to audit the Company's financial statements for the fiscal year 2025.

### 5.4. Chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị và các lợi ích có liên quan khác

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, mức thù lao của từng thành viên Hội đồng quản trị đã được thông qua là: 10.000.000 đồng/người/tháng. Thù lao Thư ký Hội đồng quản trị là 6.000.000 đồng/người/tháng. Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao năm 2025 tính đến hiện tại, dự kiến tiến hành chi trả sau khi kết thúc Đại hội.

Các lợi ích khác và giao dịch giữa thành viên Hội đồng quản trị và người có liên quan với Công ty được thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty.

### 5.4. Remuneration for Members of the Board of Directors and Other Related Benefits

Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025, the monthly remuneration for each member of the Board of Directors was approved at VND 10,000,000 per person. The remuneration for the Secretary to the Board of Directors was set at VND 6,000,000 per person per month. As of now, the Company has not yet made any payments for the 2025 remuneration and is expected to proceed with the payment after the conclusion of the General Meeting.

Other benefits and transactions between members of the Board of Directors and related parties are disclosed in detail in the Company's audited financial statements for the fiscal year 2025.

## 6. Kết quả các đợt phát hành, chào bán cổ phiếu thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025

### 6. Results of Share Issuances and Share Offerings Implemented in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

#### 6.1. Phát hành 148.034.206 cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 số 02/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 9 tháng 5 năm 2025, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã thông qua việc phát hành 148.034.206 cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Vào ngày 16 tháng 5 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty đã ban hành các Nghị quyết HĐQT số 07/2025/NQ-DXG/HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 số 02/2025/ĐHĐCĐ-NQ nói trên.

Vào ngày 23 tháng 05 năm 2025, Công ty đã nhận được Công văn số 1871/UBCK-QLCB ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam ("UBCKNN") xác nhận rằng UBCKNN đã nhận được hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nói trên của Công ty.

Vào ngày 11 tháng 6 năm 2025, HĐQT của Công ty đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 12/2025/NQ-DXG/HĐQT để thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu nói trên. Theo đó, tổng số cổ phiếu là 148.034.206 đã được phân phối cho cổ đông hiện hữu.

Vào ngày 16 tháng 6 năm 2025, Công ty đã nhận được Công văn số 2482/UBCK-QLCB ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam về việc chấp thuận báo cáo kết quả tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nói trên. Theo đó, vốn điều lệ đăng ký của Công ty tăng từ 8.725.974.690.000 VND lên 10.206.316.750.000 VND và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố

Hồ Chí Minh phê duyệt thông qua việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 30 vào ngày 27 tháng 6 năm 2025.

### **6.1. Issuance of 148,034,206 Bonus Shares from the Owner's Equity**

Pursuant to Resolution No. 02/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 9, 2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the General Meeting approved the issuance of **148,034,206 bonus shares** from the Company's owner's equity. On May 16, 2025, the Company's Board of Directors issued BOD Resolutions No. 07/2025/NQ-DXG/HĐQT to implement the bonus share issuance plan in accordance with the afore mentioned Resolution No. 02/2025/ĐHĐCĐ-NQ.

On May 23, 2025, the Company received Official Letter No. 1871/UBCK-QLCB issued by the State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), confirming that the SSC had received the Company's registration dossier for the issuance of bonus shares from owner's equity.

On June 11, 2025, the Board of Directors issued Resolution No. 12/2025/NQ-DXG/HĐQT approving the results of the bonus share issuance to increase charter capital. Accordingly, a total of **148,034,206 shares** were distributed to existing shareholders.

On June 16, 2025, the Company received Official Letter No. 2482/UBCK-QLCB from the SSC approving the report on the results of the charter capital increase from owner's equity. Following this, the Company's registered charter capital increased from **VND 8,725,974,690,000** to **VND 10,206,316,750,000**, as approved by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment through the issuance of the **30th amended Enterprise Registration Certificate** on June 27, 2025.

### **6.2. Chào bán 93.500.000 cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 9 tháng 5 năm 2025, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã thông qua việc chào bán 93.500.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Vào ngày 4 tháng 8 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty đã ban hành các Nghị quyết HĐQT số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT, 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT, 17-3/2025/NQ-DXG/HĐQT và 17-4/2025/NQ-DXG/HĐQT về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 số 03/2025/ĐHĐCĐ-NQ nói trên.

Vào ngày 17 tháng 9 năm 2025, Công ty đã nhận được Công văn số 5327/UBCK-QLCB ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam xác nhận rằng UBCKNN đã nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ nói trên của Công ty.

Vào ngày 9 tháng 12 năm 2025, HĐQT của Công ty đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 24/2025/NQ-DXG/HĐQT để thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ nói trên. Theo đó, tổng số cổ phiếu là 93.500.000 đã được chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp với giá phát hành là 18.600 VND/cổ phiếu.

Vào ngày 12 tháng 12 năm 2025, Công ty đã nhận được Công văn số 8732/UBCK-QLCB ban hành bởi UBCKNN, xác nhận rằng UBCKNN đã nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành của Công ty về việc phát hành thêm 93.500.000 cổ phiếu riêng lẻ nói trên. Theo đó, vốn điều lệ đăng ký của Công ty tăng từ 10.206.316.750.000 VND lên 11.141.316.750.000 VND và được Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt thông qua việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 31 vào ngày 31 tháng 12 năm 2025.

### **6.2. Private Placement of 93,500,000 Shares to Professional Securities Investors**

According to Resolution No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 9, 2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the General Meeting approved the private placement of 93,500,000 shares to professional securities investors. On August 4, 2025, the Company's Board of Directors issued BOD Resolutions No. 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT, 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT, 17-3/2025/NQ-DXG/HĐQT, and 17-4/2025/NQ-DXG/HĐQT to implement the private placement plan in accordance with the afore mentioned Resolution No. 03/2025/ĐHĐCĐ-NQ.

On September 17, 2025, the Company received Official Letter No. 5327/UBCK-QLCB issued by the State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), confirming that the SSC had received the Company's registration dossier for the private placement of shares.

On December 9, 2025, the Board of Directors issued Resolution No: 24/2025/NQ-DXG/HĐQT approving the results of the private placement. Accordingly, a total of **93,500,000 shares** were successfully issued to professional securities investors at an issuance price of **VND 18,600 per share**.

On December 12, 2025, the Company received Official Letter No. 8732/UBCK-QLCB issued by the SSC, confirming that the SSC had received the Company's report on the results of the private placement of 93,500,000 additional shares. Accordingly, the Company's registered charter capital increased from VND 10,206,316,750,000 to VND 11,141,316,750,000, and was approved by the Ho Chi Minh City Department of Finance through the issuance of the 31st Amended Enterprise Registration Certificate dated December 31, 2025.

## **7. Kết quả giám sát đối với Tổng giám đốc**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực, tinh thần trách nhiệm và vai trò dẫn dắt của Tổng Giám đốc trong điều hành hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong bối cảnh ngành Bất động sản đối mặt với nhiều thách thức trong pha phục hồi của chu kỳ mới. Tổng Giám đốc đã chủ động điều phối hoạt động kinh doanh, triển khai kịp thời các chỉ đạo của Hội đồng quản trị và đảm bảo sự bám sát chiến lược đã được phê duyệt.

Hội đồng quản trị ghi nhận năng lực điều hành quyết liệt nhưng thận trọng của Tổng Giám đốc, thể hiện qua việc tổ chức triển khai hiệu quả các dự án trọng điểm, đặc biệt là việc mở bán dự án The Privé – một trong những dự án chiến lược của Tập đoàn – và đạt được những kết quả tích cực, góp phần khẳng định năng lực triển khai, uy tín thương hiệu cũng như khả năng nắm bắt thời điểm phục hồi của thị trường.

Trong công tác giám sát, Hội đồng quản trị đánh giá rằng Tổng Giám đốc và Ban điều hành đã phối hợp chặt chẽ, duy trì báo cáo định kỳ - đột xuất, minh bạch và kịp thời; các hoạt động tài chính đến vận hành được theo dõi sát sao và phản ứng linh hoạt phù hợp với diễn biến thị trường và nhu cầu thực tế của Công ty. Tinh thần chủ động của Tổng Giám đốc trong việc cập nhật thông tin thị trường, xây dựng các kịch bản điều hành linh hoạt và đề xuất các giải pháp phục hồi – tăng trưởng phù hợp đã hỗ trợ Hội đồng quản trị đưa ra các quyết định đúng thời điểm và có cơ sở.

Hội đồng quản trị nhận định rằng Tổng Giám đốc đã hoàn thành tốt vai trò và nhiệm vụ được giao trong năm 2025, góp phần quan trọng vào việc duy trì ổn định hoạt động, từng bước củng cố niềm tin của cổ đông, khách hàng, đối tác và tạo nền tảng thuận lợi để Tập đoàn bước vào giai đoạn tăng trưởng mới trong năm 2026.

## 7. Supervision Results Regarding the General Director

*In 2025, the Board of Directors highly appreciated the efforts, sense of responsibility, and leadership role of the General Director in managing the Group's business operations amid the real estate sector facing new challenges during the recovery phase. The General Director proactively coordinated business activities, promptly implemented the Board's directives, and ensured strict adherence to the approved strategy.*

*The Board of Directors also acknowledged the General Director's decisive yet prudent management capabilities, demonstrated through the effective execution of key projects—particularly the launch of The Privé, one of the Group's strategic developments—which achieved positive results, thereby reaffirming the Group's execution capability, brand credibility, and ability to capture market recovery momentum.*

*In its supervisory role, the Board of Directors assessed that the General Director and the Executive Management had coordinated closely, maintained regular and ad-hoc reporting in a transparent and timely manner; all activities—from finance to operations—were closely monitored with flexible responses aligned with market developments and the Company's practical needs. The General Director's proactive approach in updating market information, developing flexible operational scenarios, and proposing appropriate recovery and growth solutions has supported the Board of Directors in making well-timed and well-founded decisions.*

*The Board of Directors determined that the General Director successfully fulfilled the assigned roles and responsibilities in 2025, making significant contributions to maintaining operational stability, gradually strengthening the confidence of shareholders, customers, and partners, and creating favorable foundations for the Group to enter a new phase of growth in 2026.*

## 8. Kết quả giám sát đối với người điều hành khác

Hội đồng quản trị Công ty đã luôn song hành cùng Ban lãnh đạo trong từng hoạt động điều hành, bám sát biến động thị trường và đưa ra các chỉ đạo kịp thời. Chủ tịch Hội đồng quản trị thường xuyên làm việc với Ban Tổng Giám đốc và các cấp quản lý tại văn phòng Công ty, cũng như trực tiếp kiểm tra thực địa tại các dự án và công trường nhằm kịp thời định hướng, điều chỉnh chiến lược vận hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị chủ động hội ý, thống nhất các giải pháp liên quan đến đầu tư, tài chính, phát triển sản phẩm, thiết kế, xây dựng, quản lý và phát triển dự án, đảm bảo tính liên tục và đồng bộ trong chỉ đạo điều hành.

