



Số: 122/CTY-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2023

V/v công bố danh sách ứng cử viên
bầu bổ sung thay thế Thành viên Hội đồng quản trị
nhiệm kỳ (2019-2024)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
 - Mã chứng khoán: TBR
 - Địa chỉ trụ sở: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028. 38 640 129- Fax: 028. 38 653 290
 - Email: info@tanbinhres.com
 - Website: www.tanbinhres.com.vn
- Loại thông tin công bố:
 định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố:
Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thay thế Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ (2019-2024) của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình như sau:
 - **Ông Nguyễn Lạc Long** (Sơ yếu lý lịch đính kèm).
 - **Ông Phạm Hồng Phong** (Sơ yếu lý lịch đính kèm).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/04/2023 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Thông tin khác.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT “để báo cáo”;
- Ban TGD “để báo cáo”;
- Phòng Tổ chức- Hành chính;
- Lưu VT.

Đính kèm:

- Báo cáo Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thay thế Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019- 2024);
- Giấy ứng cử/đề cử ứng viên tham gia bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019-2024);
- Sơ yếu lý lịch của ông Nguyễn Lạc Long và ông Phạm Hồng Phong.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan



TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thay thế Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-HĐQT-NK.IV ngày 04/4/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024).

Đến thời hạn cuối cùng là 16 giờ 30 ngày 16/4/2023, chỉ có Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH – MTV (cổ đông sở hữu 51% vốn điều lệ) gửi hồ sơ đề cử 02(hai) ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) gồm:

1. Ông Nguyễn Lạc Long

- Sinh ngày: 24/10/1974
- CCCD số: 072074009218 Ngày cấp: 10/7/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ thường trú: 14E Cư xá Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP.HCM.
- Điện thoại: 0903 676 119
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh, Cử nhân Quản lý kinh tế
- Chức vụ hiện nay: Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Tổng Công ty, Phó Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Tổng Công ty, Giám đốc Sàn Giao dịch Bất động sản Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH – MTV.
- Các chức danh quản lý khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 7.
- Sở hữu: 60 cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Được Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH – MTV, cổ đông sở hữu 51% vốn điều lệ đề cử.

2. Ông Phạm Hồng Phong

- Sinh ngày: 19/8/1980
- CCCD số: 052080010580 Ngày cấp: 26/7/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ thường trú: 82 Trần Nhân Tôn, Phường 2, Quận 10, TP.HCM.

- Điện thoại: 0918 410 044
- Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư, Cử nhân Kinh tế.
- Chức vụ hiện nay: Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Tổng Công ty; Bí thư Đảng ủy, Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn.
- Các chức danh quản lý khác: không có.
- Sở hữu: 00 cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Được Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH – MTV, cổ đông sở hữu 51% vốn điều lệ đề cử.

Căn cứ Điều 24 - Điều lệ tổ chức và hoạt động và khoản 1 Điều 31 - Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Công ty đã kiểm tra và xác nhận các ứng viên này đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện và có đầy đủ hồ sơ theo Thông báo số 27/TB-HĐQT-NK.IV ngày 04/4/2023 của Hội đồng quản trị.

Kính báo.

(Đính kèm Giấy ứng cử, đề cử ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) và Sơ yếu lý lịch ứng cử viên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Công bố thông tin;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồ Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

TP.HCM, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**GIẤY ỨNG CỬ/ĐỀ CỬ
ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA BẦU BỔ SUNG THAY THẾ THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ IV (2019 - 2024)**

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Thông báo số 27/TB-HĐQT-NK.IV ngày 04/4/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024).

- Tên cổ đông: TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV
- Giấy ĐKKD số 0301479844 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 09/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18/6/2021.
- Địa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM
- Điện thoại: (028) 39 254 255 Fax: (028) 39 254 256
- Họ và tên người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): Hoàng Song Hà
- Chức vụ người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): Chủ tịch Hội đồng thành viên

Là đại diện cổ đông/nhóm cổ đông theo danh sách cổ đông chốt ngày 03/4/2023 tham gia đề cử ứng cử viên bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) gửi Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Cổ đông/nhóm cổ đông sở hữu: 4.110.600 cổ phần (bằng chữ: Bốn triệu một trăm mười ngàn sáu trăm cổ phần), chiếm: 51% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Sau khi nghiên cứu thông báo về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình; Cổ đông/nhóm cổ đông do tôi làm đại diện hoàn toàn đáp ứng các điều kiện. Tôi xin đề cử 02 ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thay thế 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) gồm:

1. Ông Nguyễn Lạc Long, sinh ngày: 24/10/1974

- CMND/CCCD/HC số: 072074009218; Ngày cấp: 10/07/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ: 14E Cư xá Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP. HCM.
- Điện thoại: 0903.676.119
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh, Cử nhân Quản lý kinh tế.
- Chức vụ hiện nay: UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy Tổng Công ty, Giám đốc Sàn Giao dịch Bất động sản Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV.

