

TỜ TRÌNH

V/v Kế hoạch đầu tư mở rộng nhà xưởng và mua sắm máy móc thiết bị

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty CP Cơ Điện miền Trung

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cơ Điện miền Trung;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty cổ phần Cơ Điện miền Trung số 01/2022/NQ-ĐHCD ngày 10/06/2022;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 694/NQ-HĐQT ngày 22/12/2022,

Trên cơ sở tình hình sản xuất kinh doanh và nhu cầu thực tế của Công ty, để tăng năng suất và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng Quản trị thông qua “Kế hoạch đầu tư mở rộng nhà xưởng và mua sắm máy móc thiết bị” như phụ lục đính kèm.

Để quá trình triển khai kế hoạch được thuận lợi, kính đề nghị Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định việc chỉnh sửa (nếu cần thiết) để thay đổi kế hoạch đầu tư mở rộng nhà xưởng và mua sắm máy móc thiết bị đảm bảo hạn mức đầu tư nhà xưởng và máy móc thiết bị như được phê duyệt tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 694/NQ-HĐQT ngày 22/12/2022, lựa chọn nhà thầu phù hợp và thực hiện các công việc liên quan khác.

Kính trình Hội đồng Quản trị xem xét chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, P1, P5.



Lê Thành Lâm

PHỤ LỤC: CHI TIẾT KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NHÀ XƯỞNG VÀ MUA SẴM MÁY MÓC THIẾT BỊ
(Kèm theo Tờ trình số: 67/TTr-CĐMTR ngày 11/02/2023 về Kế hoạch đầu tư mở rộng nhà xưởng, mua sắm máy móc thiết bị)

STT	HẠNG MỤC	THÔNG SỐ / YÊU CẦU KỸ THUẬT	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)	(*) Ưu tiên từ nguồn tăng vốn điều lệ	GHI CHÚ
I	ĐẦU TƯ MỞ RỘNG NHÀ XƯỞNG (A+B+C+D+E)				6.763.505.618	5.622.000.000	
A	Phục vụ Dây chuyền sản xuất, lắp ráp Pin NLMT				5.116.228.730	4.289.969.558	
1	Cải tạo nhà xưởng lắp đặt Pin mặt trời 1 (khu B)	+ Nhà xưởng lắp đặt Pin, KT: = D x R = 27 m x 52,25 m = 1.410 m2. + Kho chứa vật tư, thiết bị: KT: = D x R = 27 m x 48 m = 1.296m2	1.212.605.939	1	1.212.605.939	1.212.605.939	
2	Nhà đổ bê tông dầm hộp						
2.1	Phần KCT khung nhà xưởng + lợp tôn	+ Kích thước DxR = 32m x 24 m = 768m2 (Kết cấu cột, kèo, khung giằng thép Zamil, Xà gỗ Z, tôn lợp sóng vuông mạ màu dày 0,4mm)	978.494.703	1	978.494.703	978.494.703	
2.2	Phần XD móng, nền bê tông	+ Kết cấu móng BTCT, nền bê tông M200, dày 200 mm, đá 1x2	512.726.053	1	512.726.053	512.726.053	
2.3	Hệ thống khung giá đỡ bê tông dầm hộp	+ Kích thước D x R: = 26 m x 5,94 m = 154,44 m2 + Kết cấu khung thép hình, thép tấm các loại	268.485.804	1	268.485.804	268.485.804	
3	Cải tạo nhà xưởng lắp đặt pin mặt trời 2 (khu A)						
3.1	Nền bê tông khu vực lắp Maverick và đường nội bộ	+ Kết cấu móng BTCT, nền bê tông M200, dày 200mm, đá 1x2	387.692.340	1	387.692.340	387.692.340	
3.2	Mặt bằng sản xuất dầm và lắp Maverick	+ Kết cấu: Khung vách bao che bọc tôn và lắp đặt thiết bị sản xuất	188.543.229	1	188.543.229	188.543.229	
4.	Sửa chữa Nhà vòm khu A: Thay tôn, xà gỗ và khung giằng mái	+ Kích thước DxR = 113m x 32m = 3.616m2 + Kết cấu: Tôn sóng vuông mạ màu, xà gỗ C, khung giằng mái Ø48	717.680.662	1	717.680.662	717.680.662	
5	Thuê tư vấn triển khai, lập và hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan đến việc cấp chứng nhận quyền sở hữu các nhà vòm công ty	- Lập và trình hồ sơ pháp lý xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu các nhà vòm - Phí tư vấn & đóng các loại thuế, phí - Cấp giấy chứng nhận sở hữu	850.000.000	1	850.000.000	23.740.828	