Đặc biệt, trong năm 2025, Hội đồng Chiến lược – với vai trò là bộ phận tham mưu chuyên sâu cho Hội đồng quản trị – đã phát huy tốt chức năng định hướng chiến lược dài hạn và đề xuất các sáng kiến mang tính đột phá về phát triển quỹ đất, mô hình sản phẩm, cấu trúc tài chính và cơ hội M&A. Hội đồng Chiến lược cũng là lực lượng nòng cốt trong việc cập nhật thông tin thị trường, phân tích xu hướng, xây dựng các kịch bản tăng trưởng và hỗ trợ Hội đồng quản trị trong quá trình hoạch định chiến lược phát triển bền vững cho Tập đoàn.

Với cơ chế phối hợp chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị, Hội đồng Chiến lược và Ban điều hành, Công ty đã đạt kết quả tăng trưởng đáng ghi nhận; đồng thời từng bước chuyển mình và tiếp tục khẳng định vị thế tiên phong của Tập đoàn Đất Xanh trên thị trường bất động sản Việt Nam.

## 8. Supervision Results Regarding Other Executives

The Board of Directors has consistently worked in close alignment with the executive leadership team, actively engaging in operational oversight, closely monitoring market developments, and issuing timely directives. The Chairman of the Board of Directors regularly held working sessions with the General Directors and management levels at the Company's headquarters, while also conducting on-site inspections at project locations and construction sites to provide strategic guidance and operational adjustments as needed.

Members of the Board proactively consulted and reached consensus on key solutions related to investment, finance, product development, design, construction, project management, and development—ensuring continuity and consistency in the Company's overall management approach.

Notably, in 2025, the Strategic Council—serving as a specialized advisory body to the Board of Directors—effectively fulfilled its role in shaping long-term strategic direction. It introduced breakthrough initiatives in landbank development, product models, financial structuring, and M&A opportunities. The Strategic Council also played a core role in market intelligence, trend analysis, growth scenario planning, and supported the Board of Directors in formulating sustainable development strategies for the Group.

With the close coordination mechanism among the Board of Directors, the Strategic Council, and the Executive Management, the Company achieved remarkable growth results; at the same time, it gradually transformed and continued to affirm Đất Xanh Group's pioneering position in the Vietnamese real estate market..

## II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

### II. 2026 ACTION PLAN

Năm 2026 được dự báo là năm chuyển nhịp và chuẩn bị tăng tốc của thị trường Bất động sản. Với các tín hiệu tích cực từ chính sách vĩ mô, lãi suất duy trì ổn định, khung pháp lý bất động sản mới có hiệu lực và đầu tư công tiếp tục được thúc đẩy mạnh mẽ, môi trường kinh doanh đang dần được cải thiện rõ rệt.

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị Tập đoàn Đất Xanh nhận định Tập đoàn là đơn vị sở hữu nhiều lợi thế: quỹ đất sạch, vị trí đắc địa phù hợp với thị hiếu thị trường; sở hữu mạng lưới phân phối và đội ngũ nhân viên kinh doanh hàng đầu; linh hoạt thích ứng nhanh và không ngừng cải tiến, áp dụng công nghệ vào quá trình vận hành, kinh doanh. Từ đó, Hội đồng quản trị định hướng hành động năm 2026 là năm của “Chuyển đổi – Bứt phá”. Trên nền tảng tài chính được củng cố, hệ thống quản trị từng bước chuyên nghiệp hóa và niềm tin thị trường đang quay trở lại, Hội đồng quản trị sẽ đồng hành cùng Ban điều hành để triển khai quyết liệt các nhóm nhiệm vụ trọng tâm, bao gồm:

- ❖ Tăng tốc triển khai các dự án có pháp lý hoàn chỉnh và vị trí chiến lược: The Privé, Gem Sky World và các dự án trọng điểm trong khu vực TP. Hồ Chí Minh mới;
- ❖ Thực hiện tái cấu trúc toàn diện Công ty, bảo đảm sự phù hợp với định hướng chiến lược và mục tiêu phát triển bền vững của Tập đoàn trong giai đoạn mới;
- ❖ Tiếp tục tái cấu trúc và đẩy mạnh hoạt động dịch vụ, triển khai mô hình Nhà phát triển dự

- án, ứng dụng công nghệ, chiếm lĩnh thị phần, tạo lợi thế cạnh tranh dài hạn;
- ❖ Chủ động tiếp cận cơ hội M&A dự án, quỹ đất, trong bối cảnh thị trường đang tái cơ cấu;
  - ❖ Hoàn thiện hệ thống quản trị, minh bạch hóa thông tin, củng cố lòng tin từ cổ đông, nhà đầu tư và khách hàng.

Với chiến lược phù hợp, sự đồng thuận cao từ các cấp quản trị và sự quyết tâm của toàn hệ thống, Tập đoàn Đất Xanh tin tưởng sẽ tận dụng hiệu quả thời điểm phục hồi của thị trường để bước vào một chu kỳ tăng trưởng mới, bền vững và tạo dựng giá trị lâu dài cho cổ đông.

*The year 2026 is forecast to be a transition year and a period of preparation for acceleration in the real estate market, with positive signals from macro-policies, stable interest rates, the enforcement of a new real estate legal framework, and the continued strong push of public investment, all contributing to a clearly improving business environment.*

*In that context, the Board of Directors of Đất Xanh Group believes that the Group possesses multiple advantages, including a clean and well-located landbank aligned with market preferences; a strong distribution network and a leading sales force; and a high level of adaptability and continuous improvement, with increasing application of technology in operations and business activities. Accordingly, the Board of Directors has defined 2026 as the year of “Transformation – Breakthrough.” With a strengthened financial foundation, a progressively professionalized governance system, and the return of market confidence, the Board of Directors will work closely with the Executive Management to aggressively implement key strategic tasks, including:*

- ❖ *Accelerate the execution of projects with completed legal frameworks and strategic locations, including The Privé, Gem Sky World, and other key projects in the new Ho Chi Minh City area;*
- ❖ *To implement a comprehensive corporate restructuring to ensure alignment with the Group’s strategic orientation and sustainable development objectives in the new phase.*
- ❖ *Restructure and expand the service segment, implement a project development consulting and partnership model, and leverage technology to accelerate market penetration and build sustainable competitive advantages;*
- ❖ *Proactively pursue M&A opportunities involving projects and landbanks amid ongoing market restructuring;*
- ❖ *Enhance corporate governance systems, improve transparency, and strengthen trust among shareholders, investors, and customers.*

*With a well-aligned strategy, strong consensus across all levels of governance, and the determination of the entire organization, Đất Xanh Group is confident in its ability to seize the momentum of the market recovery and enter a new phase of sustainable growth—delivering long-term value to its shareholders.*

Các kế hoạch trọng yếu như sau/ Key Plans Include:

- 1. Thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026**
- 1. Implementation of the 2026 Business Plan**

Stt No.	Nội dung	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng) <i>Performance in 2025 (BVND)</i>	Kế hoạch 2026 (tỷ đồng) <i>Plan for 2026 (VND)</i>	%KH2026/TH2025 <i>Variance</i>
1	Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated Net Revenue</i>	4.192 4,192	5.000 5,000	119% 119%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net Profit After Tax Attributable to Parent Company's Shareholders</i>	231 231	268 268	116% 116%

## 2. Thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2026

### *Distribution of 2026 Profits*

STT No.	Chỉ tiêu <i>Items</i>	Tỷ lệ trích lập <i>Allocation Rate</i>
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi <i>Bonus and Welfare Fund</i>	2% Lợi nhuận sau thuế <i>2% of Profit After Corporate Income Tax</i>
2	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus to the Board of Directors (based on performance exceeding target)</i>	10% trên phần LNST vượt kế hoạch <i>10% of the portion of Profit After Tax exceeding the approved plan</i>
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus to the Board of Managements (based on performance exceeding target)</i>	10% trên phần LNST vượt kế hoạch <i>10% of the portion of Profit After Tax exceeding the approved plan</i>
4	Cổ tức dự kiến <i>Proposed Dividend</i>	20% tính trên mệnh giá <i>20% based on par value</i>

## 3. Thực hiện tìm kiếm, mua bán sáp nhập dự án

Với năng lực tài chính tốt, khả năng thu xếp và huy động vốn hiệu quả, DXG sẽ đẩy mạnh việc mua và tích lũy những dự án bất động sản có vị trí đắc địa, đã có mặt bằng hoàn chỉnh, pháp lý rõ ràng; hoàn thiện các thủ tục nhằm chuẩn bị cho chiến lược trung và dài hạn của Công ty.

### 3. *Project Sourcing, Mergers and Acquisitions (M&A)*

*With strong financial capacity and an effective ability to structure and mobilize capital, DXG will actively pursue the acquisition and accumulation of real estate projects that are well-located, have completed site clearance, and possess clear legal status. The Company will also focus on finalizing necessary procedures in preparation for its medium- and long-term strategic development plans.*

## 4. Thực hiện kế hoạch tăng vốn điều lệ công ty 2026

Căn cứ định hướng chiến lược của Tập đoàn, Công ty dự kiến triển khai các đợt phát hành cổ phiếu trong năm 2026 nhằm nâng vốn điều lệ lên mức tương xứng với quy mô phát triển, tăng cường năng lực tài chính và tận dụng thời điểm thị trường bất động sản đang phục hồi để bắt đầu tăng trưởng.

Các phương án, khối lượng và thông tin chi tiết liên quan đến việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ sẽ được trình bày đầy đủ trong các tờ trình riêng trình Đại hội đồng cổ đông trong năm 2026.

### 4. *Implementation of the 2026 Charter Capital Increase Plan*

*In alignment with the Group's strategic direction, the Company plans to carry out share issuances in 2026 to increase its charter capital to a level commensurate with its development scale. This initiative aims to strengthen financial capacity and capitalize on the real estate market's recovery momentum to accelerate growth.*

*The specific plans, volume of shares to be issued, and other relevant details regarding the charter capital increase will be fully presented in separate proposals to be submitted to the General Meeting of Shareholders in 2026.*

**Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.**

*The above is the Report on the Activities of the Board of Directors for the year, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

**Trân trọng kính trình!**

*We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!*

**Nơi nhận/** Recipients:

- ĐHĐCĐ2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



**LƯƠNG NGỌC HUY**

**BÁO CÁO CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**REPORT OF THE AUDIT COMMITTEE**  
**AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; (sau đây gọi tắt là “Luật Doanh nghiệp”)
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán”)
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán; (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025, quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 245”); và
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (sau đây gọi tắt là “Điều lệ Công ty”).
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 (hereinafter referred to as the “Law on Enterprises”);
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”); and
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, which amends and supplements certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 245”); and
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Dat Xanh Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as the “Company Charter”).

Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) xin được báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả hoạt động và giám sát của UBKT trong năm 2025 cụ thể như sau:

The Audit Committee (“AC”) would like to report to the General Meeting of Shareholders (“AGM”) on its oversight activities and performance in 2025, as follows:

## I. TỔ CHỨC BỘ MÁY HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

### I. ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND OPERATIONS OF THE AUDIT COMMITTEE

#### 1. Thành phần, cơ cấu, cuộc họp của UBKT

Ủy ban kiểm toán là tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị “HĐQT” Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh với cơ cấu gồm 02 thành viên:

##### 1. Composition, Structure, and Meetings of the Audit Committee

The Audit Committee is a sub-committee under the Board of Directors (“BOD”) of Dat Xanh Group Joint Stock Company, comprising 2 members:

Stt No.	Họ và tên Name	Chức vụ Position	Thời điểm bổ nhiệm Date of appointment	Số buổi họp tham dự Number of Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự Attendance Rate
1	Nguyễn Phạm Anh Tài	Chủ tịch UBKT Chairman of the AC	21/06/2022	2/2	100%
2	Hà Đức Hiếu	Thành viên UBKT Member of the AC	09/12/2021	2/2	100%

#### 2. Cơ chế hoạt động của UBKT

UBKT hoạt động theo Quy chế tổ chức và hoạt động của UBKT số TCBM/QC-03 do Hội đồng quản trị ban hành theo Nghị quyết số 24/2021/NQ-DXG/HĐQT phù hợp với Điều lệ của công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

##### 2. Operating Mechanism of the Audit Committee

The Audit Committee operates in accordance with the Audit Committee's Charter No. TCBM/QC-03 issued by the Board of Directors under Resolution No. 24/2021/NQ-DXG/BOD, in compliance with the Company's Charter and the applicable laws and regulations.

#### 3. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và từng thành viên

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán và các thành viên không nhận thù lao, không phát sinh chi phí hoạt động và không hưởng bất kỳ lợi ích vật chất hoặc phi vật chất nào từ Công ty. Toàn bộ hoạt động giám sát được thực hiện trên nguyên tắc độc lập, khách quan và không vụ lợi, bảo đảm tuân thủ nghiêm túc quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và chuẩn mực quản trị doanh nghiệp tốt.

##### 3. Remuneration, Operating Expenses, and Other Benefits of the Audit Committee and Its Members

In 2025, the Audit Committee and its members did not receive any remuneration, incur any operating expenses, or enjoy any material or non-material benefits from the Company. All oversight activities were conducted on the basis of independence, objectivity, and integrity, ensuring strict compliance with applicable laws, the Company's Charter, and good corporate governance practices.

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT NĂM 2025

### II. PERFORMANCE RESULTS OF THE AUDIT COMMITTEE IN 2025

## 1. Đối với việc thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính công ty năm 2025:

Ủy ban Kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2025 bao gồm báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất, đồng thời nhất trí với những đánh giá của Kiểm toán độc lập, theo đó:

- Báo cáo tài chính 2025 được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính. Ủy ban Kiểm toán đánh giá đơn vị kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán năm 2025 với tinh thần khách quan, độc lập và tuân thủ các chuẩn mực nghề nghiệp; không có xung đột lợi ích có thể ảnh hưởng đến kết luận kiểm toán;
- Báo cáo tài chính 2025 được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành, không phát hiện có sai sót trọng yếu có thể làm sai lệch kết quả báo cáo tài chính;
- Không có điều chỉnh trọng yếu hay vấn đề đáng kể nào được ghi nhận đối với chính sách kế toán, kết quả kinh doanh và biến động của số liệu tài chính;
- Giao dịch với các bên liên quan được báo cáo và kiểm soát; không phát hiện bất thường đối với các giao dịch bên liên quan;
- Không phát hiện sai sót trọng yếu liên quan đến các ước tính kế toán.

### 1. Regarding the Review of the 2025 Financial Statements, Operational Results, and Financial Position of the Company:

*The Audit Committee has reviewed the 2025 financial statements, including both the separate and consolidated reports, and concurs with the assessments of the independent auditor, as follows:*

- *The 2025 financial statements were audited by Ernst & Young Vietnam Limited. The Audit Committee assesses that the independent auditor performed the audit with objectivity, independence, and adherence to professional standards; no conflict of interest was identified that could have affected the audit opinion;*
- *The 2025 financial statements were prepared and presented fairly, in accordance with Vietnamese Accounting Standards and applicable regulations. No material misstatements were detected that could distort the financial reporting results;*
- *No material adjustments or significant issues were noted regarding accounting policies, business results, or financial data fluctuations;*
- *Related party transactions were properly disclosed and controlled; no irregularities were identified in related party transactions;*
- *No material errors were identified with respect to accounting estimates.*

## 2. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty với các bên liên quan

- Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, cổ đông đã thông qua chủ trương ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thực hiện các khoản vay, bảo lãnh, hợp đồng và giao dịch giữa Công ty với các công ty con (và ngược lại), cũng như với các bên có liên quan của Công ty với điều kiện giá trị từng khoản không vượt quá 35% tổng tài sản theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất.
- Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị Công ty cũng đã thông qua việc thực hiện các giao dịch giữa công ty với các bên có liên quan theo nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2025 sau đó được điều chỉnh bổ sung và thay thế bởi nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/06/2025.
- Các giao dịch với bên liên quan được tổng hợp và liệt kê chi tiết tại thuyết minh số 7.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV năm 2025, đồng thời được kiểm toán và trình bày các giao

dịch trọng yếu tại Thuyết minh số 29 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2025 đã kiểm toán ngày 28/03/2026.

- Nhằm tiếp tục nâng cao tính minh bạch, tăng cường kiểm soát và phòng ngừa rủi ro trong các giao dịch với bên liên quan, đồng thời bảo đảm việc tối ưu hóa hiệu quả sử dụng nguồn lực, Ủy ban Kiểm toán kiến nghị Hội đồng quản trị định kỳ tổ chức các cuộc họp chuyên đề để rà soát, đánh giá các giao dịch dự kiến phát sinh với các bên liên quan, qua đó xem xét và thông qua chủ trương thực hiện phù hợp với quy định pháp luật và thông lệ quản trị tốt.

## 2. Report on Related Party Transactions

- *At the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, shareholders approved the authorization for the Board of Directors to decide on loans, guarantees, contracts, and transactions between the Company and its subsidiaries (and vice versa), as well as with related parties of the Company, provided that the value of each transaction does not exceed 35% of total assets based on the latest audited financial statements.*
- *Based on this authorization, the Board of Directors also approved the execution of transactions between the Company and its related parties pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 06/2025/NQ-DXG/HĐQT dated May 09, 2025, which was subsequently amended, supplemented, and replaced by the Board of Directors' Resolution No. 10/2025/NQ-DXG/HĐQT dated June 09, 2025.*
- *All related-party transactions have been consolidated and disclosed in Note 7.1 to the Separate Financial Statements for Q4 2025. In addition, significant transactions have been audited and presented in Note 29 of the audited Separate Financial Statements for fiscal year 2025 dated March 28, 2026.*
- *To further enhance transparency, strengthen control, and mitigate risks in related party transactions, while ensuring optimal use of resources, the Audit Committee recommends that the Board of Directors hold periodic thematic meetings to review and assess upcoming related party transactions. These meetings would help ensure that decisions are made in accordance with legal regulations and best corporate governance practices.*

## 3. Kết quả đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của công ty

- Ủy ban Kiểm toán đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty đã được thiết lập và vận hành tương đối hiệu quả, góp phần đảm bảo hoạt động điều hành minh bạch và tuân thủ quy định.
- Tuy nhiên, để tăng cường tính chủ động trong quản lý rủi ro, Ủy ban kiến nghị tiếp tục hoàn thiện quy trình giám sát, kiểm soát thông tin trọng yếu và nâng cao năng lực thực thi của các bộ phận liên quan.

## 3. Assessment Results of the Company's Internal Control and Risk Management Systems

- *The Audit Committee assesses that the internal control system of the company has been established and operated relatively effectively, contributing to transparent operations and compliance with applicable regulations.*
- *However, to enhance proactiveness in risk management, the Committee recommends further improvement of the monitoring process, strengthening the control of critical information, and enhancing the execution capacity of relevant departments.*

## 4. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát việc quản trị, điều hành Công ty trong năm 2025, tập trung vào tính tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.

Trong năm, Ủy ban đã theo dõi sát sao việc thực hiện các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan. Các giao dịch này được tổng hợp và công bố chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và Thuyết minh Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, đảm bảo tuân thủ các yêu cầu công bố thông tin.

**4. Supervisory Activities of the Audit Committee over the Board of Directors, Chief Executive Officer, and Shareholders**

*The Audit Committee has fully performed its supervisory functions over the Company's governance and executive management throughout 2025, with a focus on compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.*

*During the year, the Committee closely monitored the execution of related party transactions. These transactions were compiled and disclosed in detail in the 2025 Corporate Governance Report and the Notes to the Audited Financial Statements for 2025, in compliance with disclosure requirements.*

**5. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy Ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

**5. Coordination Between the Audit Committee and the Board of Directors, Chief Executive Officer, and Other Key Executives**

*The Board of Directors and the Chief Executive Officer have closely coordinated with the Audit Committee and provided favorable conditions to enable the Committee to effectively perform its functions and responsibilities.*

**III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG VÀ KIẾN NGHỊ CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN NĂM 2026**

**III. AUDIT COMMITTEE'S WORK PLAN AND RECOMMENDATIONS FOR 2026**

Ủy ban Kiểm toán sẽ thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT và Ban điều hành trong năm tài chính 2026 trên các phương diện cụ thể:

- Theo dõi, giám sát công tác báo cáo tài chính được lập và công bố phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty;
- Công ty kiểm toán được lựa chọn đảm bảo độ tin cậy, trung thực, tuân thủ quy định nghề nghiệp, đảm bảo tính độc lập, khách quan khi đưa ra các ý kiến kiểm toán;
- Giám sát việc tổ chức, triệu tập các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá minh bạch, công khai và cẩn trọng;
- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết HĐQT, công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;
- Phối hợp với HĐQT, TGD và các cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ tuân thủ theo quy định và Điều lệ công ty;

*In the fiscal year 2026, the Audit Committee will carry out its oversight responsibilities over the activities of the Board of Directors and Executive Management, with specific focus on the following aspects:*

- *Monitoring and overseeing the preparation and disclosure of financial statements to ensure compliance with applicable accounting standards and legal regulations, as well as the Company's operational performance and financial position;*

- Ensuring that the selected external audit firm meets the criteria of reliability, integrity, and adherence to professional standards, while maintaining independence and objectivity in providing audit opinions;
- Supervising the organization and convening of Board of Directors meetings in accordance with legal requirements and the Company's Charter. All matters discussed in BOD meetings must be reported, deliberated, and evaluated in a transparent, open, and prudent manner;
- Monitoring the Executive Management in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as in managing the Company's business operations;
- Coordinating with the Board of Directors, the Chief Executive Officer, and shareholders in ensuring compliance with applicable laws and the Company's Charter in all activities.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán và Kế hoạch hoạt động trong năm 2026. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

The above constitutes the Audit Committee's Report and Work Plan for the year 2026. We respectfully submit it to the General Meeting of Shareholders for approval.