2. Ông Phạm Hồng Phong, sinh ngày 19/8/1980

- CMND/CCCD/HC số: 052080010580; Ngày cấp: 26/7/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: 82 Trần Nhân Tôn, Phường 2, Quận 10, TP. HCM.

- Điện thoại: 0918.410.044

- Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư, Cử nhân Kinh tế.

- Chức vụ hiện nay: UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty; Bí thư Đảng ủy, Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Lạc Long



Phạm Hồng Phong

CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**

Hoàng Song Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 14 tháng 4 năm 2023

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(dùng để tham gia ứng cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị
nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023)



1) Họ và tên khai sinh: NGUYỄN LẠC LONG, Giới tính: Nam

2) Tên gọi khác (nếu có): k

3) Sinh ngày: 24 tháng 10 năm 1974

4) Nơi sinh: Tây Ninh

5) Quê quán: Tây Ninh

6) CMND/CCCD/HCC số: 072074009218, cấp ngày: 10/07/2021, nơi cấp: TP Hồ Chí Minh

7) Quốc tịch: Việt Nam

8) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 14E Cư xá Bùi Minh Trực, P5, Q8, TPHCM

8) Nơi ở hiện nay: -nt-

9) Địa chỉ liên lạc thường xuyên: -nt-

10) Điện thoại liên lạc : 0903.676.119 Email: nguyenlaclong@gmail.com

11) Trình độ học vấn: Giáo dục phổ thông : 12/12

Học hàm, học vị cao nhất: cử nhân QTKD, cử nhân Quản lý Kinh tế

12) Nghề nghiệp: CB-CNV

13) Chức vụ hiện nay: UV BCH Đảng bộ, PCN UBKT Đảng ủy Tổng công ty

14) Chức vụ tại tổ chức khác (nếu có):

15) Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty (nếu có): Người đại diện vốn của Tổng công ty.

16) QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG VỀ CHUYÊN MÔN, NGHIỆP VỤ:

Tên trường	Ngành học	Thời gian học	Hình thức học	Văn bằng, chứng chỉ
ĐHSP TPHCM	Tin học	1992 – 1993	Chuyên tu	KTV Điện toán
ĐH Mở TPHCM	Quản trị Kinh doanh	1993 – 1997	Mở rộng	Cử nhân Khoa học
Kỹ thuật Cao Thắng	Kỹ thuật Nguội sửa chữa	1993 – 1996	Chính quy	Bậc 3/7
ĐH Ngoại ngữ Hà Nội	Anh Văn	1996 – 1998	Tại chức	ĐH Đại cương
HV Báo chí Tuyên truyền	Cử nhân Quản lý Kinh tế Cử nhân Chính trị	2014 – 2016	VHVL	Cử nhân + Cao cấp



17) QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Đơn vị công tác	Chức danh, chức vụ
6/1999-4/2000	Công ty Xây dựng & Kinh doanh Nhà Cần Giờ – TCTY Địa ốc Sài Gòn	<ul style="list-style-type: none"> . Chức vụ chính quyền: Phó Ban Đầu tư – Kinh doanh – Dự án . Chức vụ Đảng: không . Đoàn thể: Ủy viên BCH Chi đoàn Cty; Đoàn viên Công đoàn
5/2000-4/2001	Công ty Đầu tư Phát triển GTVT (Tracodi) – TCTY XD và Công trình Giao thông 6	<ul style="list-style-type: none"> . Chức vụ chính quyền: Đội trưởng Đội xây dựng số 5 . Chức vụ Đảng: không . Đoàn thể: Đoàn viên Công đoàn
5/2001-10/2014	Công ty Kinh doanh và Phát triển Nhà Tân Bình (nay là Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình) thuộc TCTY Địa ốc Sài Gòn	<ul style="list-style-type: none"> . Chức vụ chính quyền: Nhân viên LĐTL Phòng TCHC từ 5/2001 đến tháng 9/2006; Phó phòng TCHC từ 10/2006 đến tháng 7/2008; Trưởng phòng TCHC từ tháng 8/2008 đến tháng 3/2011; Giám đốc TCHC từ tháng 4/2011 đến tháng 10/2014. . Chức vụ Đảng: Đảng viên từ 26/11/2004; UV BCH ĐBCS Cty từ tháng 05/2010 đến tháng 10/2014; Bí thư Chi bộ 1 từ tháng 05/2010 đến tháng 10/2014. . Đoàn thể: Bí thư Chi đoàn Thanh niên Cty từ tháng 09/2002 đến tháng 08/2010; UV BCH Đoàn Thanh niên T Cty từ tháng 7/2003 đến tháng 8/2010; Ủy viên Ban Thường vụ Đoàn TCTY từ tháng 7/2007 đến tháng 8/2010; UV BCH CĐCS Cty từ tháng 6/2005 đến tháng 10/2014; Phó Chủ tịch CĐCS Cty từ 10/2009 đến tháng 10/2014.
11/2014 đến 03/2021	Văn phòng Đảng ủy TCTY Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một Thành viên	<ul style="list-style-type: none"> . Chức vụ: Chánh Văn phòng Đảng ủy . Ủy viên BCH Đảng bộ TCTY từ tháng 8/2017 đến nay . Ủy viên UBKT Đảng ủy TCTY từ tháng 09/2015 đến 08/2020 . Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy TCTY từ tháng 8/2020 đến nay . Cấp ủy viên Chi bộ 1 từ 12/2015 đến 10/2020 . Đoàn thể: Đoàn viên Công đoàn
3/2019 đến 03/2021	Văn phòng TCTY Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một Thành viên	<ul style="list-style-type: none"> . Chức vụ: Chánh Văn phòng

