

Số: 57 /CHOLIMEX-KHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH – ĐẦU TƯ NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH – ĐẦU TƯ NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

PHẦN THỨ NHẤT

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH NĂM 2025

I. Đánh giá tình hình chung:

Năm 2025, dù tình hình kinh tế, chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp nhưng nền kinh tế Việt Nam vẫn duy trì được đà tăng trưởng ổn định, lạm phát được kiểm soát trong ngưỡng mục tiêu của Chính phủ. Đặc biệt, đây là giai đoạn hệ thống pháp luật về đầu tư, đất đai và bất động sản được điều chỉnh và dần đi vào vận hành đồng bộ, tạo hành lang pháp lý minh bạch và tháo gỡ các điểm nghẽn về thủ tục cho doanh nghiệp.

Trong bối cảnh đó, toàn hệ thống Công ty Cholimex đã chủ động nhận diện thách thức, tận dụng tối đa các cơ chế chính sách mới để ổn định hoạt động sản xuất - kinh doanh. Công ty cùng với các đơn vị thành viên đã tập trung nguồn lực vào các mảng chiến lược, đảm bảo tăng trưởng bền vững, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội cổ đông giao (theo Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 4 năm 2025)

II. Kết quả thực hiện:

Dvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Năm 2025		Tỷ lệ (%)	
		Kế hoạch	Thực hiện	TH/ KH (4=3/2)	So với cùng kỳ (5=3/1)
A	1	2	3	4	5
I. Số liệu tổng hợp					
1. Tổng doanh thu (1.1 + 1.2)	653,70	668,44	661,51	98,96	101,19
1.1. Công ty mẹ Cholimex	152,68	163,44	172,94	105,81	113,27

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Năm 2025		Tỷ lệ (%)	
		Kế hoạch	Thực hiện	TH/ KH (4=3/2)	So với cùng kỳ (5=3/1)
A	1	2	3	4	5
1.2. Công ty con KCN Vĩnh Lộc	501,02	505,00	488,57	96,75	97,52
2. Lợi nhuận trước thuế (2.1 + 2.2)	214,08	216,50	222,29	102,67	103,84
2.1. Công ty mẹ Cholimex	102,51	104,00	104,48	100,46	101,92
2.2. Công ty con KCN Vĩnh Lộc	111,57	112,50	117,81	104,72	105,60
3. Thuế và nộp ngân sách NN	53,19	-	55,36		104,08
3.1. Công ty mẹ Cholimex	13,80	-	12,98		94,06
3.2. Công ty con KCN Vĩnh Lộc	39,39	-	42,38		107,59
II. Số liệu hợp nhất					
1. Tổng doanh thu	655,92	662,00	661,84	99,98	100,90
2. Lợi nhuận trước thuế	220,21	224,00	229,29	102,36	104,12
3. Lợi nhuận sau thuế	198,24	201,77	205,93	102,06	103,88
4. Lợi nhuận phân phối	102,48	104,00	104,48	100,46	101,95

III. Hoạt động Kinh doanh – Đầu tư

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1 Công ty mẹ Cholimex: Năm 2025, các hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ duy trì ổn định; hoạt động dịch vụ cho thuê văn phòng, kho xưởng vượt đạt tỷ lệ lấp đầy 100%.

1.2 Công ty con KCN Vĩnh Lộc: Các hoạt động kinh doanh chính của đơn vị duy trì ổn định và có tăng trưởng về lợi nhuận, tổng doanh thu đạt 96,75% kế hoạch. Lợi nhuận đạt 104,72% so với kế hoạch.

2. Đầu tư dự án:

Trong năm, Công ty thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và triển khai đầu tư cho số dự án như:

- **Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư cho các dự án:**

+ Nhà xưởng cho thuê L9 quy mô 7.000m² và L10 quy mô 10.000m².

- **Thực hiện đầu tư:**

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Trạm cấp nước, đã hoàn thành và đưa vào sử dụng trong Quý I/2025.

+ Nhà xưởng cho thuê L8, dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Nhà máy xử lý nước thải, dự kiến hoàn thành trong quý I/2026.

Ngoài ra, Công ty đã hoàn tất đổi tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sang Công ty cổ phần đối với khu đất tại số 629B-631-633 Nguyễn Trãi và khu đất tại số 1368 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Lớn. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đã chuyển hồ sơ sang cơ quan thuế để xác định tiền thuê đất và nghĩa vụ thuế liên quan.

Công ty tiếp tục triển khai các biện pháp quản lý các thửa đất đã nhận chuyển nhượng thuộc các Dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha). Đồng thời thường xuyên làm việc với các cơ quan nhà nước có liên quan để thực hiện các công việc liên quan đến các dự án khác của Công ty để sớm triển khai đầu tư các dự án này.

3. Đầu tư tài chính dài hạn:

3.1 Vốn đầu tư:

Vốn đầu tư của Công ty Cholimex vào các doanh nghiệp khác không thay đổi. Công ty đang góp vốn vào 9 doanh nghiệp (không bao gồm Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc) với tổng vốn góp là 545,86 tỷ đồng.

3.2 Hiệu quả đầu tư

- Nhóm doanh nghiệp sản xuất kinh doanh: Các doanh nghiệp duy trì hoạt động ổn định, hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận kế hoạch 2025, chi trả cổ tức năm 2024 đúng nghị quyết ĐHCĐ. Một vài doanh nghiệp có tình hình tài chính khó khăn do giai đoạn trước để lại như Công ty CP DV-TM Cholimex, Công ty ĐT và XD Cholimex cũng nỗ lực triển khai hoạt động kinh doanh đạt được kết quả khả quan, bù đắp dần khoản lỗ trước đây.

- Nhóm doanh nghiệp đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng: Các doanh nghiệp đều tích cực hoàn thiện thủ tục pháp lý, chuẩn bị nguồn vốn để triển khai dự án. Tuy nhiên, do ảnh hưởng nhiều yếu tố khách quan nên Dự án Trung tâm Logistics Vĩnh Lộc chưa được triển khai như tiến độ dự kiến ban đầu làm ảnh hưởng đến hiệu quả vốn đầu tư của các cổ đông.

IV. Tình hình giao dịch cổ phiếu CLX

Cổ phiếu CLX của Công ty Cholimex đang giao dịch trên thị trường UPCOM. Trong Quý 1, cổ phiếu CLX giao dịch sôi động, giá cổ phiếu tăng mạnh và đạt mức cao nhất trong năm là 20.800 đồng/CP vào ngày 24/02. Tháng 4/2025, thị trường chứng khoán Việt Nam biến động tiêu cực trước thông tin Mỹ áp thuế đối ứng. Cổ phiếu CLX giảm giá mạnh và tạo đáy của năm là 12.600 đồng/CP vào ngày 09/4. Sau đó giá cổ

phiếu CLX hồi phục dần và giao dịch quanh vùng 15.300 - 17.500 đồng/CP. Cuối kỳ cổ phiếu CLX có giá 15.800 đồng/CP, giảm 900 đồng (5,4%) so với cuối kỳ trước. Chỉ số P/B là 1,02 lần và P/E là 13,48 lần. Giá trị vốn hóa thị trường của Công ty Cholimex đạt 1.368 tỷ đồng.

V. Hoạt động điều hành

Ban Điều hành đã tích cực theo dõi sát các hoạt động của Công ty và các công ty có vốn góp của Công ty. Triển khai các công việc đồng bộ, xuyên suốt trong toàn hệ thống công ty để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh, nắm bắt các cơ hội kinh doanh nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch của Công ty.

Ngoài ra, cũng thực hiện chăm lo tốt cho NLD, thực hiện các chế độ theo TULĐTT đúng quy định. Thực hiện các công việc liên quan đến công bố thông tin, các báo cáo theo yêu cầu theo đúng quy định, quy chế công ty.

PHẦN THỨ HAI KẾ HOẠCH KINH DOANH – ĐẦU TƯ NĂM 2026

I. Dự báo tình hình kinh tế và thuận lợi, khó khăn trong năm 2026

Năm 2026, kinh tế Việt Nam có tiềm năng tăng trưởng nhờ sự bứt phá của khu vực sản xuất công nghệ cao và dòng vốn FDI thế hệ mới. Việc vận hành đồng bộ hệ thống pháp luật về đất đai, nhà ở và đầu tư tạo hành lang pháp lý minh bạch, giúp khơi thông nguồn lực và tạo động lực quan trọng cho các doanh nghiệp chủ động triển khai chiến lược kinh doanh dài hạn. Tuy nhiên, bối cảnh quốc tế vẫn tiềm ẩn nhiều biến số từ các xung đột địa chính trị kéo dài và chính sách bảo hộ thương mại, đặc biệt là các rào cản thuế quan mới từ thị trường Mỹ gây áp lực lên chuỗi cung ứng toàn cầu.

Trước thách thức từ tỷ giá và lãi suất duy trì ở mức cao, toàn hệ thống Công ty Cholimex kiên định mục tiêu tối ưu hóa nguồn lực, linh hoạt trong điều hành tài chính và tuân thủ nghiêm ngặt các chuẩn mực phát triển bền vững để đảm bảo hiệu quả kinh doanh và vị thế cạnh tranh trên thị trường.

a. Thuận lợi của Công ty Cholimex

- Hoạt động Kinh doanh – Đầu tư phù hợp với xu hướng phát triển chung.
- Sự đồng thuận cao từ các cổ đông để hợp tác cùng phát triển.
- Hoạt động Đảng – đoàn thể gắn kết với hoạt động doanh nghiệp.

b. Khó khăn của Công ty Cholimex

- Tiếp tục thực hiện công tác quyết toán chuyển thể DNNN sang CTCP nên các dự án chưa thể triển khai.
- Trình tự thủ tục đầu tư dự án phức tạp, gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

II. Chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2026

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	So với năm 2025 (%)
1. Tổng doanh thu hợp nhất	661,84	662,00	100,02%
2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	229,29	234,00	102,05%
3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	205,93	210,27	102,11%
4. Lợi nhuận phân phối	104,48	107,00	102,41%

III. Các nhiệm vụ trọng tâm

- Hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026.
- Thực hiện các thủ tục pháp lý để chuẩn bị triển khai đầu tư các dự án của công ty. Tìm kiếm, nghiên cứu, xem xét khả năng tham gia dự thầu đối với các dự án kêu gọi đầu tư mới.
- Tiếp tục hoàn thiện phần mềm chuyển đổi số để quản lý tốt các dự án đã nhận chuyển nhượng. Hỗ trợ việc thực hiện dự án của các công ty liên kết tại Vĩnh Lộc.
- Thực hiện các báo cáo định kỳ, báo cáo tài chính; báo cáo theo yêu cầu, công bố thông tin đúng quy định và chuẩn bị các nội dung họp Hội đồng quản trị định kỳ, họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu VT Công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh An Trung

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) và các quy định pháp luật liên quan, Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026 như sau:

A. Báo cáo hoạt động năm 2025

I. Kết quả hoạt động của Công ty năm 2025

Năm 2025, trong bối cảnh kinh tế còn nhiều thách thức, Công ty đã chủ động triển khai đồng bộ các giải pháp điều hành, kiểm soát chi phí và nâng cao hiệu quả đầu tư. Kết quả thực hiện như sau:

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025		So với kế hoạch (3=2/1)
	Kế hoạch	Thực hiện	
A	1	2	3
1. Tổng doanh thu hợp nhất	662.000	661.836	99,98 %
2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	224.000	229.292	102,36 %
3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	201.766	205.928	102,06 %
4. Lợi nhuận phân phối	104.000	104.477	100,46 %
5. Cổ tức	Tối thiểu 7%/mệnh giá	7,5%/mệnh giá (trình ĐHCĐ thông qua)	107,14%

- Doanh thu hợp nhất đạt 99,98% kế hoạch, cơ bản hoàn thành chỉ tiêu đề ra.

- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế và sau thuế, lợi nhuận phân phối đều vượt kế hoạch, thể hiện hiệu quả trong công tác quản trị chi phí, cơ cấu danh mục đầu tư và tối ưu nguồn lực, đảm bảo nguồn chia cổ tức và tái đầu tư.

- Công ty thực hiện chia cổ tức 7,5%/mệnh giá, tăng 0,5%/mệnh giá so với chỉ tiêu đề ra tại Đại hội cổ đông năm 2025.

Nhìn chung, năm 2025 Công ty duy trì được sự ổn định, hiệu quả và đảm bảo hài hòa lợi ích giữa cổ đông và sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.

II. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT, TGD	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
4	Ông Lê Duy Hiệp	TVHĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	TVHĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
6	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT, PTGD	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	TVHĐQT không điều hành	Bổ nhiệm ngày 14/4/2023	

2. Các hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

- Hội đồng quản trị làm việc tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, các quy chế của Công ty và quy định pháp luật hiện hành, có sự đồng thuận nhất trí cao giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty, đảm bảo được lợi ích cho cổ đông.

- Các thành viên Hội đồng quản trị hoàn thành trách nhiệm, vai trò của mình trong việc tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị cũng như đưa ra các quyết định kịp thời cho việc triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty. Duy trì hoạt động thường xuyên thông qua nhiều hình thức như họp định kỳ, trao đổi bằng điện thoại, email... nhằm thông tin kịp thời đầy đủ tình hình hoạt động Công ty, để thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao.

- Hội đồng quản trị đảm bảo việc tổ chức họp định kỳ mỗi quý 01 lần. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ và 02 lần lấy ý kiến bằng văn

bản để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị, ban hành các nghị quyết và quyết định thông qua một số nội dung sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	06/01/2025	Thông qua chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) với các tổ chức và người có liên quan trong năm 2025.	100%
2	02/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	06/01/2025	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
3	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	24/3/2025	1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. 2. Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4	04/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024	100%
5	05/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
6	06/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê lô L8.NX2 của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
7	07/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê L10 của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
8	08/NQ-HĐQT	10/9/2025	Thông qua việc thay đổi con dấu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) theo địa chỉ hành chính mới	100%

9	09/NQ-HĐQT	10/9/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) – Trung tâm Thương mại Cholimex theo địa chỉ hành chính mới	100%
10	10/NQ-HĐQT	10/9/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) - Trung tâm Tôm giống Cholimex – Ninh Thuận theo địa chỉ hành chính mới	100%
11	11/NQ-HĐQT	17/11/2025	Thông qua phê duyệt chủ trương cho Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc vay vốn tại Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) để đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê L8.NX2”	100%

- Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên Hội đồng quản trị như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch	04/04	100%	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch	04/04	100%	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên	04/04	100%	
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên	04/04	100%	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên	04/04	100%	
7	Ông Võ Văn Thân	Thành viên	04/04	100%	
8	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	Thành viên	04/04	100%	

3. Kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với kết quả như sau:

Stt	Quyết định của Đại hội đồng cổ đông	Kết quả thực hiện
1	Kế hoạch kinh doanh năm 2025	Đã thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
2	Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024	Đã thực hiện đảm bảo theo Nghị quyết.
3	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	Đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C
4	Chia cổ tức năm 2025 tối thiểu 7%/mệnh giá	Trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026 thông qua chia cổ tức năm 2025 là 7,5%/mệnh giá

4. Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được giải quyết kịp thời.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện điều hành Công ty đúng thẩm quyền, có trách nhiệm, thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; tiếp tục thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Thực hiện công bố thông tin đúng quy định.

- Thực hiện đầy đủ các chính sách của Công ty đối với người lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

III. Thù lao của Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Kiểm soát (BKS) năm 2025 (trước thuế)

Đơn vị tính: đồng

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao năm 2025	Ghi chú
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HDQT	203.389.830	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HDQT	190.677.965	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HDQT	190.677.965	
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HDQT	165.254.235	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HDQT	165.254.235	
6	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HDQT	165.254.235	
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	Thành viên HDQT	165.254.235	
8	Ông Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	127.118.650	
9	Bà Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	127.118.650	
	Tổng cộng		1.500.000.000	

IV. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Người có liên quan của công ty và TVHDQT	0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô A59/I, Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HDQT ngày 06/01/2025	Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 3.671.827.200 đồng. - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.185.185 đồng. - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 553.236.222 đồng.	

							<ul style="list-style-type: none"> - Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 3.322.794 đồng - Lợi nhuận được chia, tổng giá trị giao dịch là 89.261.181.068 đồng. 	
2	Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cholimex	Người có liên quan của công ty và TVHĐQT	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/01/2025	Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 785.473.878 đồng	
							<ul style="list-style-type: none"> - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.185.185 đồng. - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 67.629.301 đồng. 	
3	Công ty CP Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của công ty và TVHĐQT, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/01/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 603.600.000 đồng. - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 52.682.990 đồng. - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 80.000.000 đồng. - Bán hàng hóa, tổng giá trị là 13.333.333 đồng. - Nhận hỗ trợ trưng bày và thương doanh số, tổng giá trị giao dịch là 43.320.250 đồng. - Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 2.064.893.987 đồng. 	
							Cổ tức được chia, tổng giá trị là 16.490.000.000 đồng	

4	Công ty CP SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)	Người có liên quan của công ty và Chủ tịch HĐQT	0301464904 ngày 18/7/2006, Sở KH&ĐT Tp.HCM	325 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025		Cổ tức được chia, tổng giá trị là 18.044.664.000 đồng.
5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Người có liên quan của công ty và TVHĐQT, Phó Tổng Giám đốc	1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Năm 2025		Cổ tức được chia, tổng giá trị là 3.000.000.000 đồng.
6	Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (Seaspimex)	Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS	0302598530 ngày 15/4/2002 Sở KH&ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, phường Phú Thạnh, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/01/2025	- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 2.994.637.707 đồng. - Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 476.517.173 đồng.
7	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Cổ đông lớn của Công ty, người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-ĐHCĐ ngày 15/4/2025	Chia cổ tức, tổng giá trị là 29.703.800.000 đồng.
							Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 516.758.551 đồng.
8	Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành	Người có liên quan của Công ty và TVHĐQT, Phó TGĐ	0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025		Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 9.837.963 đồng
9	Chi nhánh Công ty CP Thương mại Phú Nhuận - Nhà hàng Hoa viên Tri Kỳ	Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS	0301428617-005 ngày 16/7/2012 Sở Tài chính Tp.HCM	123 Hồng Hà, phường Đức Nhuận, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/01/2025	- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 47.588.728 đồng. - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 109.105.303 đồng.

10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex	Người có liên quan của công ty và Phó Tổng Giám đốc	0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	23-25 An Diễm, phường Chợ Lớn, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2025		- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 20.000.000 đồng. - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 50.074.471 đồng.
11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long	Người có liên quan của công ty và TVHĐQT	0900989442 ngày 12/4/2016 Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên, thay đổi lần thứ 11 ngày 28/10/2022	Tổ dân phố Bưởi, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Năm 2025		Cổ tức được chia, tổng giá trị là 701.486.100 đồng
12	Công ty CP Transimex	Cổ đông lớn của công ty; người có liên quan của Phó Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, TVBKS	0301874259 ngày 03/12/1999 Sở KH&ĐT Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-ĐHCĐ ngày 15/4/2025	Chia cổ tức, tổng giá trị là 17.181.150.000 đồng.
13	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)	Người có liên quan của công ty	28/QĐ-CĐCDN ngày 15/08/2016 Ban Thường vụ Công đoàn các DNCI và DV TM TP.HCM	631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-ĐHCĐ ngày 15/4/2025	Chia cổ tức, tổng giá trị là 22.260.000 đồng.
							Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 62.924.769 đồng.

V. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT, Phó TGD	0315958861 ngày 14/10/2019, thay đổi lần thứ 5 ngày 22/8/2024 Sò KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 1.624.257.155 đồng. - Cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 121.705.512 đồng. - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 28.894.717 đồng.
2	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT, Phó TGD, Kế toán trưởng	0304475742 ngày 19/7/2006 Sò KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 2.880.000.000 đồng. - Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 3.179.114.700 đồng. - Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng giá trị giao dịch là 3.128.344.454 đồng. - Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.597.802.839 đồng. - Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 874.193.498 đồng. - Mua hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 29.533.767 đồng. - Thu phí duy

								tu, tổng giá trị giao dịch là 632.726.596 đồng. - Nhận ký quỹ, tổng giá trị giao dịch là 6.856.000 đồng.	
3	Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic	Người có liên quan của người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT	0312967522 ngày 29/9/2014 Sở Tài chính Tp.HCM	Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP.HCM, phường Tăng Nhơn Phú, Tp.HCM Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 335.793.874 đồng.	
4	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Người có liên quan của người nội bộ	Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, TVBKS	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 290.825.308 đồng. - Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.343.536.607 đồng. - Thu lãi tiền gửi ký quỹ, tổng giá trị giao dịch là 78.600.000 đồng	
5	Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 115.609.556 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 135.886.242 đồng - Chia sẻ lợi nhuận, tổng giá trị giao dịch là 227.187.613 đồng	

								<ul style="list-style-type: none"> - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 1.021.426.473 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ (phí duy tu), tổng giá trị giao dịch là 3.013.563.979 đồng. - Doanh thu cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 125.454.540 đồng
6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT, Phó TGD	1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 62.816.714 đồng. - Nhận cổ tức, tổng giá trị là 4.200.000.000 đồng.
7	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc	0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	23-25 An Diêm, phường Chợ Lớn, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 11.623.635 đồng.
8	Công ty CP Merufa	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0300478598 ngày 20/01/2003 Sở KH&ĐT Tp.HCM	38 Trương Quốc Dung, phường Phú Nhuận, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 277.687.506 đồng. - Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 37.438.315 đồng
9	Công ty CP Vinaprint	Người có liên quan của người	Thành viên HĐQT	0301306457 ngày 08/09/2006 Sở Tài chính Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa,	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh	Năm 2025	- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.745.600.000 đồng.

		nội bộ			Tp.HCM, Việt Nam	Lộc		- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 266.300.335 đồng. - Thu phí duy tu, tổng giá trị giao dịch là 97.466.226 đồng.
10	Công ty Cổ phần Transimex Logistics	Người có liên quan của người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT	0307821849 ngày 18/3/2009 Số Tài chính Tp.HCM	Tầng 2, Tòa nhà Phú Nhuận Plaza, 82 Trần Huy Liệu, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2025	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 2.174.636.257 đồng.

B. Báo cáo đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị cả nhiệm kỳ 2021 – 2026

I. Cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 được Đại hội đồng cổ đông tin tưởng bầu chọn để xây dựng và phát triển doanh nghiệp. Hội đồng quản trị hiện tại có 07 thành viên, trong đó 05 thành viên không điều hành, cụ thể là:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT, TGD	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
4	Ông Lê Duy Hiệp	TVHĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	TVHĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	

6	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HDQT, PTGD	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	TVHDQT không điều hành	Bổ nhiệm ngày 14/4/2023	
8	Ông Nguyễn Quang Thanh	TVHDQT không điều hành		Miễn nhiệm ngày 14/4/2023

II. Kết quả hoạt động Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026

1. Những mặt đã làm được

- Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành đối với công ty đại chúng quy mô lớn, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, đảm bảo cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị đảm bảo nguyên tắc minh bạch, công khai và tuân thủ quy định về quản trị công ty, đã tổ chức các phiên họp định kỳ, chuyên đề để thảo luận, giải quyết và xử lý các vấn đề, chủ trương thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị; ban hành các nghị quyết quan trọng về kế hoạch sản xuất kinh doanh, quản lý vốn và đầu tư; tăng cường công tác quản trị rủi ro tài chính, kiểm soát dòng tiền và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn; giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Tổng Giám đốc theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; kịp thời hỗ trợ Ban điều hành trong công tác điều hành doanh nghiệp;

- Thực hiện công bố thông tin minh bạch, đúng quy định pháp luật. Phối hợp hiệu quả với Ban Kiểm soát trong công tác kiểm tra, giám sát. Cải tiến quy trình làm việc, ứng dụng công nghệ vào quản lý.

- Các thành viên Hội đồng quản trị có đầy đủ phẩm chất đạo đức, năng lực lãnh đạo và làm việc trên nguyên tắc dân chủ, thảo luận đi đến nhất trí cao trong mọi vấn đề trước khi ra quyết định.

- Kết quả hoạt động của Công ty giai đoạn 2021 – 2025:

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Năm				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	566,912	724,672	648,253	655,920	661,836
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	184,773	203,628	201,248	220,214	229,292
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	166,359	183,726	181,285	198,237	205,928
4	Lợi nhuận phân phối	Tỷ đồng	93,226	95,706	97,002	102,482	104,477
5	Chia cổ tức	%		6%/mệnh giá	7%/mệnh giá	7%/mệnh giá	7,5%/mệnh giá

Nhìn chung, trong giai đoạn 2021 – 2025, Công ty duy trì tăng trưởng ổn định về doanh thu và lợi nhuận; bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông; đảm bảo nghĩa vụ đối với

Nhà nước và người lao động; thực hiện chính sách cổ tức ổn định, phù hợp với kết quả kinh doanh từng năm; duy trì hệ số an toàn tài chính và khả năng thanh khoản tốt.

2. Mặt hạn chế

Các dự án lớn của Công ty chậm triển khai thực hiện do các quy định về quyết toán chuyển thể doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần còn nhiều vướng mắc, đã ảnh hưởng đến tiến độ quyết toán chuyển thể của công ty, kéo theo tiến độ thực hiện dự án chưa thể xác định được.

C. Kế hoạch năm 2026

I. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	So sánh KH2026/TH2025
1	Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	661,836	662,000	100,02%
2	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	Tỷ đồng	229,292	234,000	102,05%
3	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	Tỷ đồng	205,928	210,272	102,11%
4	Lợi nhuận phân phối	Tỷ đồng	104,477	107,000	102,41%
5	Chia cổ tức	%	7,5%/mệnh giá	Tối thiểu 7%/mệnh giá	

II. Công tác trọng tâm của Hội đồng quản trị năm 2026

- Thực hiện công tác quản trị Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo tính minh bạch trong mọi hoạt động của Công ty và trách nhiệm của các thành viên Hội đồng quản trị. Tiếp tục nâng cao năng lực, sự chuyên nghiệp của bộ máy quản lý, chuẩn bị nhân lực quản lý kế thừa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong mọi điều kiện.

- Chỉ đạo, giám sát, hỗ trợ Ban Điều hành trong điều hành hoạt động của Công ty hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 do Đại hội đồng cổ đông giao, tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, thực hiện đầu tư tài chính, đầu tư các dự án theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả. Đánh giá hiệu quả vốn đầu tư và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo an toàn vốn góp, thông qua người đại diện phần vốn góp tại các doanh nghiệp khác tăng cường giám sát hoạt động của doanh nghiệp.

- Phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty. Tập trung quản lý rủi ro, chú trọng hiệu quả, tăng cường hợp tác, chia sẻ thông tin giữa các đơn vị, nắm bắt cơ hội kinh doanh, đầu tư.

- Cải tiến các quy trình làm việc phù hợp với sự thay đổi của các quy định pháp luật, nâng cao sự chuyên nghiệp trong công tác điều hành.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chăm lo tốt cho đời sống người lao động, đồng thời đảm bảo lợi ích cho cổ đông.


III. Công bố các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) với các tổ chức và người có liên quan của Công ty và người nội bộ

Trong năm 2026, dự kiến Công ty Cholimex sẽ thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các tổ chức và người có liên quan của Công ty và người nội bộ như sau:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Nội dung hợp đồng	Tổng giá trị hợp đồng hàng năm (chưa VAT)
1	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Công ty con; người có liên quan của TVHDQT	Cho thuê kho xưởng, nhà xưởng	< 5 tỷ đồng
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại Cholimex	Công ty con; người có liên quan của TVHDQT	Xây bờ bao, làm hàng rào ranh đất, tuần tra bảo vệ ranh đất 02 dự án Khu công nghiệp mở rộng 56 ha và Khu tái định cư 44 ha	< 1,5 tỷ đồng
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex	Công ty liên kết; người có liên quan của TVHDQT, Kế toán trưởng	- Cho thuê kho - Các hợp đồng thương mại; Hợp đồng phân phối bán các sản phẩm thực phẩm, gia vị và đồ hộp do Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex sản xuất	< 10 tỷ đồng
4	Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (Seaspimex)	Người có liên quan của TVHDQT, TVBKS	Các hợp đồng thương mại; Hợp đồng phân phối bán các sản phẩm thực phẩm, gia vị và đồ hộp do Seaspimex sản xuất.	< 10 tỷ đồng
5	Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận	Người có liên quan của TVHDQT, TVBKS	Hợp đồng, giao dịch mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	< 500 triệu đồng
6	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TP.HCM (HFIC)	Người có liên quan của TVHDQT, TVBKS	Hợp đồng, giao dịch mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	< 01 tỷ đồng

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hội đồng quản trị trân trọng cảm ơn sự tin tưởng của Quý cổ đông, sự phối hợp của Ban Kiểm soát, sự điều hành hiệu quả của Ban Tổng Giám đốc và sự nỗ lực của toàn thể cán bộ nhân viên trong suốt nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thanh Nhân

Số: 07 /BC-CHOLIMEX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2025**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
- Địa chỉ trụ sở chính: 631 – 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84 - 28) 38 547 102 Fax: (028) 38 555 682 Email: www.cholimex.vn
- Vốn điều lệ: 866.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: CLX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện do không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01 /NQ-CHOLIMEX-ĐHCĐ	15/4/2025	<ol style="list-style-type: none">1. Thông qua báo cáo hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025 của Công ty.2. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Hội đồng quản trị.3. Thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.4. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C.5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024.6. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024.

			<p>7. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2025.</p> <p>8. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025.</p> <p>9. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025.</p> <p>10. Thông qua thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025.</p>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TVHĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
4	Ông Lê Duy Hiệp	TVHĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	TVHĐQT không điều hành	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
6	Ông Võ Văn Thân	TVHĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	TVHĐQT không điều hành	Bổ nhiệm ngày 14/4/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	04/04	100%	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	04/04	100%	

3	Ông Huỳnh An Trung	04/04	100%	
4	Ông Lê Duy Hiệp	04/04	100%	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	04/04	100%	
6	Ông Võ Văn Thân	04/04	100%	
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	04/04	100%	

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ và 02 lần lấy ý kiến bằng văn bản để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được giải quyết kịp thời.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện điều hành Công ty đúng thẩm quyền, có trách nhiệm, thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; tiếp tục thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Thực hiện công bố thông tin đúng quy định.