**Trân trọng kính trình!**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận/ Recipients:

- ĐHĐCĐ2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC,VT/Archived.

**TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN**  
ON BEHALF OF THE AUDIT COMMITTEE

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN

**NGUYỄN PHẠM ANH TÀI**



**DATXANH GROUP**

Số: 04/2026/TT-DXG/ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**(V/v: Thông qua báo cáo tài chính đã kiểm toán niên độ tài chính 2025)**

**Re: Approval of the Audited Financial Statements for Fiscal Year 2025**

**Kính gửi/ To: Đại hội đồng cổ đông/ The General Meeting of Shareholders**

Căn cứ theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn báo cáo tài chính, bao gồm: Báo cáo của Tổng Giám đốc, Báo cáo kiểm toán, Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính như sau:

*Pursuant to prevailing laws and the Charter of the Company, the Board of Directors respectfully submits for approval by the General Meeting of Shareholders the full text of the audited financial statements, including the following documents:*

1. Toàn văn báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;  
*The full version of the separated financial statements for fiscal year 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company, audited by Ernst & Young Vietnam Limited;*
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.  
*The full version of the consolidated financial statements for fiscal year 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company and its subsidiaries, audited by Ernst & Young Vietnam Limited;*
3. Ý kiến của kiểm toán, Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.  
*The auditor's opinion states that the separated and consolidated financial statements for fiscal year 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, as well as the results of its operations and its cash flows for the year then ended, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System, and relevant legal regulations on the preparation and presentation of standalone financial statements.*

**Trân trọng kính trình!**

*We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- ĐHĐCĐ 2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



**LUONG NGOC HUY**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, ...April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026)**

**Re: Selection the Audit Firm for the Financial Statements for Fiscal Year 2026**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

Việc lựa chọn Công ty kiểm toán của Tập đoàn Đất Xanh phải thỏa mãn các điều kiện sau:

- Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
- Trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp, có danh tiếng và uy tín để tăng cường mức độ tin nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của Đất Xanh đặc biệt đối với các đối tác là tổ chức trong và ngoài nước;
- Tư vấn, hỗ trợ Đất Xanh trong việc hoàn thiện bộ máy kế toán cũng như công việc hạch toán kế toán;
- Chi phí kiểm toán hợp lý;
- Do Đại hội đồng cổ đông chọn lựa ngay tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

The selection of the auditing firm for Dat Xanh Group must satisfy the following criteria:

- Being approved by the State Securities Commission of Vietnam to audit issuing organizations, listed companies, and securities business organizations;
- Demonstrating integrity, high professional ethics, reputation, and credibility in order to enhance the trust and confidence of financial statement users, especially foreign and domestic partners;
- Providing consultation and support to Dat Xanh in improving its accounting system and bookkeeping practices;
- Offering reasonable audit fees;
- Being selected by the General Meeting of Shareholders during the Annual General Meeting.

Nhằm lựa chọn công ty kiểm toán đáp ứng những yêu cầu trên, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội xem xét thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;
3. Công ty TNHH KPMG;
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
5. Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS);
6. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC);



\*

7. Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA);
8. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
9. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC;
10. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L.

To select an auditing firm that meets the above criteria, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the authorization for the Board of Directors to select one of the following auditing firms to conduct the audit of the Company's financial statements in accordance with applicable laws for the fiscal year 2025:

1. Ernst & Young Vietnam Limited;
2. Deloitte Vietnam Company Limited;
3. KPMG Company Limited;
4. PwC (Vietnam) Company Limited;
5. Southern Auditing, Accounting and Financial Consultancy Service Company Limited;
6. Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;
7. International Auditing Company Limited;
8. A&C Auditing and Consulting Company Limited;
9. AASC Auditing Company Limited;
10. D.T.L Auditing Company Limited.

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

In the event that the Board of Directors is unable to negotiate with any of the firms listed above, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select another auditing firm from the list of approved Audit Firm issued by the State Securities Commission of Vietnam.

### **Trân trọng kính trình!**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval

**Nơi nhận/** Recipients:

- ĐHĐCĐ2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN  
  
**LƯƠNG NGỌC HUY**



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**(V/v: Chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2025; Kế hoạch 2026)**

Re: Remuneration Payment for the Board of Directors in 2025 and Remuneration Plan for 2026

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHDCĐ thường niên năm 2025;
- Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty.

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- The Company's actual operating performance;

Hội đồng quản trị xin kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following matters:

1. Tổng mức thù lao cần chi trả cho Hội đồng quản trị năm 2025:  
1. Total remuneration payable to the Board of Directors for 2025:

Stt No.	Khoản mục Item	Tổng thù lao được duyệt Total Remuneration Approved (VND)	Tổng thù lao cần chi trả Total Remuneration Payable (VND)
1	Thù lao Hội đồng quản trị Remuneration for the BOD	600.000.000 600,000,000	600.000.000 600,000,000
2	Thù lao Thư ký Hội đồng quản trị Remuneration for the BOD Secretary	72.000.000 72,000,000	72.000.000 72,000,000

Thời gian thực hiện: dự kiến trong năm 2026

Expected disbursement period: Within 2026

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026

Thành viên HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng

Thư ký Hội đồng quản trị : 6.000.000 đồng/người/tháng



## 2. Remuneration Plan for 2026

- Board Members: VND 10,000,000 per person per month
- Secretary to the Board of Directors: VND 6,000,000 per person per month

### **Trân trọng kính trình!**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

**Nơi nhận/** Recipients:

- ĐHĐCĐ 2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**



*[Handwritten mark]*



STT No.	Chi tiêu/ Item	Giá trị (VNĐ) Value (VND)
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi 2% Lợi nhuận sau thuế <i>Bonus and Welfare Fund 2% of Profit After Corporate Income Tax</i>	4.617.620.253 4,617,620,253
2	Chi trả cổ tức <i>Dividend Payment</i>	-
III	<b>Lợi nhuận giữ lại</b> <i>Retained Earnings</i>	<b>226.263.392.402</b> 226,263,392,402

**Trân trọng kính trình!**

*We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!*

Nơi nhận/ Recipients:

- ĐHĐCĐ2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**



*d*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**(V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026)**

Re: Approval of the 2026 Business Plan

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng quản trị cam kết hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm cao nhằm đạt hiệu quả cao nhất cho công ty và gia tăng giá trị cho các cổ đông. Ngoài những hoạt động thường nhật và định kỳ theo thông lệ thì trong năm 2026, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các kế hoạch chủ yếu như sau:

The Board of Directors is committed to operating proactively and with a high sense of responsibility in order to maximize the Company's performance and enhance shareholder value. In addition to regular and periodic activities as customary, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the following key plans for 2026:

**1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026**

**1. Business Plan for 2026**

Stt No.	Nội dung	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng) Performance in 2025 (BVND)	Kế hoạch 2026 (tỷ đồng) Plan for 2026 (VND)	%KH2026/TH2025 Variance
1	Doanh thu thuần hợp nhất Consolidated Net Revenue	4.192 4,192	5.000 5,000	119% 119%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ Net Profit After Tax Attributable to Parent Company's Shareholders	231 231	268 268	116% 116%

**2. Kế hoạch đầu tư và phân phối các dự án**

**2. Investment and Project Distribution Plan**

Với định hướng phát triển Đất Xanh trở thành nhà phát triển dự án chuyên nghiệp hàng đầu tại Việt Nam, trong năm 2026, Hội đồng quản trị sẽ tích cực hơn nữa phát huy việc khai thác, thẩm định và quyết định đầu tư các dự án hiệu quả, đem lại nhiều lợi nhuận và giá trị cho Công ty.

Tuy nhiên, thực tế hoạt động kinh doanh có nhiều biến động và khó có thể dự báo chính xác, điều này rất cần có sự chủ động nên Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đầu tư và phân phối các dự án với số lượng và quy mô vốn không hạn chế.



*(Handwritten signature)*

With the strategic goal of developing Dat Xanh into a leading professional project developer in Vietnam, in 2026, the Board of Directors will continue to actively promote project sourcing, appraisal, and investment decision-making, focusing on projects that yield high returns and added-value for the Company.

However, considering the dynamic and unpredictable nature of the business environment, a high degree of flexibility is required. Therefore, the Board of Directors respectfully proposes that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to make decisions on all matters related to the investment and distribution of projects, without limitation on quantity or capital scale.

### **3. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty**

#### **3. Authorization to Enter into Transactions with Related Parties**

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

To optimize resource utilization, the Board of Directors proposes that the General Meeting of Shareholders authorize the Board to make decisions regarding the granting of loans, loan guarantees, and other contracts or transactions between the Company and its subsidiaries (and vice versa), as well as with related parties of the Company. Each loan, guarantee, contract, or transaction shall not exceed 35% of the total assets recorded in the latest audited financial statements of the Company.

#### **Trân trọng kính trình!**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

**Nơi nhận/** Recipients:

- ĐHĐCĐ2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



**LƯƠNG NGỌC HUY**



4

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

(V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026)

Re: 2026 Profit Distribution Plan

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua kế hoạch phân phối Lợi nhuận sau thuế năm 2026 (LNST) như sau:

The Board of Directors of the Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the proposed plan for the distribution of after-tax profit for the year 2026 as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Items	Tỷ lệ trích lập Allocation Rate
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi Bonus and Welfare Fund	2% Lợi nhuận sau thuế 2% of Profit After Corporate Income Tax
2	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị Bonus to the Board of Directors (based on performance exceeding target)	10% trên phần LNST vượt kế hoạch 10% of the portion of Profit After Tax exceeding the approved plan
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành Bonus to the Board of Managements (based on performance exceeding target)	10% trên phần LNST vượt kế hoạch 10% of the portion of Profit After Tax exceeding the approved plan
4	Cổ tức dự kiến Proposed Dividend	20% tính trên mệnh giá 20% of par value

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi khen thưởng trên cơ sở quỹ khen thưởng đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the Board of Directors to approve the disbursement of bonuses based on the approved bonus fund in accordance with the above plan.

