

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình và phương án khắc
phục tình trạng hạn chế giao dịch

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2023



Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 07 tháng 4 năm 2023, Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) nhận được Thông báo số 1355/TB-SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VVN trên hệ thống giao dịch UPCoM tại Quyết định số 361/QĐ-SGDHN ngày 07/4/2023, về đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu VVN và Quyết định số 362/QĐ-SGDHN ngày 07/4/2023 về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu VVN. Tổng công ty xin được giải trình như sau:

1. Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu VVN với lý do: Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2022, vốn chủ sở hữu âm là (1.152) tỷ đồng, nguyên nhân âm vốn chủ sở hữu là do khi hợp nhất báo cáo tài chính tại Báo cáo tài chính của Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) có vốn chủ sở hữu âm là (2.059) tỷ đồng, trong đó: Vốn đầu tư của chủ sở hữu là 200 tỷ đồng, do Tổng công ty góp 100% vốn điều lệ, Lợi nhuận chưa phân phối của Công ty lỗ là (2.259) tỷ đồng, đây là số lỗ lũy kế phát sinh từ năm 2011 đến thời điểm báo cáo, khoản lỗ của Công ty chủ yếu là do chi phí lãi vay phải trả các năm là 1.611 tỷ đồng và khoản lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá gốc ngoại tệ các năm là 515 tỷ đồng.

Tại Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2022 của Công ty mẹ Tổng công ty hiện vẫn đang có lãi, Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là 183 tỷ đồng và Vốn chủ sở hữu là 732 tỷ đồng, trong đó: vốn góp của chủ sở hữu là 550 tỷ đồng.

Hiện Tổng công ty đã có các biện pháp khắc phục, nâng cao năng lực SXKD tại các đơn vị và tập trung tháo gỡ các khó khăn tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn như làm việc với Bộ Tài chính, Bộ Công Thương và Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) để được cơ cấu lại các khoản nợ vay dài hạn khoản nợ gốc



của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 kèm theo của Tổng Công ty.”

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31/12/2022 gửi tới tất cả các khách hàng. Tuy nhiên số lượng khách hàng ký đối chiếu và gửi lại cho một số Đơn vị còn thiếu, do vậy một số Công ty chưa có đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm 31/12/2022. Lý do: Do đặc thù trong lĩnh vực XD/CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu

Các vấn đề nêu tại cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ này là vấn đề tồn tại ở các đơn vị thuộc Tổng công ty, do đặc thù trong lĩnh vực XD/CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm nên việc đối chiếu công nợ và quyết toán các dự án gặp rất nhiều khó khăn do chủ đầu tư không ký xác nhận đối chiếu, các dự án chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán. Để khắc phục vấn đề trên, Tổng công ty có yêu cầu các đơn vị kết hợp cùng kiểm toán chú trọng công tác phát hành đối chiếu xác nhận công nợ, làm việc với chủ đầu tư và các cơ quan có thẩm quyền để quyết toán dứt điểm từng giai đoạn, hạng mục và dự án.

Xin trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



Đỗ Chí Nguyễn