- Thực hiện đầy đủ các chính sách của Công ty đối với người lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	06/01/2025	Thông qua chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) với các tổ chức và người có liên quan trong năm 2025	100%
2	02/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	06/01/2025	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%

3	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	24/3/2025	1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. 2. Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4	04/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024	100%
5	05/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
6	06/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê lô L8.NX2 của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
7	07/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	27/6/2025	Thông qua phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê L10 của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
8	08/NQ-HĐQT	10/9/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) theo địa chỉ hành chính mới	100%
9	09/NQ-HĐQT	10/9/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) – Trung tâm Thương mại Cholimex theo địa chỉ hành chính mới	100%
10	10/NQ-HĐQT	10/9/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) - Trung tâm Tôm giống Cholimex – Ninh Thuận theo địa chỉ hành chính mới	100%

11	11/NQ-HĐQT	17/11/2025	Thông qua phê duyệt chủ trương cho Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc vay vốn tại Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) để đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê L8.NX2”	100%
----	------------	------------	---	------

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	Trưởng BKS	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	Th.s Tài chính doanh nghiệp
2	Bà Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	Cử nhân kế toán
3	Ông Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021	Cử nhân kinh tế ngành kế toán kiểm soát

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	03/03	100%	100%	
2	Bà Phan Quỳnh Anh	03/03	100%	100%	
3	Ông Lê Văn Hùng	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và hoạt động kinh doanh đầu tư của công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 phiên họp định kỳ và 02 lần lấy ý kiến bằng văn bản để giải quyết các công việc cần có ý kiến của Hội đồng quản trị.

Các phiên họp đều được ghi biên bản đầy đủ, được tất cả các thành viên HĐQT thông qua và ký tên. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật, điều lệ Công ty và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành thông qua việc tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị, giao ban tháng và các buổi làm việc trực tiếp.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ, cung cấp các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của công ty.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có):

Thẩm tra Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024; thẩm tra Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật.

Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Huỳnh An Trung	24/10/1967	Kỹ sư Kinh tế Thủy sản	Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021
2	Ông Lưu Thanh Danh	04/05/1974	Kỹ sư xây dựng	Tái bổ nhiệm ngày 30/7/2021
3	Ông Diệp Nam Hải	04/11/1967	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Ngoại thương	Ngày bổ nhiệm 16/6/2023
4	Ông Võ Văn Thân	03/11/1973	Kỹ sư Xây dựng, Cử nhân Kinh tế	Ngày bổ nhiệm 16/6/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Võ Văn Đầy	30/05/1974	Cử nhân Kinh tế	Tái bổ nhiệm ngày 30/7/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Tham gia các hội thảo của Sở giao dịch chứng khoán và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Theo phụ lục 01 và 04 đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Theo phụ lục 02 đính kèm.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Theo phụ lục 03 đính kèm.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Theo phụ lục 02 đính kèm.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo phụ lục 04 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Theo phụ lục 05 đính kèm.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. *Trần Thị Thanh Nhân*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thanh Nhân

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Người có liên quan là cá nhân								
1	Trần Thị Thanh Nhân		Chủ tịch HĐQT			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
1.1	Và người có liên của Bà Trần Thị Thanh Nhân tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
2	Bùi Tuấn Ngọc		Phó Chủ tịch HĐQT			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
2.1	Và người có liên của Ông Bùi Tuấn Ngọc tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
3	Huỳnh An Trung		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
3.1	Và người có liên của Ông Huỳnh An Trung tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
4	Lê Duy Hiệp		Thành viên HĐQT			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
4.1	Và người có liên của Ông Lê Duy Hiệp tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
5	Bùi Minh Tuấn		Thành viên HĐQT			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
5.1	Và người có liên của Ông Bùi Minh Tuấn tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
6	Võ Văn Thân		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ; Người quản lý của công ty con
6.1	Và người có liên của Ông Võ Văn Thân tại mục 1 phần VIII báo cáo này								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Hoàng Thị Hồng Nhung		Thành viên HĐQT			14/04/2023		Bầu bổ sung nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
7.1	Và người có liên của Bà Hoàng Thị Hồng Nhung tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
8	Lê Thị Nguyệt Hằng		Trưởng Ban Kiểm soát			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
8.1	Và người có liên của Bà Lê Thị Nguyệt Hằng tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
9	Phan Quỳnh Anh		Thành viên BKS			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
9.1	Và người có liên của Bà Phan Quỳnh Anh tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
10	Lê Văn Hùng		Thành viên BKS			15/04/2021		Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026	Người nội bộ
10.1	Và người có liên của Ông Lê Văn Hùng tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
11	Lưu Thanh Danh		Phó Tổng Giám đốc			30/07/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
11.1	Và người có liên của Ông Lưu Thanh Danh tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
12	Diệp Nam Hải		Phó Tổng Giám đốc			16/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
12.1	Và người có liên của Ông Diệp Nam Hải tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
13	Võ Văn Đầy		Kế toán trưởng			30/07/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
13.1	Và người có liên của Ông Võ Văn Đầy tại mục 1 phần VIII báo cáo này								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14	Nguyễn Thị Thùy Trâm		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin			30/07/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
14.1	Và người có liên của Bà Nguyễn Thị Thùy Trâm tại mục 1 phần VIII báo cáo này								
15	Trần Thanh Bình					15/04/2021		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Người đại diện pháp luật của công ty con
16	Nguyễn Thanh Trí					15/04/2021		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Người quản lý của công ty con
17	Đỗ Thị Thanh Thảo					15/04/2021		Thành viên HĐQT Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Người quản lý của công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	Nguyễn Lê Thành Vinh					15/04/2021		Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Người quản lý của công ty con
19	Trần Thị Hạnh		Phó Giám đốc Tài chính - Kế toán			15/04/2021		Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Người quản lý của công ty con
20	Lê Ngọc Phượng					15/04/2021		Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Người quản lý của công ty con
21	Phan Văn Trọng					15/04/2021		Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cholimex	Người đại diện pháp luật của công ty con
II Người có liên quan là tổ chức									
1	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc			0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô A59/1 đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty con
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex			0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công Cổ phần Thực phẩm Cholimex			0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty liên kết
4	Công ty Cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)			0301464904, ngày 18/7/2006, Sở KH&ĐT Tp.HCM	325 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty liên kết
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức			1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty liên kết
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành			0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty liên kết
7	Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc			0316114557 ngày 16/01/2020 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Một phần Lô I.9/1 Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Công ty liên kết
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex			0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	23-25 An Điểm, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Đầu tư góp vốn
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thủy sản Chợ Lớn			0311461726 ngày 04/01/2012 Sở KH&ĐT Tp.HCM	45 Trần Quang Diệu, phường Bàn Cờ, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Đầu tư góp vốn

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long			0900989442 ngày 12/4/2016 Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên, thay đổi lần thứ 11 ngày 28/10/2022	Tổ dân phố Bưởi, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	15/04/2021			Đầu tư góp vốn
11	Đảng bộ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn			57-QĐ/ĐUK ngày 15/08/2016 Ban Thường vụ Đảng ủy Khối DNTP	631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Tổ chức có liên quan
12	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)			28/QĐ-CĐCDN ngày 15/08/2016 Ban Thường vụ Công đoàn các DNCI và DV TM TP.HCM	631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Tổ chức có liên quan
13	Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)			12-QĐ/ĐTN ngày 30/08/2017 Ban Thường vụ Đoàn Khối DNTP	631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/04/2021			Tổ chức có liên quan

Ghi chú:

- Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)
- Người có liên quan của người nội bộ xem tại phụ lục 04

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhân

**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	NCLQ của công ty và TVHĐQT	0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô A59/I, Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/1/2025	Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 3.671.827.200 đồng	
							- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.185.185 đồng - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 553.236.222 đồng - Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 3.322.794 đồng - Lợi nhuận được chia, tổng giá trị giao dịch là 89.261.181.068 đồng	
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex	NCLQ của công ty và TVHĐQT	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/1/2025	Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 785.473.878 đồng.	
							- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.185.185 đồng - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 67.629.301 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex	NCLQ của công ty và TVHĐQT, Phó TGĐ, Kế toán trưởng	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/1/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 603.600.000 đồng. - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 52.682.990 đồng. - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 80.000.000 đồng. - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 13.333.333 đồng. - Nhận hỗ trợ trung bày và thưởng doanh số, tổng giá trị giao dịch là 43.320.250 đồng. - Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 2.064.893.987 đồng 	
							Cổ tức được chia, tổng giá trị là 16.490.000.000 đồng	
4	Công ty Cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)	NCLQ của công ty và CTHĐQT	0301464904, ngày 18/7/2006, Sở KH&ĐT Tp.HCM	325 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025		Cổ tức được chia, tổng giá trị là 18.044.664.000 đồng	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	NCLQ của công ty và TVHĐQT, Phó TGĐ	1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Năm 2025		Cổ tức được chia, tổng giá trị là 3.000.000.000 đồng	
6	Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)	NCLQ của TVHĐQT, TVBKS	0302598530 ngày 15/4/2002 Sở KH & ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, phường Phú Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/1/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bán hàng hóa, tổng giao dịch là 2.994.637.707 đồng - Mua hàng, tổng giao dịch là 476.517.173 đồng. 	
7	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Cổ đông lớn của Công ty, NCLQ của TVHĐQT, BKS	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-ĐHCĐ ngày 15/4/2025	<ul style="list-style-type: none"> Chia cổ tức, tổng giá trị là 29.703.800.000 đồng Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 516.758.551 đồng 	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	NCLQ của công ty và TVHĐQT, Phó TGD	0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô II.11 đường số 5, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025		Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 9.837.963 đồng	
9	Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận - Nhà hàng Hoa viên Tri Kỳ	NCLQ của TVHĐQT, TVBKS	0301428617-005 ngày 16/7/2012 Sở Tài chính TPHCM	123 Hồng Hà, phường Đức Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 06/1/2025	- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 47.588.728 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 109.105.303 đồng.	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex	NCLQ của công ty, Phó TGD	0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	23-25 An Điền, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025		- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 20.000.000 đồng - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 50.074.471 đồng	
11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long	NCLQ của công ty và TVHĐQT	0900989442 ngày 12/4/2016 Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên, thay đổi lần thứ 11 ngày 28/10/2022	Tổ dân phố Bưởi, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Năm 2025		- Cổ tức được chia, tổng giá trị là 701.486.100 đồng	
12	Công ty Cổ phần Transimex	Cổ đông lớn của công ty; NCLQ của PCT HĐQT, TVHĐQT, TVBKS	0301874259 ngày 03/12/1999 Sở Tài chính Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2025	Chia cổ tức, tổng giá trị là 17.181.150.000 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)	NCLQ của công ty	28/QĐ-CĐCDN ngày 15/08/2016 Ban Thường vụ Công đoàn các DNCI và DV TM TP.HCM	631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2025	Chia cổ tức, tổng giá trị là 22.260.000 đồng	
							Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 62.924.769 đồng	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhân

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẴM QUYỀN KIỂM SOÁT**

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Người có liên quan của người nội bộ	TVHDQT, Phó TGĐ	0315958861 lần đầu ngày 14/10/2019, thay đổi lần thứ 5 ngày 22/8/2024 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11, đường số 5, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 1.624.257.155 đồng - Cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 121.705.512 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 28.894.717 đồng	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	TVHĐQT, Phó TGĐ, Kế toán trưởng	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Nam 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 2.880.000.000 đồng - Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 3.179.114.700 đồng. - Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng giá trị giao dịch là 3.128.344.454 đồng - Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.597.802.839 đồng - Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 874.193.498 đồng - Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 29.533.767 đồng. - Thu phí duy tu, tổng giá trị giao dịch là 632.726.596 đồng - Nhận ký quỹ là 6.856.000 đồng. 	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic	Người có liên quan của người nội bộ	Phó CT HĐQT	0312967522 ngày 29/09/2014 Sở Tài chính Tp.HCM	Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh, phường Tăng Nhơn Phú, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 335.793.874 đồng	
4	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Người có liên quan của người nội bộ	Chủ tịch HĐQT, TVHDQT, BKS	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 290.825.308 đồng - Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.343.536.607 đồng - Thu lãi ký quỹ, tổng giá trị là 78.600.000 đồng.	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 115.609.556 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 135.886.242 đồng - Chia sẻ lợi nhuận, tổng giá trị giao dịch là 227.187.613 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 1.021.426.473 đồng - Nhận cung cấp dịch vụ (phí duy tu), tổng giá trị giao dịch là 3.013.563.979 đồng - Doanh thu cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 125.454.540 đồng	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Người có liên quan của người nội bộ	TV HĐQT, Phó TGD	1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 62.816.714 đồng - Cổ tức được chia, tổng giá trị là 4.200.000.000 đồng	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Phó TGD	0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	23-25 An Điền, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 11.623.635 đồng	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty Cổ phần Merufa	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0300478598 ngày 20/01/2003 Sở Tài chính Tp.HCM	38 Trương Quốc Dung, phường Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 277.687.506 đồng. - Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 37.438.315 đồng	
9	Công ty Cổ phần Vinaprint	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0301306457 ngày 08/09/2006 Sở Tài chính Tp.HCM	Số 56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.745.600.000 đồng - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 266.300.335 đồng. - Thu phí duy tu, tổng giá trị giao dịch là 97.466.226 đồng	
10	Công ty Cổ phần Transimex Logistics	Người có liên quan của người nội bộ	PCT HĐQT	0307821849 ngày 18/3/2009 Sở Tài chính Tp.HCM	Tầng 2, Tòa nhà Phú Nhuận Plaza, 82 Trần Huy Liệu, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2025	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 2.174.636.257 đồng	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhàn

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Trần Thị Thanh Nhân		Chủ tịch HĐQT	CCCD					10.000	0,012%	
1.1	Trần Thanh Bằng			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Cha ruột
1.2	Lê Văn Lâm			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Cha chồng
1.3	Nguyễn Thị Nhung			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Mẹ chồng
1.4	Lê Minh Khoa			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chồng
1.5	Lê Trần Khánh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Con ruột
1.6	Lê Trần Thanh Nhi			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Con ruột
1.7	Trần Thị Kim Ba			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột
1.8	Trần Quang Cẩm			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.9	Trần Thị Kim Thỉnh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột
1.10	Trần Hữu Thanh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.11	Trần Văn Hữu			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.12	Trần Thành Thông			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.13	Trần Trọng Khiêm			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.14	Trần Thị Kim Thoa			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột
1.15	Trần Chi Nhon			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.16	Trần Thị Kiều Oanh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột
1.17	Trần Trọng Nghiệp			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột
1.18	Huỳnh Văn Rô			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1.19	Dương Tấn Tài			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể
1.20	Nguyễn Thị Xiệp			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.21	Nguyễn Hồng Khanh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.22	Trần Thị Kiều			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.23	Nguyễn Thị Kim Tinh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.24	Lê Thị Trương			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.25	Trần Thị Ích			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.26	Phạm Quang Minh			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể
1.27	Trần Thị Đẹp			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.28	Đoàn Văn Trung			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể
1.29	Phạm Thị Hoa			CCCD					0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu
1.30	Công ty Cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)			ĐKKD	0301464904	18/07/2006	Số KH & ĐT Tp.HCM	325 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Trần Thị Thanh Nhân: Thành viên HĐQT
1.31	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)			ĐKKD	0300535140	13/04/2010	Số KH & ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam	42.434.000	49%	Trần Thị Thanh Nhân: Người đại diện vốn
2	Bùi Tuấn Ngọc		Phó Chủ tịch HĐQT	CCCD					0	0	
2.1	Nguyễn Thanh Huyền			CCCD					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Vợ
2.2	Bùi Trần Yên Châu			CCCD					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột
2.3	Bùi Ngọc Thạch			CCCD					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột
2.4	Bùi Ngọc Hân			CCCD					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột
2.5	Bùi Ngọc Tường			CCCD					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột
2.6	Bùi Minh Tuấn		Thành viên HĐQT	Hộ chiếu					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Em ruột
2.7	Hoàng Thị Mỹ Quyên			Hộ chiếu					0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
2.8	Công ty Cổ phần Transimex			ĐKKD	0301874259	03/12/1999	Sở Tài chính Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	24.346.700	28,11%	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
2.9	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải			ĐKKD	0300989419	29/11/1993	Sở Tài chính Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
2.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt			ĐKKD	0309587030	19/11/2009	Sở Tài chính Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Tổng Giám đốc
2.11	Công Ty Cổ Phần Transimex Logistics			ĐKKD	0307821849	18/03/2009	Sở Tài chính Tp.HCM	Tầng 2, Tòa nhà Phú Nhuận Plaza, 82 Trần Huy Liệu, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
2.12	Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận			ĐKKD	0301428617	11/06/2004	Sở Tài chính Tp.HCM	314 - 316 - 318 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
2.13	Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc			ĐKKD	0316114557	16/01/2020	Sở Tài chính Tp.HCM	Một phần Lô 1.9/1 Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
2.14	Công ty Cổ phần Cảng Mipex			ĐKKD	0201641148	29/06/2015	Sở Tài chính Tp.Hải Phòng	Bán đảo Đỉnh Vũ thuộc Khu Kinh tế Đỉnh Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, Tp.Hải Phòng, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Thành viên HĐQT
2.15	Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex			ĐKKD	0309428263	14/10/2009	Sở Tài chính Tp.HCM	172 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch Công ty
2.16	Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistics			ĐKKD	0312967522	29/09/2014	Sở Tài chính Tp.HCM	Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP.Hồ Chí Minh, phường Tăng Nhơn Phú, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
2.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Long An			ĐKKD	1101991912	29/09/2021	Sở Tài chính Tỉnh Tây Ninh	Lô E2-E3, Đường VL7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 2, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	0	0	Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT
3	Huỳnh An Trung		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	CCCD					145.000	0,167%	
3.1	Trần Thị Hương			Không có					0	0	- Huỳnh An Trung: Mẹ vợ - Già yếu, mất CMND, sinh năm 1939
3.2	Huỳnh Thị Yến Khanh			CCCD					5.000	0,006%	Huỳnh An Trung: Vợ
3.3	Huỳnh Song Gia Hân			CCCD					0	0	Huỳnh An Trung: Con ruột
3.4	Huỳnh Thanh Tùng			CCCD					0	0	Huỳnh An Trung: Em ruột
3.5	Huỳnh Thanh Trà			CCCD					0	0	Huỳnh An Trung: Em ruột
3.6	Phan Thị Hồng Vân			CCCD					0	0	Huỳnh An Trung: Em dâu
3.7	Lê Hồng Thùy Trang			CCCD					0	0	Huỳnh An Trung: Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
3.8	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)			ĐKKD	0300535140	13/04/2010	Sở KH & ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	42.434.000	49%	Huỳnh An Trung: Người đại diện vốn
3.9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long			ĐKKD	0900989442	12/04/2016	Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên	Tổ dân phố Bưởi, phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên	0	0	Huỳnh An Trung: Thành viên HĐQT
3.10	Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc			ĐKKD	0316114557	16/01/2020	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Một phần Lô 1.9/1 Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Huỳnh An Trung: Phó Chủ tịch HĐQT
3.11	Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)			ĐKKD	0302598530	15/04/2002	Sở KH & ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, phường Phú Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Huỳnh An Trung: Chủ tịch HĐQT
3.12	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex			ĐKKD	0304475742	19/07/2006	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô C40-43/1, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Huỳnh An Trung: Chủ tịch HĐQT
3.13	Công ty Cổ phần Transimex			ĐKKD	0301874259	03/12/1999	Sở Tài chính Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	24.346.700	28,11%	Huỳnh An Trung: Thành viên HĐQT
4	Lê Duy Hiệp		Thành viên HĐQT	CCCD					58.013	0,067%	
4.1	Đỗ Thị Việt Hoa			CCCD					0	0	Lê Duy Hiệp: Vợ
4.2	Lê Duy Nguyệt Linh			CCCD					0	0	Lê Duy Hiệp: Con ruột
4.3	Lê Duy Nhật Khôi			CCCD					0	0	Lê Duy Hiệp: Con ruột
4.4	Lê Thị Liên Hoàn			CCCD					0	0	Lê Duy Hiệp: Chị ruột
4.5	Lê Hoàng			CCCD					0	0	Lê Duy Hiệp: Anh rể
4.6	Công ty Cổ phần Hàng Hải Maes			ĐKKD	0302326311	24/05/2001	Sở Tài chính Tp.HCM	89 Pasteur, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	508.300	0,59%	Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT
4.7	Công ty Cổ phần Transimex			ĐKKD	0301874259	03/12/1999	Sở Tài chính Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	24.346.700	28,11%	Lê Duy Hiệp: Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
4.8	Công ty Cổ phần Vinafreight			ĐKKD	0302511219	14/01/2002	Sở Tài chính Tp.HCM	Tầng 8, Tòa nhà Phú Nhuận Plaza, số 82 Trần Huy Liệu, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	102.000	0,118%	Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT
4.9	Công ty Cổ phần Vinaprint			ĐKKD	0301306457	08/09/2006	Sở Tài chính Tp.HCM	Số 56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT
4.10	Công ty Cổ phần Giao nhận Vận Tải Ngoại Thương			ĐKKD	0101352858	07/04/2003	Sở Tài chính Tp.Hà Nội	Số 2 Bích Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Tp.Hà Nội, Việt Nam	0	0	Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
4.11	Công ty TNHH MTV Đầu tư Long An			ĐKKD	1101991912	29/09/2021	Sở Tài chính Tỉnh Tây Ninh	Lô E2-E3, Đường VL7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 2, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	0	0	Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT
4.12	Công ty Liên doanh TNHH Nippon Express Việt Nam			ĐKKD	0302065148	22/05/2008	Sở Tài chính Tp.HCM	Phòng 5.2 - 5.3 Tòa nhà E-Town, số 364 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT
4.13	Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không Véc tơ Quốc tế			ĐKKD	0303353300	14/06/2004	Sở Tài chính Tp.HCM	39B Trường Sơn, lầu 11, Tòa nhà Hải Âu, phường Tân Sơn Nhất, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT
5	Bùi Minh Tuấn		Thành viên HĐQT						0	0	
5.1	Hoàng Thị Mỹ Quyên								0	0	Bùi Minh Tuấn: Vợ
5.2	Bùi Hoàng Tuấn Khang								0	0	Bùi Minh Tuấn: Con ruột
5.3	Bùi Tuấn Ngọc		Phó Chủ tịch HĐQT						0	0	Bùi Minh Tuấn: Anh ruột
5.4	Nguyễn Thanh Huyền								0	0	Bùi Minh Tuấn: Chị dâu
5.5	Công ty Cổ phần Đầu tư Vina			ĐKKD	0305012923	14/05/2007	Sở Tài chính Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Minh Tuấn: Tổng Giám đốc
5.6	Công ty Cổ phần Transimex			ĐKKD	0301874259	03/12/1999	Sở Tài chính Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	24.346.700	28,11%	Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT
5.7	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải			ĐKKD	0300989419	29/11/1993	Sở Tài chính Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT
5.8	Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận			ĐKKD	0301428617	11/06/2004	Sở Tài chính Tp.HCM	314 - 316 - 318 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT
5.9	Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn			ĐKKD	0300742387	07/01/2004	Sở Tài chính Tp.HCM	252 Nguyễn Văn Lượng, phường Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT
5.10	Công ty Cổ phần Merufa			ĐKKD	0300478598	20/01/2003	Sở Tài chính Tp.HCM	38 Trương Quốc Dung, phường Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT
6	Võ Văn Thân		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	CCCD					39.000	0,045%	
6.1	Trương Thị Ánh Tuyết			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Mẹ ruột
6.2	Phạm Thị Kim Thoa			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
6.3	Hồ Thị Thu Hà			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Vợ
6.4	Võ Chí Thiện			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Con ruột
6.5	Võ Minh Thiện			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Con ruột
6.6	Võ Văn Quốc			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Em ruột
6.7	Nguyễn Thị Diễm Phương			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Em dâu
6.8	Võ Văn Vũ Ca			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Em ruột
6.9	Hồ Phước Điền			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Em ruột
6.10	Huỳnh Thị Ngọc Quỳnh			CCCD					0	0	Võ Văn Thân: Em dâu
6.11	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)			ĐKKD	0300535140	13/04/2010	Sở KH & ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	42.434.000	49%	Võ Văn Thân: Người đại diện vốn
6.12	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc			ĐKKD	0305073316	03/07/2007	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô A59/1 đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Thân: Chủ tịch HĐQT
6.13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành			ĐKKD	0315958861	14/10/2019	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Thân: Chủ tịch HĐQT
6.14	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex			ĐKKD	0304424152	21/06/2006	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Thân: Chủ tịch HĐQT
6.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh lộc - Bến Lức			ĐKKD	1100839263	04/04/2008	Sở KH&ĐT Long An	Quốc Lộ 1, ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Thân: Thành viên HĐQT
6.16	Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc			ĐKKD	0316114557	16/01/2020	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Một phần Lô I.9/1 Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Thân: Thành viên HĐQT
7	Hoàng Thị Hồng Nhung		Thành viên HĐQT	CCCD					0	0	
7.1	Hoàng Trung			CCCD					0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Cha ruột
7.2	Phạm Văn Nghệ			CCCD					0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Cha chồng
7.3	Bùi Thị Châu			CCCD					0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Mẹ chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
7.4	Phạm Nam Vinh An			CCCD					0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Chồng
7.5	Phạm Hoàng Khánh Uyên			Không có					0	0	- Hoàng Thị Hồng Nhung: Con ruột - Còn nhỏ
7.6	Hoàng Thùy Trang			CCCD					0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Em ruột
7.7	Đinh Hoài Phong			CCCD					0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Em rể
7.8	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)			ĐKKD	0300535140	13/04/2010	Sở KH & ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	42.434.000	49%	Hoàng Thị Hồng Nhung: Người đại diện vốn
7.9	Công ty Cổ phần Cấp nước Kênh Đông (WASS)			ĐKKD	0302912771	21/04/2003	Sở KH & ĐT Tp.HCM	14-16 Phan Đăng Lưu, phường Gia Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Hoàng Thị Hồng Nhung: Chủ tịch HĐQT
8	Lê Thị Nguyệt Hằng		Trưởng Ban Kiểm soát	CCCD					0	0	
8.1	Lê Quang Thiện			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Cha ruột
8.2	Nguyễn Vinh Toàn			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Chồng
8.3	Nguyễn Lê Quang Huy			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Con ruột
8.4	Nguyễn Lê Quang Hưng			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Con ruột
8.5	Lê Thiện Thanh			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Anh ruột
8.6	Lê Thị Nguyệt Hạnh			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Em ruột
8.7	Lê Phước Trường			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Em ruột
8.8	Nguyễn Thị Hương Thảo			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Chị dâu
8.9	Thái Anh Huy			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Em rể
8.10	Trương Thị Tùng			CCCD					0	0	Lê Thị Nguyệt Hằng: Em dâu
9	Phan Quỳnh Anh		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD					0	0	
9.1	Phan Hồng Quân			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Cha ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
9.2	Đặng Thục Trinh			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Mẹ ruột
9.3	Huỳnh Ngọc Cương			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Cha chồng
9.4	Nguyễn Thị Truyền			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Mẹ chồng
9.5	Huỳnh Nguyễn An Khương			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Chồng
9.6	Huỳnh Ngọc Phúc An			Không có					0	0	- Phan Quỳnh Anh: Con ruột - Con nhỏ
9.7	Huỳnh Ngọc Phan Anh			Không có					0	0	- Phan Quỳnh Anh: Con ruột - Con nhỏ
9.8	Phan Quỳnh Mai			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Em ruột
9.9	Bùi Đức Khiêm			CCCD					0	0	Phan Quỳnh Anh: Em rể
9.10	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)			ĐKKD	0300535140	13/04/2010	Sở KH & ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Sái Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	42.434.000	49%	Phan Quỳnh Anh: Người đại diện vốn
9.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán TP.HCM			ĐKKD	4103001573	23/04/2003	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Tầng 2, 5, 6, 7, 11 và 12, Tòa nhà AB, số 76A đường Lê Lai, phường Bến Thành, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phan Quỳnh Anh: Thành viên HĐQT
9.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế Sài Gòn			ĐKKD	0303649428	21/09/2016	Sở KH & ĐT Tp.HCM	205 Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phan Quỳnh Anh: Thành viên HĐQT
10	Lê Văn Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD					0	0	
10.1	Trần Thị Mười			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Mẹ ruột
10.2	Võ Thị Kim Ngân			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Vợ
10.3	Lê Tri Dũng			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Con ruột
10.4	Lê Ngân Hà			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Con ruột
10.5	Lê Văn Hiến			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Anh ruột
10.6	Võ Thị Phương Oanh			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Chị dâu
10.7	Lê Thị Hương			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
10.8	Lê Thị Hương			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Em ruột
10.9	Trần Văn Bình			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Em rể
10.10	Nguyễn Thanh Tuấn			CCCD					0	0	Lê Văn Hùng: Em rể
10.11	Công ty Cổ phần Transimex			ĐKKD	0301874259	03/12/1999	Sở Tài chính Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	24.346.700	28,11%	Lê Văn Hùng: Giám đốc Tài chính
10.12	Công ty Cổ phần Vinafreight			ĐKKD	0302511219	14/01/2002	Sở Tài chính Tp.HCM	Lầu 8, số 82 Trần Huy Liệu, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	102.000	0,118%	Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT
10.13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành			ĐKKD	0305246978	04/10/2007	Sở KH & ĐT Tp.HCM	390 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Văn Hùng: Chủ tịch HĐQT
10.14	Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)			ĐKKD	0302598530	15/04/2002	Sở KH & ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, phường Phú Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT
10.15	Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận			ĐKKD	0301428617	11/06/2004	Sở Tài chính Tp.HCM	314-316-318 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT
10.16	Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn			ĐKKD	0300742387	07/01/2004	Sở Tài chính Tp.HCM	252 Nguyễn Văn Lương, phường Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lê Văn Hùng: Chủ tịch HĐQT
10.17	Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung			ĐKKD	0400426836	12/08/2002	Sở KH & ĐT Tp.Đà Nẵng	Đường số 2, Khu Công Nghiệp Hóa Cẩm, phường Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	0	0	Lê Văn Hùng: Chủ tịch HĐQT
11	Lưu Thanh Danh		Phó Tổng Giám đốc	CCCD					8.000	0,009%	
11.1	Lưu Thạch Sanh			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Cha ruột
11.2	Lê Văn Cáo			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Cha vợ
11.3	Nguyễn Thị Thủy			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Mẹ vợ
11.4	Lê Thị Thanh			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Vợ
11.5	Lưu Minh Long			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Con ruột
11.6	Lưu Minh Quân			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Con ruột
11.7	Lưu Quý Hạnh			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Chị ruột
11.8	Đậu Hùng Cường			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Anh rể