**Trân trọng kính trình!**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

**Nơi nhận/ Recipients:**

- ĐHĐCĐ 2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

*(V/v: Thông qua Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 được kiểm toán)*

*Re: Approval of the report on the use of proceeds from the private placement 2025, audited by an independent auditor*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

*To: The General Meeting of Shareholders*

**Căn cứ**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (sau đây gọi tắt là “Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025, quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 245”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

**Pursuant to:**

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (hereinafter referred to as the “Law on Enterprises”);
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, which amends and supplements certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 245”);
- The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- The Business Plan of Dat Xanh Group Joint Stock Company.

1. Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét thông qua toàn văn Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 được kiểm toán;

*The Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for consideration and approval the full audited Report on the use of proceeds from the private placement of shares conducted in 2025.*



*10*

2. Ý kiến của kiểm toán, các thông tin trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với Phương án phát hành đã công bố thông tin, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

*According to the auditor's opinion, the information presented in the Report on the use of proceeds from the private placement of shares of Dat Xanh Group Joint Stock Company for the period from December 9, 2025 to December 31, 2025 fairly and reasonably reflects, in all material respects, the actual use of proceeds, in compliance with the disclosed issuance plan, the prevailing Vietnamese accounting standards, and relevant legal regulations.*

**Trân trọng kính trình!**

*We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- ĐHDCĐ 2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

---

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ  
ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ  
TỪ NGÀY 09/12/2025 ĐẾN NGÀY 31/12/2025**

**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

---

**MỤC LỤC**

**NỘI DUNG**

**TRANG**

1 – BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	03 – 04
2 – BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05 – 06
3 – BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	07 – 12



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025.

#### THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (gọi tắt là "Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số: 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 11 năm 2007, thay đổi lần thứ 31 ngày 31 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") theo Quyết định số 161/QĐ-SGDHCM ngày 14 tháng 12 năm 2009.

**Hoạt động kinh doanh chính của Công ty:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

**Trụ sở chính:** 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**Vốn điều lệ tại ngày 31/12/2025:** 11.141.316.750.000 đồng (Bằng chữ: Mười một nghìn một trăm bốn mươi một tỷ ba trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY TẠI NGÀY LẬP BÁO CÁO NÀY

Ông Lương Ngọc Huy	Chủ tịch
Ông Lương Trí Thìn	Thành viên
Ông Bùi Ngọc Đức	Thành viên
Ông Hà Đức Hiếu	Thành viên
Ông Nguyễn Phạm Anh Tài	Thành viên độc lập

#### ỦY BAN KIỂM TOÁN CÔNG TY TẠI NGÀY LẬP BÁO CÁO NÀY

Ông Nguyễn Phạm Anh Tài	Chủ tịch
Ông Hà Đức Hiếu	Thành viên

#### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG TẠI NGÀY LẬP BÁO CÁO NÀY

Ông Bùi Ngọc Đức	Tổng Giám đốc
Ông Lương Ngọc Huy	Phó Tổng Giám đốc
Bà Đỗ Thị Thái	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm từ ngày 13/04/2026)
Ông Nguyễn Trường Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Bà Bùi Thanh Thảo	Kế toán trưởng

#### ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY TẠI NGÀY LẬP BÁO CÁO NÀY

Ông Bùi Ngọc Đức	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc
------------------	--------------------------------

#### CÔNG TY KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã được chỉ định thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025.

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án sử dụng vốn thu từ đợt chào bán của Công ty.

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CAM KẾT ĐÃ TUÂN THỦ CÁC YÊU CẦU:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Áp dụng các chuẩn mực kế toán chính xác và phù hợp để không còn có các sai sót cần điều chỉnh;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;

Ban Tổng Giám đốc của Công ty cam kết rằng Báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng mục đích được thông qua tại các Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ đông nêu trên của Công ty và các hồ sơ pháp lý đã được công bố thông tin, tuân thủ luật doanh nghiệp, luật chứng khoán, các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý khác có liên quan.

TP. HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2026



Số: A96...../BCKT/TV/2026/AASCS**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông  
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh lập ngày 15 tháng 04 năm 2026, được trình bày từ trang 07 đến trang 12 kèm theo.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với Phương án Phát hành đã công bố thông tin, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

ĐO  
ROU  
1043  
3501729  
CÔNG TY  
TNHH  
DỊCH VỤ TƯ  
VẤN TÀI  
CHÍNH KẾ  
TOÁN VÀ  
KIỂM TOÁN  
PHÍA NAM  
T.P.HỒ

**Vấn đề khác**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được sử dụng để xác nhận việc sử dụng vốn theo đúng Phương án Phát hành đã được phê duyệt, công bố thông tin và để Công ty báo cáo Cơ Quan quản lý Nhà nước theo quy định hiện hành. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

TP. HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2026  
Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán  
& Kiểm toán Phía Nam (AASCS)



**NGUYỄN THỊ MỸ NGỌC**  
Giấy CNDKHNKT số 1091-2023-142-1

**KIỂM TOÁN VIÊN**

A blue ink signature of the auditor, Lê Linh Phương.

**LÊ LINH PHƯƠNG**  
Giấy CNDKHNKT số 5915-2023-142-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ  
TỪ NGÀY 09/12/2025 ĐẾN NGÀY 31/12/2025**

**I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY**

**1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (gọi tắt là “Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số: 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 11 năm 2007, thay đổi lần thứ 31 ngày 31 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) theo Quyết định số 161/QĐ-SGDHCM ngày 14 tháng 12 năm 2009.

**Vốn điều lệ tại ngày 31/12/2025:** 11.141.316.750.000 đồng (Bằng chữ: Mười một nghìn một trăm bốn mươi một tỷ ba trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

**2- Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty**

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

**3- Địa chỉ Công ty:** 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**4- Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính, các chuẩn mực kế toán do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

**5- Tuyên bố việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**1. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh đã hoàn thành việc phát hành 93.500.000 cổ phiếu tương ứng 935.000.000.000 tăng vốn điều lệ.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ chỉ được sử dụng để Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án sử dụng vốn thu từ đợt chào bán của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ sử dụng cho mục đích Báo cáo Cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định hiện hành và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### 2. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025 từ nguồn phát hành tăng vốn điều lệ bằng hình thức chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh được lập trên các chứng từ pháp lý, các số liệu sổ sách kế toán, báo cáo tài chính được tuân thủ theo luật kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành, các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn được thực hiện được căn cứ vào các văn bản pháp lý như sau:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT và 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025 về việc thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.

### 3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ từ ngày 09/12/2025 đến ngày 31/12/2025 trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

## III. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

### 1. BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc chào bán 93.500.000 cổ phiếu cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Vào ngày 04/08/2025, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty đã ban hành các nghị quyết HĐQT số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT; 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nêu trên và Nghị quyết số 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025 về việc thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.

Vào ngày 17/09/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 5327/UBCK-QLCB ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") xác nhận rằng UBCKNN đã nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ nói trên của Công ty.

Vào ngày 09/12/2025, Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết số 24/2025/NQ-DXG/HĐQT về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ nói trên của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh.





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN**

Phương án sử dụng vốn sau phát hành đã được Đại hội đồng Cổ đông Công ty thông qua và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty thực hiện chi tiết.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị: Toàn bộ số vốn thu được từ đợt chào bán là 1.739.100.000.000 đồng, sẽ được Tổ chức phát hành sử dụng để góp vốn bổ sung cho công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con do Tổ chức phát hành sở hữu 99,99%), cụ thể như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân (góp vốn)
1	Góp bổ sung vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con của Tổ chức phát hành) để sử dụng vào mục đích sau:	1.739.100.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán, dự kiến Quý III-IV/2025
1.1	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An góp vốn vào CTCP Đầu tư Phước Sơn (công ty con của Công ty Hà An)	1.739.100.000.000	
	<i>CTCP Đầu tư Phước Sơn sử dụng số tiền tăng vốn để góp vốn vào CTCP Hội An Invest (công ty con của Công ty Phước Sơn) nhằm thực hiện đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tầm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview) (*)</i>	1.739.100.000.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.739.100.000.000</b>	

Ghi chú:

(\*) Công ty Cổ phần Hội An Invest là chủ đầu tư của dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tầm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview).

**3. BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

Từ ngày hoàn thành việc phát hành tăng vốn đến ngày 31/12/2025, Công ty đã giải ngân số vốn được huy động theo các Nghị quyết nêu trên như sau:

1./ Nguồn vốn huy động từ phát hành Cổ phiếu	1.739.100.000.000 đồng.
2./ Số tiền giải ngân góp vốn vào Công ty Hà An	1.739.100.000.000 đồng.
3./ Nguồn vốn còn lại chưa giải ngân hết (3) = (1) – (2)	0 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH  
TỪ NGÀY 09/12/2025 ĐẾN NGÀY 31/12/2025**

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	<b>Số tiền thu từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ:</b>  Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025.	1.739.100.000.000
2	<b>Số tiền chi giải ngân từ đợt phát hành:</b>  Số tiền DXG đã giải ngân góp vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An để CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An góp vốn vào CTCP Đầu tư Phước Sơn sau đó CTCP Đầu tư Phước Sơn sử dụng số tiền tăng vốn để góp vốn vào CTCP Hội An Invest (chủ đầu tư của dự án DatXanhHomes Parkview) nhằm thực hiện đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng – Thương mại dịch vụ Tâm Nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview).	1.739.100.000.000
3	<b>Số tiền còn lại chưa giải ngân</b>	0

**CHI TIẾT TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN  
TỪ NGÀY 09/12/2025 ĐẾN NGÀY 31/12/2025**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT; 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

STT	Nội dung sử dụng vốn	Đơn vị nhận tiền	Thời gian giải ngân	Số tiền đã sử dụng (đồng)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	18/12/2025	1.216.998.000.000
			19/12/2025	522.102.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.739.100.000.000</b>

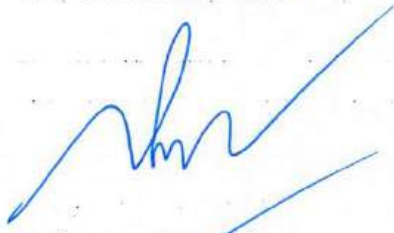
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**IV. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

  
**BÙI THANH THẢO**

TP. HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2026

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BÙI NGỌC ĐỨC**

ĐẤT XANH

C. T. T. N. H. H.  
N. X. N.  
H. M. I. N. H.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April...06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**(V/v: Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)**  
**(Cổ phiếu thưởng từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần)**

(Re: Plan for Stock Issuance to Increase Charter Capital from Owner's Equity)

(Bonus share from the 2025 Undistributed earnings and Share premium)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

**Căn cứ**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (sau đây gọi tắt là "Luật Doanh nghiệp");
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (sau đây gọi tắt là "Luật Chứng khoán");
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là "Nghị định 155");
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025, quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt là "Nghị định 245");
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; (sau đây gọi tắt là "Thông tư 118");
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

**Pursuant to:**

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises");
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (hereinafter referred to as the "Law on Securities");
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as "Decree 155");
- Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, which amends and supplements certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as "Decree 245");
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, providing guidance on public offerings, securities issuance, tender offers, share buybacks, registration and delisting of public companies (hereinafter referred to as "Circular 118");
- The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- The Business Plan of Dat Xanh Group Joint Stock Company.