5/2017 đến nay	Công ty Cổ phần Địa ốc 7	. Chức vụ: Đại diện vốn Tổng công ty, Thành viên HĐQT Cty
04/2021 đến nay	TCTY Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một Thành viên	. Chức vụ: Giám đốc Sàn giao dịch Bất động sản

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên. Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

Xác nhận của cơ quan hoặc địa phương

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH HĐQT



Hoàng Song Hà

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN LẠC LONG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 12 tháng 4 năm 2023

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(dùng để tham gia ứng cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị
nhiệm kỳ IV (2019 - 2024) Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023)



1) Họ và tên khai sinh: PHẠM HỒNG PHONG Giới tính: Nam

2) Tên gọi khác (nếu có):

3) Sinh ngày: 19 tháng 8 năm 1980

4) Nơi sinh: Xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

5) Quê quán: Xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

6) CMND/CCCD/HC số: 052080010580 cấp ngày: 26/07/2022 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

7) Quốc tịch: Việt Nam

8) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 82 Trần Nhân Tôn, phường 2, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

8) Nơi ở hiện nay: 82 Trần Nhân Tôn, phường 2, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

9) Địa chỉ liên lạc thường xuyên: 82 Trần Nhân Tôn, phường 2, quận 10

10) Điện thoại liên lạc 0918410044: Email: curung@gmail.com

11) Trình độ học vấn: Đại học Giáo dục phổ thông : Tốt nghiệp trung học phổ thông hệ 12 năm - Chính quy

Học hàm, học vị cao nhất: Kiến trúc sư, cử nhân kinh tế

12) Nghề nghiệp: Quản lý doanh nghiệp

13) Chức vụ hiện nay: Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một thành viên, Bí thư Đảng ủy, Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư - Xây dựng và Kinh doanh Nhà Sài Gòn.

14) Chức vụ tại tổ chức khác (nếu có):

15) Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty (nếu có):

16) QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG VỀ CHUYÊN MÔN, NGHIỆP VỤ:

Tên trường	Ngành học	Thời gian học	Hình thức học	Văn bằng, chứng chỉ
Đại học kiến trúc TP. HCM	Kiến trúc	1998 -2003	Chính Quy	Kiến trúc sư
Học Viện Báo chí và Tuyên truyền	Quản lý kinh tế	2014-2017	Vừa học vừa làm	Cử nhân
Học viện chính trị khu vực II	Lý luận chính trị	2020 - 2021	Tập trung	Cao cấp lý luận chính trị

17) QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Đơn vị công tác	Chức danh, chức vụ
12/2003 – 01/2012	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một thành viên	Chuyên viên Ban Quản lý dự án
01/2012 – 08/2013	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một thành viên	Phó Giám Đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng số 1
10/2012 đến 2015	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH Một thành viên	Phó Bí thư đoàn
08/2013 đến 04/2015	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một thành viên	Giám Đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng số 1
05/2015 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn	Phó Tổng giám đốc
07/2015 đến 06/2020	Đảng bộ Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn	Phó Bí thư
06/2020 đến nay	Đảng bộ Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng và kinh doanh nhà Sài Gòn	Bí thư
10/2015 đến nay	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một thành viên	Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên. Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

Xác nhận của cơ quan hoặc địa phương

(Ký tên, đóng dấu)

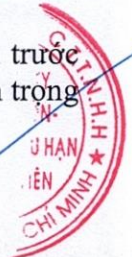


CHỦ TỊCH HĐQT

Hoàng Song Hà

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)



Phạm Hồng Phong