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
11.9	Lưu Ngọc Dung			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Em ruột
11.10	Hồ Quốc Bình			CCCD					0	0	Lưu Thanh Danh: Em rể
11.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex			ĐKKD	0305412784	20/12/2007	Sở KH & ĐT Tp.HCM	23-25 An Diêm, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lưu Thanh Danh: Thành viên HĐQT
11.12	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức			ĐKKD	1100839263	04/04/2008	Sở KH & ĐT Tỉnh Long An	Quốc Lộ 1, ấp Voi Lá, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	0	0	Lưu Thanh Danh: Thành viên HĐQT
11.13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành			ĐKKD	0315958861	14/10/2019	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Lưu Thanh Danh: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
12	Diệp Nam Hải		Phó Tổng Giám đốc	CCCD					184.913	0,214%	
12.1	Diệp Kỳ			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Cha ruột
12.2	Nguyễn Thị Thanh Phương			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Mẹ
12.3	Lê Thị Minh Châu			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Vợ
12.4	Diệp Lê Minh Thảo			Hộ chiếu					0	0	Diệp Nam Hải: Con ruột
12.5	Diệp Lê Minh Hân			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Con ruột
12.6	Diệp Thị Song Hương			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Chị ruột
12.7	Diệp Tuyết Mai			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em ruột
12.8	Diệp Minh Thu			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em ruột
12.9	Diệp Minh Quốc			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em ruột
12.10	Diệp Minh Khánh			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em ruột
12.11	Phạm Thị Thanh Trang			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em dâu
12.12	Ngô Ngọc Bích			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
12.13	Nguyễn Đức Huệ			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Anh rể
12.14	Lý Văn Hiến			CCCD					0	0	Diệp Nam Hải: Em rể
12.15	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex			ĐKKD	0304475742	19/07/2006	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Diệp Nam Hải: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
12.16	Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)			ĐKKD	0302598530	15/04/2002	Sở KH & ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, phường Phú Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Diệp Nam Hải: Thành viên HĐQT
13	Võ Văn Đầy		Kế toán trưởng	CCCD					15.700	0,018%	
13.1	Nguyễn Thị Tui			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Mẹ ruột
13.2	Nguyễn Thị Hồ			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Mẹ vợ
13.3	Nguyễn Mộng Ngọc			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Vợ
13.4	Võ Nguyễn Bảo Thịnh			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Con ruột
13.5	Võ Quang Trung			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Anh ruột
13.6	Võ Văn Bình			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Anh ruột
13.7	Võ Văn Du			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Anh ruột
13.8	Võ Thị Kim Loan			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Chị ruột
13.9	Võ Văn Quang			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Em ruột
13.10	Nguyễn Thị Phước Trắng			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Chị dâu
13.11	Nguyễn Thị Lệ Thủy			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Chị dâu
13.12	Nguyễn Thị Nguyên			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Chị dâu
13.13	Võ Văn Hà			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Anh rể
13.14	Châu Thục Nhi			CCCD					0	0	Võ Văn Đầy: Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
13.15	Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc			ĐKKD	0316114557	16/01/2020	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Một phần Lô 1.9/1 Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Đầy: Thành viên BKS
13.16	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex			ĐKKD	0304475742	19/07/2006	Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Võ Văn Đầy: Thành viên BKS
14	Nguyễn Thị Thùy Trâm		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền CBTT	CCCD					0	0	
14.1	Nguyễn Công Trục			CCCD					0	0	Nguyễn Thị Thùy Trâm: Cha ruột
14.2	Trần Thị Ngà			CCCD					0	0	Nguyễn Thị Thùy Trâm: Mẹ ruột
14.3	Nguyễn Thị Thùy Trang			CCCD					0	0	Nguyễn Thị Thùy Trâm: Chị ruột
14.4	Lê Hoàn Vũ			CCCD					0	0	Nguyễn Thị Thùy Trâm: Anh rể
14.5	Nguyễn Trọng Nghĩa			CCCD					0	0	Nguyễn Thị Thùy Trâm: Em ruột
15	Đảng bộ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn		Người nội bộ	QDTL	57-QĐ/ĐUK	15/08/2016	Ban Thường vụ Đảng ủy Khối DNTP	631-633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	
16	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)		Người nội bộ	QDTL	28/QĐ-CDCDN	15/08/2016	Ban Thường vụ Công đoàn các DN Công ích và DV TM TP.HCM	631-633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	100.000	0,115%	
17	Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)		Người nội bộ	QDTL	12-QĐ/DTN	30/08/2017	Ban Thường vụ Đoàn Khối DNTP	631-633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trần Thị Thanh Nhân

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Công ty Cổ phần Transimex	Người có liên quan của PCT HĐQT, TVHĐQT, TVBKS	24.822.500	28,66	24.346.700	28,11	Bán
2	Công ty Cổ phần Vinafreight	Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS	0	0	102.000	0,118	Mua
3	Huỳnh An Trung	TVHĐQT, TGD	70.013	0,08	145.000	0,167	Mua
4	Võ Văn Thân	TVHĐQT, Phó TGD	27.000	0,03	39.000	0,045	Mua
5	Lưu Thành Danh	Phó TGD	4.000	0,005	8.000	0,009	Mua
6	Võ Văn Đầy	Kế toán trưởng	25.500	0,029	15.700	0,018	Bán
7	Diệp Minh Quốc	Người có liên quan của Phó TGD	8.000	0,009	0	0	Bán

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhân

Số: 55 /BC-CHOLIMEX-BKS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU & ĐẦU TƯ CHỢ LỚN
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và
Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Kính thưa toàn thể Quý cổ đông,

Căn cứ báo cáo tình hình kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cholimex năm 2026 với các nội dung chính như sau:

1. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

1.1 Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025

Ban kiểm soát đã thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A & C và thống nhất xác nhận: Báo cáo tài chính năm 2025 đã phản ánh trung thực và hợp lý các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cholimex và Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc thời điểm 31/12/2025, được trình bày theo đúng quy định, phù hợp với hệ thống kế toán doanh nghiệp và các qui định hiện hành. Một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất chủ yếu như sau:

• Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán của Công ty cổ phần XNK và Đầu tư Chợ Lớn

ĐVT : triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	Tỷ lệ (%)	
				Rate(%)	
				So với năm trước (3=2/1)	Tỷ Trọng/ TTS(NV) 31/12/2025
A	B	1	2	3	4
1	Tổng tài sản	2.400.608	2.517.193	104,86%	100%
a.	Tài sản ngắn hạn	258.662	328.143	126,86%	13,04%
b.	Tài sản dài hạn	2.141.946	2.189.050	102,19%	86,96%
2	Tổng nguồn vốn	2.400.608	2.517.193	104,86%	100%

a.	Nợ phải trả	585.688	622.550	106,29%	24,73%
b.	Nguồn vốn CSH	1.814.920	1.894.643	104,39%	75,27%

• Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán của Công ty cổ phần XNK và Đầu tư Chợ Lớn

DVT : triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	Tỷ lệ (%) Rate(%)	
				So với năm trước (3=2/1)	Tỷ Trọng/ TTS(NV) 31/12/2025
A	B	1	2	3	4
1	Tổng tài sản	1.348.205	1.393.638	103,37%	100%
a.	Tài sản ngắn hạn	243.058	293.497	120,75%	21,06%
b.	Tài sản dài hạn	1.105.147	1.100.141	99,55%	78,94%
2	Tổng nguồn vốn	1.348.205	1.393.638	103,37%	100%
a.	Nợ phải trả	18.093	76.264	421,51%	5,47%
b.	Nguồn vốn CSH	1.330.112	1.317.374	99,04%	94,53%

(Lưu ý: Báo cáo tài chính chi tiết đã kiểm toán được công bố thông tin trên trang web <https://www.cholimex.vn/cổ đông>)

• Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc (Công ty con)

DVT : triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	Tỷ lệ (%) Rate(%)	
				So với năm trước (3=2/1)	Tỷ Trọng/ TTS(NV) 31/12/2025
A	B	1	2	3	4
1	Tổng tài sản	933.707	898.157	96,19%	100%
a.	Tài sản ngắn hạn	83.962	88.191	105,04%	9,82%
b.	Tài sản dài hạn	849.745	809.966	95,32%	90,18%
2	Tổng nguồn vốn	933.707	898.157	96,19%	100%
a.	Nợ phải trả	708.498	672.948	94,98%	74,93%
b.	Nguồn vốn CSH	225.209	225.209	100%	25,07%

1.2 Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025

1.2.1. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025		Tỷ lệ (%)
	Kế hoạch	Thực hiện	So với KH (3=2/1)
A	1	2	3
1. Tổng doanh thu hợp nhất	662.000	661.836	99,98%
2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	224.000	229.292	102,36%
3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	201.766	205.928	102,06%
4. Lợi nhuận phân phối	104.000	104.477	100,46%

Trong năm 2025, hoạt động của Công ty con và các công ty liên kết có nhiều thuận lợi và phát triển, góp phần tăng lợi nhuận tại Công ty.

1.2.2 Các nội dung khác

Các nội dung khác được thông qua tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được công ty thực hiện đúng qui định:

- Báo cáo hoạt động kinh doanh - đầu tư năm 2024 và Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025
- Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024
- Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của công ty.
- Trích, chi trả thù lao Ban kiểm soát và ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp, cụ thể:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Thù lao năm 2025	Ghi chú
1	Ông Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	127.118.649	
2	Bà Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	127.118.649	
	Tổng cộng		254.237.298	

Ban kiểm soát đánh giá việc thông qua, phê duyệt các nội dung trên được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

1.3 Kết quả giám sát Hội đồng quản trị

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 4 phiên họp định kỳ và 2 lần lấy ý kiến bằng văn bản để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị, ban hành 11 nghị quyết và quyết định theo qui định của Điều lệ, qui chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị. Các cuộc họp đều được ghi biên bản. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền, phù hợp với qui định của pháp luật và điều lệ công ty.

1.4 Kết quả giám sát Ban điều hành

- Ban giám đốc đã điều hành và tổ chức các hoạt động kinh doanh theo đúng các qui định của pháp luật, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư

phát triển hoạt động Công ty; tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước; thực hiện công bố thông tin đầy đủ, minh bạch và đúng quy định; thực hiện tốt các chính sách chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

1.5 Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

- Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.
- Trình và đề xuất Đại hội đồng cổ đông quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của công ty.
- Kiểm tra và giám sát việc tuân thủ các qui định của pháp luật của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo tuân thủ các qui định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.
- Giám sát việc tuân thủ các qui định về công bố thông tin của công ty theo các qui định của pháp luật.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

1.6 Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban điều hành

- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành thông qua việc tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị, giao ban tháng và các buổi làm việc trực tiếp.
- Ban kiểm soát được cung cấp các văn bản, tài liệu cần thiết trong quá trình giám sát việc chỉ đạo điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban điều hành.
- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa của Công ty, của cổ đông theo đúng các qui định của pháp luật và điều lệ công ty.

2. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được qui định tại Điều lệ công ty và qui chế hoạt động của Ban kiểm soát, Ban kiểm soát xác định trọng tâm công tác năm 2026 như sau:

- Giám sát việc chấp hành các qui định của pháp luật, điều lệ công ty.
- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban điều hành thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Giám sát các kế hoạch, tình hình triển khai nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư của công ty.
- Xem xét, thẩm định các báo cáo tài chính của công ty, phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát.
- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát

3. Nhận xét

Thông qua hoạt động kiểm soát năm 2025 cho thấy hoạt động kinh doanh của công ty tuân thủ pháp luật, đúng định hướng nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và có hiệu quả cao.

Từ những nội dung đã trình bày nêu trên, Ban kiểm soát báo cáo và kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua các nội dung báo cáo của Ban kiểm soát.

Kính chúc sức khỏe Quý đại biểu, Quý cổ đông.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lê Thị Nguyệt Hằng

Số: 08 /TTr-CHOLIMEX-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C kiểm toán theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam và đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên Website: www.cholimex.vn bao gồm:

1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
2. Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
3. Bảng cân đối kế toán;
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
6. Thuyết minh Báo cáo tài chính;
7. Phụ lục.

Số liệu Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất nêu trên có thể sẽ thay đổi khi quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt.

(Vui lòng xem báo cáo tại website: www.cholimex.vn/vi/bao-cao-tai-chinh)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua. *val*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thanh Nhân

Trần Thị Thanh Nhân

TỜ TRÌNH

Về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex);

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C kiểm toán.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ trích lập	Thành tiền
	Lợi nhuận phân phối	100%	104.477
1	Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp	30%	31.344
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	4,5%	4.702
3	Thưởng người quản lý doanh nghiệp	1,5%	1.568
4	Chia cổ tức 7,5%/mệnh giá	62,17%	64.950
5	Lợi nhuận còn lại (bổ sung vốn HĐKD)	1,83%	1.913

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua. *Trần Thị Thanh Nhàn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhàn

TỜ TRÌNH

Về chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư, phương án phân phối lợi nhuận,
trích lập các quỹ, thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị,
Ban kiểm soát năm 2026

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2025 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2026, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026, chi tiết như sau:

1. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư chủ yếu năm 2026:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	So sánh KH2026/TH2025 (%)
Số liệu hợp nhất			
1. Tổng doanh thu	661.836	662.000	100,02%
2. Lợi nhuận trước thuế	229.292	234.000	102,05%
3. Lợi nhuận sau thuế	205.928	210.272	102,11%
4. Lợi nhuận phân phối	104.477	107.000	102,41%

2. Phương án phân phối lợi nhuận và trích quỹ năm 2026:

Stt	Nội dung	Tỷ lệ trích lập
	Lợi nhuận phân phối (LNST báo cáo tài chính riêng)	100%
1	Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp	30,0%
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	4,5%
3	Thưởng người quản lý doanh nghiệp	1,5%
4	Chia cổ tức tối thiểu 7%/mệnh giá	
5	Lợi nhuận còn lại (bổ sung vốn HĐKD)	

3. Thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026 là 1.500.000.000 đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua. *red*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Trần Thị Thanh Nhân

Số: 56/TTr-CHOLIMEX-BKS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14

Căn cứ Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

Ban kiểm soát đề xuất 03 đơn vị kiểm toán để đưa vào danh sách lựa chọn việc cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C);
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam (KPMG);
3. Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (ICPA).

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông:

Thông qua danh sách 03 công ty kiểm toán độc lập nêu trên để làm căn cứ lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty;

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán theo đề xuất của Ban kiểm soát và giao cho Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lê Thị Nguyệt Hằng

Số: 11 /TTr-CHOLIMEX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Kính gửi:

Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/4/2023;

Căn cứ Luật số: 03/2022/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo đối tác Công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Luật số: 76/2025/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số: 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (sửa đổi lần thứ 04, ngày 14/4/2023), cụ thể như sau:

STT	Điều khoản	Điều lệ hiện hành	Đề xuất sửa đổi	Căn cứ sửa đổi
Sửa đổi, bổ sung Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty				
1	Điểm a, khoản 2, Điều 2	a) Địa chỉ trụ sở chính: 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	a) Địa chỉ trụ sở chính: 631-633 Nguyễn Trãi, <u>phường Chợ Lớn</u> , Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Cập nhật địa giới hành chính mới.
Sửa đổi, bổ sung Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty				
2	Điểm d, khoản 6, Điều 3	6. Trách nhiệm của người đại diện theo pháp luật của Công ty: d) Người đại diện theo pháp luật của Công ty chịu trách nhiệm cá nhân đối với thiệt	6. Trách nhiệm của người đại diện theo pháp luật của Công ty: d) Người đại diện theo pháp luật của Công ty chịu trách nhiệm cá nhân <u>theo quy định</u>	Phù hợp với khoản 2 Điều 13 Luật Doanh nghiệp năm 2020 (sửa đổi, bổ sung năm

		hại cho Công ty do vi phạm trách nhiệm quy định tại điểm a, điểm b, điểm c Khoản này.	<i>của pháp luật</i> đối với thiệt hại cho Công ty do vi phạm trách nhiệm quy định tại điểm a, điểm b, điểm c Khoản này.	2022, 2025).
Sửa đổi, bổ sung Điều 40. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị				
3	Điểm c, khoản 4, Điều 40	4. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây: c) Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tối đa tại 05 công ty khác.	4. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây: c) Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị <u>hoặc Hội đồng thành viên</u> tối đa tại 05 công ty khác.	Phù hợp với khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.
Sửa đổi, bổ sung Điều 41. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của thành viên Hội đồng quản trị				
4	Điểm c, khoản 1, Điều 41	1. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của Thành viên Hội đồng quản trị: c) Tổng số thành viên Hội đồng quản trị không điều hành phải chiếm ít nhất 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị	1. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của Thành viên Hội đồng quản trị: <u>c) Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị không điều hành phải đảm bảo:</u> <u>+ Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên;</u> <u>+ Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 06 đến 08 thành viên;</u> <u>+ Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên.</u>	Phù hợp với khoản 79 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ml
Trần Thị Thanh Nhân

Số: 12 /TTr-CHOLIMEX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty,
Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu
và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Kính gửi:

Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex);

Căn cứ Luật số: 03/2022/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo đối tác Công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Luật số: 76/2025/QH15, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số: 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

1. Sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty (sửa đổi lần thứ ba, ngày 14/4/2023), cụ thể như sau:

STT	Điều khoản	Nội dung hiện hành	Đề xuất sửa đổi	Căn cứ sửa đổi
Sửa đổi, bổ sung Điều 20. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu và tiêu chuẩn điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị				
1	Điểm c, khoản 1 Điều 20	1. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của Thành viên Hội đồng quản trị: c) Tổng số thành viên Hội đồng quản trị không điều hành phải chiếm ít nhất 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị.	1. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của Thành viên Hội đồng quản trị: <i>c) Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Số lượng thành viên</i>	Phù hợp với khoản 79 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

			<p><u>Hội đồng quản trị không điều hành phải đảm bảo:</u></p> <p>+ <u>Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên;</u></p> <p>+ <u>Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 06 đến 08 thành viên;</u></p> <p>+ <u>Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên.</u></p>	
2	Điểm c, khoản 2 Điều 20	<p>2. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>c) Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tối đa tại 05 công ty khác</p>	<p>2. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>c) Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị <u>hoặc Hội đồng thành viên</u> tối đa tại 05 công ty khác.</p>	Phù hợp với khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

2. Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị (sửa đổi lần thứ nhất, ngày 14/4/2023), cụ thể như sau:

STT	Điều khoản	Nội dung hiện hành	Đề xuất sửa đổi	Căn cứ sửa đổi
Sửa đổi, bổ sung Điều 6. Thành phần, nhiệm kỳ và cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị				
1	Điểm c, khoản 1 Điều 6	<p>1. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của Thành viên Hội đồng quản trị:</p> <p>c) Tổng số thành viên Hội đồng quản trị không điều hành phải chiếm ít nhất 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị.</p>	<p>1. Thành phần, nhiệm kỳ, cơ cấu của Thành viên Hội đồng quản trị:</p> <p><u>c) Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị không điều hành phải đảm bảo:</u></p>	Phù hợp với khoản 79 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

			<p>+ <u>Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên;</u></p> <p>+ <u>Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 06 đến 08 thành viên;</u></p> <p>+ <u>Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên.</u></p>	
--	--	--	---	--

Sửa đổi, bổ sung Điều 7. Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Hội đồng quản trị

2	Khoản 3, Điều 7	3. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tối đa tại 05 công ty khác.	3. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị <u>hoặc Hội đồng thành viên</u> tối đa tại 05 công ty khác.	Phù hợp với khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.
---	-----------------	--	--	---

Các quy chế nêu trên được sửa đổi với mục đích phù hợp với các nội dung được quy định trong Điều lệ mới được ban hành, nhằm thống nhất các quy định trong hệ thống văn bản nội bộ của công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thanh Nhân

Số: 74 /TTr-CHOLIMEX-BKS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động Ban kiểm soát
của CTCP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Kính gửi:

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần
Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật số 76/2025/QH15 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/4/2023;

- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động Ban kiểm soát (sửa đổi lần thứ 01, ngày 15/4/2021), cụ thể như sau:

STT	Điều khoản	Điều lệ hiện hành	Đề xuất sửa đổi	Căn cứ sửa đổi
Sửa đổi, bổ sung Điều 7. Ứng cử, đề cử thành viên Ban kiểm soát				
1	Khoản 1, Điều 7	1) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa 05 ứng viên; từ 60% trở lên được đề cử tối đa 08 ứng viên	1) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử 05 ứng viên	Khoản 1 Điều 168 Luật doanh nghiệp

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRƯỜNG BAN

Lê Thị Nguyệt Hằng