Hội đồng quản trị (“HDQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng) với các nội dung chính như sau:

*The Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“AGM”) for consideration and approval the plan to issue shares to increase charter capital from owner’s equity (bonus share) with the following key details:*

## **I. THÔNG TIN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

### **I. INFORMATION ON THE ISSUING ENTITY**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Tổ chức phát hành:<br><i>Issuer:</i>  | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh<br><i>Dat Xanh Group Joint Stock Company</i>                |
| 2. Tên cổ phiếu:<br><i>Name of stock:</i>                                      | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh<br><i>Dat Xanh Group Joint Stock Company share</i> |
| 3. Mã chứng khoán:<br><i>Stock code:</i>                                       | DXG<br><i>DXG</i>   |
| 4. Loại cổ phần:<br><i>Type of stock:</i>                                      | Cổ phần phổ thông<br><i>Common stock</i>  |
| 5. Mệnh giá:<br><i>Par value:</i>  | 10.000 đồng/cổ phần<br><i>10,000 VND per share</i>  |
| 6. Tổng số lượng cổ phần đã phát hành:<br><i>Total number of issued shares</i> | 1.114.131.675 cổ phần<br><i>1,114,131,675 shares</i>  |
| 7. Số lượng cổ phiếu quỹ:<br><i>Number of treasury shares:</i>                 | 1.747.486 cổ phần<br><i>1,747,486 shares</i>  |
| 8. Số lượng cổ phần lưu hành:<br><i>Number of outstanding shares:</i>          | 1.112.384.189 cổ phần<br><i>1,112,384,189 shares</i>  |

## **II. CHI TIẾT NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

### **II. DETAILS OF THE PLAN FOR ISSUANCE OF SHARES TO INCREASE CHARTER CAPITAL FROM OWNER’S EQUITY**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành tối đa:<br><i>Expected maximum number of shares to be issued:</i> | 155.733.786 cổ phần<br><i>155,733,786 shares</i>  |
| 2. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:<br><i>Total par value of the issuance:</i>                     | 1.557.337.860,000 đồng<br><i>1,557,337,860,000 VND</i>  |
| 3. Loại cổ phần:<br><i>Type of stock:</i>   | Cổ phần phổ thông<br><i>Common stock</i>  |
| 4. Mệnh giá:<br><i>Par value:</i>   | 10.000 đồng/cổ phần<br><i>10,000 VND per share</i>  |
| 5. Tỷ lệ phát hành:<br><i>Issuance ratio:</i>   | 14% Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm phát hành.<br><i>Tỷ lệ phát hành = Số lượng cổ phần dự kiến phát hành/Số lượng cổ phần đang lưu hành.</i> |

Hội đồng quản trị xác định tỷ lệ phát hành cụ thể tại thời điểm triển khai phương án phát hành.

**14% of the total number of outstanding shares at the time of issuance.**

*Issuance ratio = Number of shares expected to be issued / Number of outstanding shares.*

*The Board of Directors shall determine the specific issuance ratio at the time of implementation of the issuance plan.*

6. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phần lẻ phát sinh:

*Rounding Principle and Treatment of Fractional Shares:*

Số lượng cổ phần phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 120 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được quyền nhận thêm cổ phần mới phát hành là  $(120 \times 14) / 100 = 16,80$  cổ phần. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phần cổ đông A được nhận thêm là 16 cổ phần, phần lẻ thập phân 0,80 cổ phần sẽ bị hủy bỏ.*

*The number of additional shares to be issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares arising from the rounding (if any) shall be cancelled.*

*Example: On the record date for exercising the right to receive bonus shares issued to increase charter capital from owner's equity, shareholder Mr. Nguyen Van A holds 120 shares. Accordingly, Mr. A will be entitled to receive  $(120 \times 14) / 100 = 16.80$  shares. After rounding down, Mr. A will receive 16 new shares. The fractional share of 0.80 shall be cancelled.*

7. Đối tượng phát hành:

*Eligible Beneficiaries:*

Cổ đông có tên trên danh sách cổ đông thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu Ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp (VSDC).

*Shareholders whose names appear on the shareholder register on the record date for exercising the right to receive bonus shares issued to increase charter capital from owner's equity, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).*

8. Phương thức phát hành:

*Method of Issuance:*

Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Cổ đông được phân phối cổ phần phát hành thêm theo phương thức thực hiện quyền, quyền nhận cổ phần phát hành thêm không được chuyển nhượng.

*Issuance of shares to increase charter capital from owner's equity.*

9. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng:  
*Transfer Restriction Conditions:*

*Shareholders shall be allocated additional shares in accordance with the rights offering method. The right to receive the additional shares is non-transferable.*

Cổ phần phát hành tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

Cổ đông hiện hữu đang sở hữu cổ phần ESOP 2023 (loại thưởng) trong thời gian hạn chế chuyển nhượng vẫn được quyền nhận cổ phần phát hành thêm. Số cổ phần phát hành thêm này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng cùng thời hạn với số lượng cổ phần ESOP ban đầu.

*Shares issued to increase charter capital from owner's equity shall not be subject to transfer restrictions.*

*Existing shareholders holding ESOP 2023 bonus shares that are still subject to transfer restrictions shall be entitled to receive additional shares from this issuance. The additional shares allocated will also be subject to the same transfer restriction period as the original ESOP shares.*

10. Nguồn vốn phát hành:  
*Capital Source for the Issuance:*

Nguồn vốn để thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được trích từ: (i) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và (ii) Thặng dư vốn cổ phần căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Trên cơ sở kết quả phát hành cổ phần thực tế, Hội đồng quản trị xác định và phê duyệt giá trị trích cụ thể từ từng nguồn nêu trên nhằm thực hiện việc tăng vốn cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.

*The capital for the issuance of shares to increase charter capital from owner's equity shall be sourced from: (i) undistributed earnings; and (ii) share premium, as recorded in the Company's audited consolidated financial statements for the fiscal year 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company.*

*Based on the actual issuance results, the Board of Directors shall determine and approve the specific amount allocated from each source to implement the increase in charter capital in compliance with applicable regulations.*

11. Thời gian thực hiện dự kiến:  
*Estimated Implementation Timeline:*

Dự kiến trong năm 2026 hoặc thời gian khác do Hội đồng quản trị quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đủ tài liệu Báo cáo về việc phát hành cổ phần tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.

*The issuance is expected to be carried out in 2026 or at another time as determined by the Board of Directors, following the notification from the State Securities Commission confirming the receipt of the complete dossier on the Company's issuance of shares to increase charter capital from owner's equity.*

12. Đăng ký bổ sung và niêm yết bổ sung:

*Additional Registration and Listing:*

Sau khi hoàn tất đợt phát hành, Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung toàn bộ số cổ phần phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký thay đổi niêm yết toàn bộ số cổ phần này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).

*Upon completion of the issuance, the General Meeting of Shareholders shall approve and authorize the Board of Directors to carry out all necessary procedures for the additional registration of the newly issued shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), and for the amendment of the listing to include the additional shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).*

### III. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN

#### III. APPROVAL OF AUTHORIZATION

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Người đại diện pháp luật quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu, cụ thể:

*The General Meeting of Shareholders hereby authorizes the Board of Directors and/or the Legal Representative to make all decisions relating to the issuance of shares, specifically:*

- Quyết định thời điểm triển khai phương án phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu; thông qua thành phần hồ sơ, nội dung hồ sơ nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; quyết định trình tự thực hiện các đợt phát hành.  
*To determine the timing for the implementation of the share issuance plan to increase charter capital from owner's equity; to approve the components and content of the application file to be submitted to the State Securities Commission; and to decide on the sequence of issuance implementation.*
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ báo cáo phát hành gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành, tỷ lệ phát hành, tỷ lệ thực hiện quyền căn cứ vào số lượng cổ phần dự kiến phát hành và số lượng cổ phần đang lưu hành thực tế tại thời điểm phát hành.  
*To prepare and provide explanations for the share issuance report to be submitted to the State Securities Commission; and to proactively adjust the issuance plan, issuance ratio, and entitlement ratio based on the actual number of shares expected to be issued and the number of outstanding shares at the time of issuance.*
- Phê duyệt số liệu trích nguồn cụ thể theo kết quả phát hành cổ phiếu thực tế.  
*To approve the specific allocation figures based on the actual results of the share issuance.*
- Phê duyệt các hồ sơ có liên quan khác theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.  
*To approve other related documents as required by the State Securities Commission and other competent authorities.*
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu.  
*To select the appropriate record date for finalizing the list of shareholders entitled to receive the additional shares.*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành thêm cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, lựa chọn thời

điểm phân phối cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.

*To carry out all necessary procedures to implement the share issuance plan as approved by the General Meeting of Shareholders, including supplementing, amending, finalizing, and determining the timing of share distribution, ensuring the issuance is conducted legally and in compliance with applicable regulations.*

- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

*To proceed with and approve the necessary documents for the registration of additional securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the additional listing of the newly issued shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

*To amend relevant provisions on charter capital, shares, and share capital in the Company's Charter upon completion of the share issuance.*

- Thực hiện các thủ tục đăng ký kinh doanh với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

*To carry out the necessary business registration procedures with the competent State authority after the completion of the share issuance.*

- Tùy từng trường hợp cụ thể HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc một số công việc trong phạm vi HĐQT được ủy quyền trên phương án này.