STT	HẠNG MỤC	THÔNG SỐ / YÊU CẦU KỸ THUẬT	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)	(*) Ưu tiên từ nguồn tăng vốn điều lệ	GHI CHÚ
B	Các hạng mục XD CB				494.276.888	378.030.442	
1	Sửa chữa nhà vệ sinh và Hội trường	+ Kích thước DxR = 17,9m x 6,3m = 113m ² + Thay thế thiết bị vệ sinh, nền gạch, sửa chữa trần laphong, vách nhôm và sơn bả tường toàn bộ	54.639.252	1	54.639.252		
2	Thay tôn, xà gỗ và sửa chữa Gara xe tải	+ Kích thước DxR = 16,3m x 16,1m = 262m ² + Kết cấu: Tôn sóng vuông mạ màu, xà gỗ C, khung giằng thép hình	61.607.194	1	61.607.194		
3	Sửa chữa Nhà vòm A2 - Khu vực giáp nhà mạ nhúng	+ Kích thước DxR = 55mm x 8,77m = 482,35m ² + Kết cấu: Tôn sóng vuông mạ màu, xà gỗ C, khung giằng mái Ø48	146.644.775	1	146.644.775	146.644.775	
4	Phần thi công Móng máy và Di dời, lắp đặt Dây chuyền phun Bi - tại Khu B	+ Kết cấu móng BTCT + Rãnh thoát nước khu vực + Di dời, lắp đặt DC Phun bi (Bao gồm: Vật tư phụ và nhân công)	231.385.667	1	231.385.667	231.385.667	
C	Hệ thống xử lý nước thải				744.000.000	744.000.000	
1	Cung cấp, lắp đặt thiết bị và cải tạo nâng cấp Hệ thống xử lý nước thải	+ Phần thuê ngoài cung cấp thiết bị và lắp đặt hệ thống XLNT	537.000.000	1	537.000.000	537.000.000	
		+ Phần CEMC tự thực hiện lắp đặt và sửa chữa hệ thống XLNT	207.000.000	1	207.000.000	207.000.000	
D	Sửa chữa nền bê tông, mương rãnh thu gom nước & Bể điều hòa chứa nước thải (bên trong nhà xưởng)				352.000.000	210.000.000	
1	Nền bê tông và mương rãnh thu gom nước khu vực tẩy rửa	- Diện tích: DxR = 24 m x 17 m = 408 m ² - Bê tông nền đá 1x2 VXM 350# (Bê tông bền sunfats), chiều dày nền 15cm	210.000.000	1	210.000.000	210.000.000	
2	Bể điều hòa (chứa nước thải trước xử lý nằm trong nhà xưởng)	- Thể tích: DxRxH = 7,9 x 2,3 x 3,1 (m) = 56,3 m ³ - Xử lý, xây tường gia cố và bọc phủ Composite toàn bộ mặt thành bể	142.000.000	1	142.000.000		

STT	HẠNG MỤC	THÔNG SỐ / YÊU CẦU KỸ THUẬT	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)	(*) Ưu tiên từ nguồn tăng vốn điều lệ	GHI CHÚ
E	Phần xây dựng khác				57.000.000		
1	Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt khu B	+ Hệ thống đường ống dẫn nước thải sinh hoạt khu vực khu vệ sinh PX1. + Hồ ga và HT đường ống nước thải Nhà ăn ca	57.000.000	1	57.000.000		
II	MÁY MÓC THIẾT BỊ				4.871.500.000	4.378.000.000	
1	Xe nâng hàng 3,5T	Tải trọng nâng 3,5 Tấn	380.000.000	1	380.000.000	380.000.000	
2	Cải tạo nâng cấp và sửa chữa lớn Xe cầu 12Tấn	Làm lại đốt cần số 2 bị móp, méo; làm lại cabin lái, cabin cầu.	100.000.000	1	100.000.000		
3	Máy nén khí 3 pha 7,5kw 300 lít	Loại 7,5 KW, 300 l. Lưu lượng 1400 l/ph	47.000.000	4	188.000.000	188.000.000	
4	Máy phun sơn điện 650W	Sơn dầu Epoxy, áp lực trên 20 bar	60.000.000	1	60.000.000	60.000.000	
5	Chế tạo hệ thống bồn bể, đường ống và bơm lọc trợ dung hệ thống mạ nhúng kẽm nóng	Chế tạo bể D x R x C = 8 x 9 x 0,9 (m), hệ thống đường ống bơm hút lọc, hệ thống bơm đồng bộ	150.000.000	1	150.000.000		
6	Máy phun sơn cao áp chân không 68-70:1	Áp suất đầu ra Max 7000 PSI, đầu vào 100 PSI	48.500.000	1	48.500.000		
7	Máy cắt Fiber Lazer CNC	Chiều dài thao tác hiệu dụng 6000 mm, công suất nguồn Lazer 2000 W	1.900.000.000	1	1.900.000.000	1.900.000.000	
8	Máy đột thép góc CNC L100	Đột CNC thép góc <=100 (mm)	1.850.000.000	1	1.850.000.000	1.850.000.000	
9	Máy cắt Plasma Omega 2000 (đầy đủ phụ kiện)	Nguồn dòng max 200A; 380V, 50Hz	40.000.000	1	40.000.000		
10	Máy nén khí 75KW	- Loại Seconhand 100HP sử dụng phun bi và sơn	155.000.000	1	155.000.000		
III	TỔNG CỘNG (I+II)				11.635.005.618	10.000.000.000	

- Thứ tự ưu tiên thực hiện từ trên xuống được sử dụng từ nguồn tăng vốn điều lệ 10 tỷ đồng