*Depending on the specific circumstances, the Board of Directors may delegate to the General Director the authority to carry out one or more tasks within the scope of authority granted to the Board of Directors under this plan.*

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### IV. IMPLEMENTATION

Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua, ủy quyền cho Hội đồng quản trị cân nhắc và lựa chọn đơn vị Tư vấn (nếu có), chủ động triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành cổ phiếu phù hợp với các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi của Cổ đông, lợi ích Công ty.

*The General Meeting of Shareholders is requested to approve and authorize the Board of Directors to consider and select a consulting firm (if any), and to proactively execute tasks related to the share issuance in accordance with applicable laws and the Company's Charter, in order to protect shareholders' rights and safeguard the Company's interests.*

#### **Trân trọng kính trình!**

*We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!*

#### Nơi nhận/ Recipients:

- ĐHĐCĐ2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, ...April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

(V/v: Thay đổi tên công ty)

Re: Change of the Company's Name

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

Căn cứ yêu cầu tái định vị thương hiệu phù hợp với định hướng phát triển của Tập đoàn trong giai đoạn mới; nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động kết nối, giao dịch, mở rộng thị trường và tìm kiếm cơ hội đầu tư theo định hướng phát triển bền vững; Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông nội dung sau:

Based on the requirement for brand repositioning in line with the Group's development orientation in the new phase; with a view to facilitating connectivity, transactions, market expansion and the pursuit of investment opportunities towards sustainable development, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the following matters for consideration and approval:

1. Về việc thay đổi tên Công ty

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị nghiên cứu và lựa chọn tên mới của Công ty, bảo đảm phù hợp với chiến lược kinh doanh của Tập đoàn và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Về sửa đổi Điều lệ Công ty và các Quy chế quản lý nội bộ khác có liên quan

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các Quy chế quản lý nội bộ khác có liên quan tương ứng với việc thay đổi tên Công ty.

3. Về thực hiện thủ tục pháp lý

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi tên Công ty trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, các hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan và làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

4. Giao Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo đúng quy định của pháp luật.

1. Regarding the change of the Company's name

To approve the authorization of the Board of Directors to research and select a new name for the Company, ensuring consistency with the Group's business strategy and full compliance with applicable laws and regulations.

2. Regarding the amendment of the Company's Charter and other relevant internal governance regulations

To approve the authorization of the Board of Directors to amend and supplement the Company's Charter and other relevant internal governance regulations in connection with the change of the Company's name.

3. Regarding the implementation of legal procedures



*[Handwritten signature]*

To authorize the Board of Directors to organize and carry out procedures for registering the change of the Company's name on the Enterprise Registration Certificate, prepare and submit relevant legal documents and dossiers, and work with competent state authorities in accordance with applicable laws and regulations.

4. The Board of Directors shall be responsible for the implementation of the matters approved by the General Meeting of Shareholders in compliance with applicable laws.

**Trân trọng kính trình!**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

**Nơi nhận/** Recipients:

- ĐHĐCĐ 2026; AGM 2026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu: TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 06, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**(V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty)**

Re: Amendment and Supplementation of the Company's Charter

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (sau đây gọi tắt là "Luật Doanh nghiệp" hoặc "LDN")
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; (sau đây gọi tắt là "Luật Chứng khoán" hoặc "LCK")
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán; (sau đây gọi tắt là "Nghị định 155")
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025, quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt là "Nghị định 245");
- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính Hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020; (sau đây gọi tắt là "Thông tư 116")
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; (sau đây gọi tắt là "Thông tư 96");
- Điều lệ tổ chức hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị, Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;

Pursuant to:

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises" or "LoE");
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (hereinafter referred to as the "Law on Securities" or "LoS");
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as "Decree 155");
- Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, which amends and supplements certain provisions of Decree No. 155/2020/ND-CP guiding the implementation of the Law on Securities (hereinafter referred to as "Decree 245")
- Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on corporate governance applicable to public companies under Decree No. 155/2020/ND-CP (hereinafter referred to as "Circular 116");



*A*

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market (hereinafter referred to as "Circular 96");
- The Charter of Organization and Operation, Internal Corporate Governance Regulations, and the Regulations on Organization and Operation of the Board of Directors of Dat Xanh Group Joint Stock Company;

Hội đồng quản trị Công ty trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua Sửa đổi, bổ sung một số điều khoản tại Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty nhằm phù hợp với tình hình thực tế và phù hợp với những thay đổi của pháp luật hiện hành, như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting for consideration and approval of amendments and supplements to certain provisions of the Company's Charter to ensure compliance with current laws and alignment with the Company's actual circumstances, as follows:

1. Chi tiết các nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty được trình bày tại Phụ lục 1 của tờ trình.
  2. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội xem xét giao Tổng Giám đốc-Người đại diện pháp luật Công ty ký ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty theo quy định tại Thông tư 116.
  3. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai các thủ tục cần thiết nhằm đăng ký thông tin người đại diện pháp luật với cơ quan đăng ký kinh doanh phù hợp với nội dung Điều lệ Công ty sau sửa đổi và đảm bảo các thủ tục công bố thông tin theo đúng quy định.
1. Details of the Proposed Amendments and Supplements to the Company's Charter are presented in Appendix 1 attached to this proposal.
  2. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the authorization of the General Director -Company's Legal Representative to sign and promulgate the revised Charter of Organization and Operation, and the authorization of the Chairman of the Board of Directors to sign and promulgate the revised Internal Corporate Governance Regulations in accordance with the provisions of Circular 116.
  3. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to carry out all necessary procedures to register the Company's legal representative information with the business registration authority in accordance with the amended Charter, and to ensure the disclosure of information in compliance with applicable regulations.

### Trân trọng kính trình!

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

#### Nơi nhận/ Recipients:

- ĐHCĐ20026; AGM 20026
- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**CHỦ TỊCH**  
CHAIRMAN



**LƯƠNG NGỌC HUY**

## Phụ lục 1.

### Appendix 1.

## Chi tiết các nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty

### Details of the Proposed Amendments and Supplements to the Company's Charter

STT/ No.	Điều khoản hiện hành Current Provision	Điều khoản sửa đổi, bổ sung Revised / Supplemented Provision	Căn cứ pháp luật/Lý do sửa đổi Legal Basis / Reason for Amendment
1	<p>Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty</p> <p>Article 2. Name, form, head office, branches, representative offices, and operating term</p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh</li></ul> <p>The registered head office of the Company is:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Head Office Address: 2W Ung Van Khiem Street, Ward My Tay Ward, Ho Chi Minh City</li></ul>	<p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh</li></ul> <p>The registered head office of the Company is:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Head Office Address: 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City</li></ul>	<p>Cập nhật địa giới hành chính theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần gần nhất.</p> <p>Update administrative boundary information in accordance with the most recent Enterprise Registration Certificate.</p>
2	<p>Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty</p> <p>Article 3. Legal Representative(s) of the Company</p> <p>Hội đồng quản trị quyết định và phân công Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.</p>	<p>1. Công ty có một [01] người đại diện theo pháp luật, Hội đồng quản trị quyết định và phân công [Chủ tịch Hội đồng quản trị]; hoặc [Tổng giám đốc]; hoặc [Giám đốc điều hành/Giám đốc vận hành công ty] làm người đại diện theo pháp luật của Công ty;</p> <p>2. Người đại diện pháp luật phải chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về những vấn đề thuộc phạm vi quyền hạn theo luật định và Điều lệ này.</p>	<p>Căn cứ Điều 12 Luật doanh nghiệp và phù hợp với nhu cầu thực tế.</p>

STT/ No.	Điều khoản hiện hành Current Provision	Điều khoản sửa đổi, bổ sung Revised / Supplemented Provision	Căn cứ pháp luật/Lý do sửa đổi Legal Basis / Reason for Amendment
	<p>The Board of Directors shall decide and assign the Chairman of the Board of Directors and/or the General Director to act as the legal representative of the Company.</p>	<p>1. The Company shall have three [03] legal representatives, including: [Chairman of the Board of Directors]; [General Director]; [Chief Executive Officer and/or Deputy General Director].</p> <p>2. The [Chairman of the Board of Directors], [General Director], and [Deputy General Director] shall have full authority to represent the Company in exercising rights and obligations arising from the Company's transactions and other rights and obligations in accordance with law and this Charter.</p> <p>3. Each legal representative shall be accountable to the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and the law for matters falling within his/her competence in accordance with applicable laws and this Charter.</p>	<p>Pursuant to Article 12 of the Law on Enterprises and aligned with the Company's operational needs.</p>
3	<p><b>Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập</b> Article 6. Charter Capital, Shares, Founding Shareholders</p> <p>1. Vốn điều lệ của Công ty là <b>8.725.974.690.000 đồng (bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm hai mươi lăm tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi ngàn đồng)</b></p> <p>2. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành <b>872.597.469</b> cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.</p>	<p>1. Vốn điều lệ của Công ty là <b>11.141.316.750.000 đồng (bằng chữ: Mười một nghìn một trăm bốn mươi một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng)</b>.</p> <p>2. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành <b>1.114.131.675</b> cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.</p>	<p>Cập nhật vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp lần gần nhất</p>
	<p>1. The Company's charter capital is VND 8,725,974,690,000 (in words: Eight trillion seven hundred twenty-five billion nine hundred seventy-four million six hundred ninety thousand dong).</p>	<p>1. The Company's charter capital is VND 11,141,316,750,000 (in words: Eleven trillion one hundred forty-one billion three hundred sixteen million seven hundred fifty thousand dong).</p>	<p>Update charter capital based on the most recent Enterprise Registration Certificate.</p>

STT/ No.	Điều khoản hiện hành Current Provision	Điều khoản sửa đổi, bổ sung Revised / Supplemented Provision	Căn cứ pháp luật/Lý do sửa đổi Legal Basis / Reason for Amendment
	The total charter capital is divided into 872,597,469 shares with a par value of VND	The total charter capital is divided into 1,114,131,675 shares with a par value of VND 10,000 per share.	
4	<p><b>Điều 59. Ngày hiệu lực</b> <b>Article 59. Effective Date</b></p> <p>1. Bản điều lệ này gồm 21 chương 59 điều được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh nhất trí thông qua ngày 09 tháng 05 năm 2025 và cùng chấp thuận hiệu lực toàn văn của Điều lệ này ngoại trừ khoản 17 Điều 30 Điều lệ này</p> <p>2. Khoản 17 Điều 30 Điều lệ này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 07 năm 2024</p>	<p>1. Bản điều lệ này gồm 21 chương 59 điều được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh nhất trí thông qua ngày 17 tháng 04 năm 2026</p>	<p>Cập nhật hiệu lực Điều lệ sau khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua.</p>
	<p>1. This Charter, consisting of 21 chapters and 59 articles, was unanimously approved by the General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Group Joint Stock Company on 09 May 2025, and its full text was agreed to take effect, except for Clause 17, Article 30 of this Charter.</p> <p>2. Clause 17, Article 30 of this Charter takes effect from 01 July 2024.</p>	<p>1. This Charter, consisting of 21 chapters and 59 articles, was unanimously approved by the General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Group Joint Stock Company on April 17, 2026.</p>	<p>Update the effective date of the Charter following approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</p>

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
(*V/v: Thông qua miễn nhiệm Thành viên HĐQT và thông qua ứng viên HĐQT bầu bổ sung*)  
(*Re: Approval of the Dismissal of a Member of the Board of Directors and Approval of the Candidate for the Additional Election to the Board of Directors*)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

To: The General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (sau đây gọi tắt là “Luật Doanh nghiệp” hoặc “LND”)
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; (sau đây gọi tắt là “Luật Chứng khoán” hoặc “LCK”)
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (hereinafter referred to as the “Law on Enterprises”);
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);
- The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thông qua ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung. Cụ thể như sau:

The Board of Directors of Dat Xanh Group Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the dismissal of members of the Board of Directors and the approval of the candidate for the additional election to the Board of Directors. Details are as follows:

**1. Miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị sau:**

- Ông HÀ ĐỨC HIẾU – Thành viên Hội đồng quản trị do hết nhiệm kỳ
- Ông NGUYỄN PHẠM ANH TÀI – Thành viên độc lập HĐQT theo đơn từ nhiệm

**1. Dismissal of the following members of the Board of Directors:**

- Mr. HÀ ĐỨC HIẾU – Member of the Board of Directors, whose term of office has expired
- Mr. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI – Independent Member of the Board of Directors, per his resignation letter

**2. Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT được bầu bổ sung là 05 năm, giai đoạn 2026 – 2031**



*Handwritten signature and initials*

2. *The term of office of the additionally elected member of the Board of Directors shall be 05 years, for the period 2026 – 2031.*

### 3. **Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung**

#### 3. *Candidate for the Additional Election to the Board of Directors*

Hội đồng quản trị đã có văn bản xin ý kiến các cổ đông về việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị để bầu bổ sung. Căn cứ vào việc đề cử và ứng cử, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua ứng cử viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị như sau:

*The Board of Directors has circulated a written request for shareholders' opinions regarding the nomination and self-nomination of candidates for the additional election to the Board of Directors. Based on the nominations and self-nominations received, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the candidate for the additional election to the Board of Directors as follows:*

#### 3.1. **Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:**

##### 3.1. *Candidate for the additional election to the Board of Directors:*

- **Họ và tên/Full name: HÀ ĐỨC HIẾU** Năm sinh/Year of birth: 1982
- **Số CCCD/ID No.: 024082009604** Ngày cấp/ Date of issue: 23/02/2022
- **Địa chỉ/Address: 88 Song Hành, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh/88 Song Hành Street, Bình Trưng Ward, Ho Chi Minh City**

#### 3.2. **Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:**

##### 3.1. *Candidate for the additional election to the Board of Directors:*

- **Họ và tên/Full name: NGUYỄN HUY HOÀNG** Năm sinh/Year of birth: 1979
- **Số CCCD/ID No.: 001079015144** Ngày cấp/ Date of issue: 25/05/2023
- **Địa chỉ/Address: Phương Nhi, Liên Ninh, Thanh Trì, Hà Nội/Phuong Nhi, Lien Ninh, Ha Noi**

**Đính kèm chi tiết Sơ yếu lý lịch của từng ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị.**

*Attached are the detailed Curricula Vitae of each candidate for the Board of Directors.*

### **Trân trọng kính trình!**

*We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval*

#### Nơi nhận/ Recipients:

- **DHDCĐ 2026; AGM 2026**
- **UBCKNN/SSC;**
- **HOSE;**
- **HDQT/BOD; Ban TGD/BOM;**
- **Lưu: TC,VT/Archived.**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

**PHIẾU ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**NOMINATION / SELF-NOMINATION FORM FOR MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**To: DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Tên cổ đông/ Name of Shareholder: ..... LUÔNG TRI THÌN .....

Địa chỉ/ Address: ..... 291 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM .....

Giấy CCCD/ĐKKD số: 038076010898 Ngày cấp: 18/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHCNTT.XH

Citizen ID No. / Enterprise Registration No.: ..... Issued on: ..... Issued by: .....

Người đại diện pháp luật (nếu có)/ Legal Representative (if any): .....

Hiện đang sở hữu: ..... 173.004.502 ..... cổ phần tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, đạt tỷ lệ 15,55 % trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Căn cứ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty, tôi ứng cử, đề cử các cá nhân sau đây làm: **Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.**

The undersigned shareholder is currently holding ..... shares in Dat Xanh Group Joint Stock Company, representing ..... % of the total voting shares outstanding.

Pursuant to the provisions of the Law on Enterprises and the Company's Charter, I/we hereby nominate / self-nominate the following individual(s) as Member(s) of the Board of Directors of Dat Xanh Group Joint Stock Company:

**Ứng viên 1/ Nominee 1:**

- Họ tên ứng viên/ Full name: ..... NGUYỄN HUY HOÀNG .....
- Địa chỉ thường trú/ Permanent address: ..... Phường Nhi, Liên Ninh, Thanh Trì, Hà Nội .....
- Giấy CCCD/ ĐKKD số: 001079015144 Ngày cấp: 25/05/2013 Nơi cấp: CCS QLHCNTT.XH .....  
Citizen ID / Business Registration No.: ..... Issued on: .....  
Issued by: .....
- Trình độ học vấn/ Educational qualification: ..... Thạc sĩ .....  
..... Chuyên ngành/ Major: ..... Kế toán Quốc tế .....

**Ứng viên 2/ Nominee 2:**

- Họ tên ứng viên/ Full name: ..... HIÀ DIỆC HIẾU .....
- Địa chỉ thường trú/ Permanent address: ..... 88 Song Hành, Phường Bình Trưng, TP.HCM .....
- Giấy CCCD/ ĐKKD số: 02408200360 Ngày cấp: 11/01/2022 Nơi cấp: CCS QLHCNTT.XH .....

lu

Citizen ID / Business Registration No.: ..... Issued on: .....

Issued by: .....

- Trình độ học vấn/ Educational qualification: ..... Thạc sĩ .....  
.....Chuyên ngành/ Major: ..... Tài chính .....

Kể từ ngày nộp Thông báo này, tôi cam kết sẽ giữ đúng số cổ phần sở hữu nêu trên cho đến ngày khai mạc Đại hội cổ đông thường niên 2026 theo đúng quy định.

*From the date of submission of this Notice, I/we undertake to maintain the above-stated number of shares until the opening date of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, in full compliance with applicable regulations.*

Trân trọng,

*Sincerely,*

**Hồ sơ gửi kèm gồm/ Enclosed documents include:**

- Bản sao hợp lệ CCCD/Hộ chiếu/ Certified true copy of Citizen ID Card / Passport;
- Bản sao hợp lệ các văn bằng liên quan/ Certified true copies of relevant academic degrees and professional certificates;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên/ Curriculum Vitae of the nominee(s);
- Danh sách người có liên quan/ List of related persons.

HCM, ngày 16 tháng A năm 2026

HCMC....., date 16 month A year 2026

**CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signature, full name, and seal if applicable)



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM*  
*Independence – Freedom – Happiness*

-----oOo-----

*Hồ Chí Minh*, ngày *16* tháng *04* năm 2026

*HCMC*..., date *16* month *04* year 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

*CIRRICULLUM VITAE*

**Kính gửi:**

Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *Dat Xanh Group Joint Stock Company.*

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN HUY HOÀNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue: **Cục Cảnh sát QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: **Không**

14/ Số CP nắm giữ: .....**0**.....chiếm .....**0**.....% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares **0**, accounting for **0**% of charter capital, of which:

*nhul*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):* .....

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by Individual:* .....

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai /*List of affiliated persons of declarant: (đính kèm/attached)*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* **Không**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* **Không**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI**

*DECLARANT*

(Ký, ghi rõ họ tên)

*(Signature, full name)*



**NGUYỄN HUY HOÀNG**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh) liên quan đến mục 13 và 14) Reasons arising when related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc sở Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1		Nguyễn Huy Hoàng		Thành viên HĐQT độc lập Independent Director							0	0	17/04/2026		Bổ nhiệm	
1.1		Nguyễn Huy Quang			Con đẻ Child						0	0				
1.2		Nguyễn Bảo Quỳnh			Con đẻ Child											Chưa làm CCCD
1.3		Nguyễn Huy Hợi			Bố đẻ Father											

1.4		Nguyễn Ngọc Diệp			Em ruột Sister	CCCD ID									
1.5		Nguyễn Thị Bích Huỳnh			Em ruột Sister	CCCD ID									
1.6		Nguyễn Huy Hiệu			Em ruột Brother	CCCD ID									
1.7		Dương Đức Chi			Em rể Brother in law	CCCD ID									
1.8		Trần Hoàng Sơn			Em rể Brother in law	CCCD ID									
1.9		Đỗ Xuân Ngọc			Bố vợ Father in Law	CCCD ID									

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026*

*HCMC, April 16, 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Dat Xanh Group Joint Stock Company.

1/ Họ và tên /Full name: HÀ ĐỨC HIỀU

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.).

Ngày cấp/Date of issue.

Nơi cấp/Place of issue: CCS QLHCVTTXH

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number: 028 62525252

10/ Địa chỉ email/Email address

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên Hội đồng quản trị/Member of the BOD

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Thành viên HĐQT, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS)
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Regal Group
- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đất Xanh Capital

14/ Số CP nắm giữ: 414.033 chiếm 0,04% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 414,033 accounting for 0.04% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization): 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0.0% of charter capital

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*: 414.033 cp chiếm 0,04% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 414,033 shares, accounting for 0.04% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/ *Other owning commitments (if any)*: Không/ *No*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* / *List of affiliated persons of declarant*: Theo Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any)*: Không/ *No*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không/ *No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(*Signature, full name*)



**HÀ ĐỨC HIẾU**

---

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.  
*Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*





Str No.	Mã CK	Họ tên Name	TK giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in positions of a NSH No. and other notes (**))
1.09	DXG	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan/ Related organization	ĐKDN	0401414671	23/03/2011	Sở KH và ĐT Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP Đà Nẵng						
1.10	DXG	CTCP Dịch Vụ BĐS Đất Xanh			Tổ chức có liên quan/ Related organization	ĐKDN	3602545493	21/07/2011	Sở KH và ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiet, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. HCM						

